

# LOHJAN SEURAKUNTA

# KOKOuspöytäkirja 10/2019

Kirkkoneuvosto

8.10.2019

Paikka ja aika

Seurakuntakeskuksen sali,  
Sibeliuksenkatu 2, 08100 Lohja  
Tiistai 8.10.2019 klo 17.30 – 20.15

Läsnäolevat jäsenet

Juhani Korte, puheenjohtaja  
Kaisa Aarnio  
Merja Eräpolku  
Toivo Haatio (p.19.48)  
Simo Jouhi  
Jorma Kaira  
Anni Lahtinen  
Paul Packalén  
Irja Salonen  
Esa Sohlberg  
Saila Sutinen  
Kirsi Oksanen  
Raija Urama

Varajäsenet

Poissaolevat jäsenet

Muut läsnäolevat

Tarja Virtanen, hallintojohtaja  
Katri Stick, hallintosihteeri  
Erkki Kuusanmäki, Nummen aluepappi (s.18.20)  
Raili Rantanen, Sammatin aluepappi

Kokouksen laillisuus ja

päätösvaltaisuus

Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Päätökset saavat lainvoiman

Todettiin (§204)  
Irja Salonen, Esa Sohlberg  
14.10.2019  
29.10.2019

## Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Juhani Korte      Pykälät 203 - 219

Pöytäkirjanpitäjä

Katri Stick      Pykälät 203 - 219

Pöytäkirjan tarkistajat

Irja Salonen      Esa Sohlberg

**Sisällysluettelo**

203. Alkuhartaus	308
204. Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja asioiden käsittelyjärjestys	308
205. Pöytäkirjan tarkistajien valinta	308
206. Ruotsinkieliseen työhön sijoittuvan I kappalaisen vaali	309
207. Lausunto VII seurakuntapastorin viran erityisistä tarpeista ja haastattelutyöryhmän nimeäminen	311
208. Seurakunnan taloustilanne 9/2019	312
209. Henkilöstöasia	313
210. Kirkollisveroprosentin määrittelemine vuodelle 2020	314
211. Sijoitustoiminnan sääntöjen uudistaminen	317
212. Lahjoitus Lohjan seurakunnalle/Nummen aluseurakunnalle	318
213. Lisäalueen vuokraus pysäköintialueeksi Väinämöisenkadun varrelta	319
214. Sammatin alueneuvoston varajäsenen eronpyyntö	321
215. Lähetysjärjestöjen vuosikokousedustajien valinta	322
216. Alueneuvostojen, johtokuntien ja toimikuntien pöytäkirjat	323
217. Ilmoitusasiat	324
218. Muut asiat	325
219. Valitusosoituksen antaminen ja kokouksen päättäminen	325

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema  
\_\_\_\_\_

Kirkkoneuvosto

8.10.2019

203 - 205

308

**203. ALKUHARTAUUS**

Kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Simo Jouhi piti alkuhartauden. Laulettiin virsi 178.

**204. KOKOUKSEN LAILLISUUS, PÄÄTÖSVALTAISUUS JA ASIOIDEN KÄSITTELYJÄRJESTYS****Kirkkoneuvoston puheenjohtajan päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto päättää

1. todeta läsnä olevat
2. todeta kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
3. päättää asioiden käsittelyjärjestyksestä.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Todettiin läsnäolijat ja kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**205. PÖYTÄKIRJAN TARKISTAJIEN VALINTA****Kirkkoneuvoston puheenjohtajan päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto päättää valita pöytäkirjan tarkistajiksi Irja Salosen ja Esa Sohlbergin.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	8.10.2019	206	309

## 206. RUOTSINKIELISEEN TYÖHÖN SIJOITUVAN I KAPPALAISEN VAALI

Lohjan seurakunnassa on ollut haettavana ruotsinkieliseen työhön sijoittuva I kappalaisen virka hakuajalla 21.5. - 20.6.2019. Virantäyttö toteutetaan yhteistyössä Espoon tuomiokapitulin kanssa.

I kappalainen vastaa ruotsinkielisen väestön parissa tehtävästä seurakuntatyöstä ja on samalla myös ruotsinkielistä seurakuntatyötä tekevien lähiesimies. Viran tehtäviin kuuluvat mm. ruotsinkieliset jumalanpalvelukset ja kirkolliset toimitukset, osallistuminen ruotsinkieliseen rippikouluun, diakoniatyöhön ja senioritoimintaan.

Viran kielitaitovaatimuksena on suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito sekä ruotsin kielen tyydyttävä ymmärtämisen taito (KJ:6:4§). Ruotsin kielen erinomainen hallitseminen luetaan virantäytössä eduksi. Lisäksi seurakunta odottaa virkaan valittavalta hyviä yhteistyö- ja verkostoitumistaitoja sekä sujuvia tietoteknisiä taitoja. Viran palkkaus sijoittuu vaativuusryhmään 602. Lisäksi voidaan maksaa mahdollista henkilökohtaista palkanosaa.

Määräaikaan mennessä virkaa hakivat seuraavat pastorit:

- Pastori **Hannele Harju**
- Forssan seurakunnan seurakuntapastori **Eikka Kähärä**
- Sipoon suomalaisen seurakunnan seurakuntapastori **Tanja Louhivuori**
- Kirkkonummen ruotsalaisen seurakunnan seurakuntapastori **Tuija Wilman**

Pastori Tuija Wilman peruutti hakemuksensa 21.7.2019 päivätyllä kirjeellään.

Kirkkojärjestyksen 6:15-16 §:n mukaan kappalaisen viran hakuajan päätyttyä tuomiokapituli tutkii hakijoiden kelpoisuuden virkaan ja antaa hakijoista lausunnon seurakunnalle vaalina varten. Lausunnossa todetaan hakijoiden kelpoisuus ja arvioidaan heidän taitonsa ja kykynsä haettavana olevaan virkaan. Tämän jälkeen kirkkovaltuusto valitsee virkaan jonkun niistä hakijoista, jotka tuomiokapituli on todennut kelpoisiksi virkaan. Valinta suoritetaan vaalilla. Kirkkovaltuuston päätöksen saatua lainvoiman, tuomiokapituli antaa viranhoitomääräyksen virkaan valitulle. Jos äänet kappalaisen vaalissa ovat menneet tasan, tuomiokapituli antaa viranhoitomääräyksen jollekin eniten ääniä saaneista hakijoista.

Espoon hiippakunnan tuomiokapituli on istunnossaan 20.8.2019 todennut kaikki hakijat kelpoisiksi virkaan ja antanut lausunnon hakijoista Lohjan seurakunnan kirkkovaltuustolle. Lausunnon mukaan hakijat täyttävät myös viran kielitaitovaatimuksen.

Haastatteluun kutsuttiin kaikki edellä mainitut kolme hakijaa. Haastattelut pidettiin maanantaina 23.9.2019. Kirkkoneuvoston asettamaan haastattelutyöryhmään kuuluivat kirkkoherra Juhani Korte, johtava kappalainen Raimo Kuismanen, henkilöstöpäällikkö Katri Lahtiluoma, kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Simo Jouhi sekä ruotsinkielisen työn johtokunnan nimeämät edustajat Teddy Kullberg ja Iris Virkkilä.

Haastattelujen ja työhakemusten perusteella tehdyn kokonaisarvioinnin perusteella haastattelutyöryhmän yksimielinen näkemys on, että ruotsinkielisen työn kappalaisen virkaan parhaiten soveltuu pastori Tanja Louhivuori.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_

**Tanja Louhivuori** (s. 1977) on vihitty papiksi Espoossa vuonna 2004. Pastoraalitutkinnon hän on suorittanut vuonna 2015. Lisäksi hän on suorittanut muun muassa Kirjo II c/d -kurssin sekä Syvemmälle messuun-erikoistumiskoulutuksen. Seurakuntapapin työstä Tanja Louhivuorella on kokemusta eri seurakunnista yhteensä noin 10 vuotta. Lisäksi hänellä on kokemusta esimiestehtävistä Lohjan, Tuusulan ja Sipoon seurakunnista. Sipoon suomalaisessa seurakunnassa hän on toiminut myös kirkkoherran vakituksena sijaisena. Haastattelussa esille tulivat myös Tanja Louhivuoren hyvät viestintä- ja vuorovaikutustaidot sekä sujuva ruotsin kielen taito.

**LIITTEET 1** Hakijayhteenveto

- 2** Pöytäkirjanote Espoon hiippakunnan tuomiokapitulin päätöksestä 20.8.2019/§112, **salassa pidettävä JulKL 24 § 1 mom. 29. kohdan perusteella**

**Käsittely:** Sammatin aluepappi Raili Rantanen poistui käsittelyn ajaksi.

**Kirkkoherran päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto päättää

esittää kirkkovaltuustolle, että se toimittaa ruotsinkieliseen työhön sijoittuvan I kappalaisen vaalin.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Täytäntöönpano:**

Kirkkovaltuuston esityslistalle

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_

**207. LAUSUNTO VII SEURAKUNTAPASTORIN VIRAN ERITYISISTÄ TARPEISTA JA HAASTATELUTYÖRYHMÄN NIMEÄMINEN**

Lohjan seurakunnan VII seurakuntapastorin virka on vapautunut 1.9.2019 lukien pastori Heikki Marjasen siirryttyä toisen työnantajan palvelukseen. Virka esitetään täytettäväksi avoimen hakuprosessin kautta. Viran täyttö toteutetaan yhteistyössä Espoon hiippakunnan tuomiokapitulin kanssa.

KL 6:11§:n mukaisesti tuomiokapituli antaa sopivalle papille viranhoitomääräyksen seurakunnan seurakuntapastorin virkaan toistaiseksi. Jollei asian kiireellisyys muuta vaadi, seurakunnalle on varattava tilaisuus antaa lausunto viran erityistä tarpeista ennen viran täyttämiseen ryhtymistä sekä virkaan ilmoittautuneista ennen viranhoitomääräyksen antamista.

VII seurakuntapastorin pääasiallisena tehtävänä on jumalanpalvelusten ja kirkollisten toimitusten toimittaminen ja muu yleinen seurakuntatyö. Viran erityisenä painopisteenä on diakoniapapin tehtävät yhdessä diakonian ammattilaisten kanssa. Viran kelpoisuusehtona on papin viran kelpoisuus. Lisäksi seurakunta odottaa virkaan valittavalta hyviä yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja sekä halua työskennellä yhdessä vapaaehtoisten kanssa. Virkaan valittavalla tulee olla suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito sekä ruotsin kielen tyydyttävä ymmärtämisen taito.

Viran palkkaus sijoittuu vaativuusryhmän 601 (tehtäväkohtainen peruspalkka on 2990,95 €/kk). Lisäksi voidaan maksaa mahdollista henkilökohtaista palkanosaa. Virkaan valitun on esitettävä hyväksyttävä selvitys terveydentilastaan (KL 6:16 §). Virkasuhteeseen otettaessa voidaan määrätä KL 6:17: §:n mukainen kuuden kuukauden koeaika. Viran täyttöä valmistelemaan haastattelutyöryhmään esitetään nimettäväksi kirkkoherra Juhani Korte, johtava kappalainen Raimo Kuismanen, henkilöstöpäällikkö Katri Lahtiluoma sekä kaksi kirkkoneuvoston edustajaa.

Tehtävään haetaan sähköisellä lomakkeella KirkkoHR-järjestelmän kautta. Hakuaika on 9.-27.10.2019. Haastattelut järjestetään 29.10.2019. Kirkkoneuvosto antaa lausunnon virkaan valittavasta henkilöstä 5.11.2019.

**Kirkkoherran päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto päättää

1. esittää lausuntonaan Espoon hiippakunnan tuomiokapitulille, että se julistaa haettavaksi ilmoittautumismenettelyllä Lohjan seurakunnan VII seurakuntapastorin viran, ja että viran painopiste on diakoniatyössä
2. nimetä haastattelutyöryhmään kirkkoherra Juhani Kortteen, johtava kappalainen Raimo Kuismaseen, henkilöstöpäällikkö Katri Lahtiluoman sekä kaksi kirkkoneuvoston edustajaa.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Kirkkoneuvosto päätti

1. esittää lausuntonaan Espoon hiippakunnan tuomiokapitulille, että se julistaa haettavaksi ilmoittautumismenettelyllä Lohjan seurakunnan VII seurakuntapastorin viran, ja että viran painopiste on diakoniatyössä
2. nimetä haastattelutyöryhmään kirkkoherra Juhani Kortteen, johtava kappalainen Raimo Kuismasen, henkilöstöpäällikkö Katri Lahtiluoman sekä jäsen Kirsi Oksasen ja Esa Sohlbergin.

**Täytäntöönpano**

Ote: Espoon hiippakunnan tuomiokapituli

Tiedoksi: Haastattelutyöryhmään valitut

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	8.10.2019	208	312

## 208. SEURAKUNNAN TALOUSTILANNE 9/2019

Kirkon palvelukeskuksesta on ajettu talousraportit, jotka kuvaavat talousarvion toteutumista 30.9.2019 tilanteen mukaan. Palvelukeskuksen järjestelmissä tulot on merkitty miinuksella ja menot plussalla.

Talousarvion toteutuma on nyt toimintatuottojen osalta 65,1 % ja toimintakulujen osalta 68,4 %. Verotulojen toteutuma syyskuun loppuun on 72,0 %. Liitteenä olevassa tuloslaskelmassa ei ole huomioitu myös syyskuun poistoja. Palvelukeskus toimittaa kuukausiraportit seuraavan kuukauden 15. päivä, joten syyskuun 2019 lopulliset raportit ovat meillä nähtävänä 15.10.2019.

Verottajan tietojen mukaan kirkollisverojen verotuoton syyskuun kertymä on alempi edellisvuosiin nähden johtuen verotuksen joustavasta valmistumisesta. Sen vuoksi osa veronpalautuksista maksettiin jo heinä- ja elokuussa. Tämä on verouudistuksen ensimmäinen vuosi, joten verotulojen kuukausittaiset kertymät ovat heikosti ennustettavissa. Ennakkotiedon mukaan suurin palautuserä kohdistuu syyskuuhun. Veronpalautuksia vähennetään ja jäännösveroja erääntyy maksettavaksi vielä loppuvuoden verotilitysten yhteydessä.

Verottajan tietojen mukaan kirkollisverojen verotuotto syyskuun osalta on 381.910 euroa.

Lisäksi kirkkohallitus tilittää kuukausittain valtiosuutena Lohjan seurakunnalle 74.253,00. Vuonna 2018 kuukausittain tilitettävä määrä oli 75.838,66 euroa. ja vuonna 2017 76.946,82 euroa. Kirkkohallitus jakaa tilitettävän määrän kunnan asukasluvun suhteessa.

Kirkollisveron tilityksissä helmikuussa 2019 käytettävä jako-osuus on 2,89 %. Edellisestä jako-osuudesta laskua on 0,04 %. Jako-osuus on edellisen kerran laskettu marraskuussa 2018.

*Asian valmistelija: Outi Virtanen*

- LIITTEET**
- 7** Tuloslaskelmaosa toteutumavertailu tiliryhmätaso
  - 8** Rahoituslaskelma
  - 9** Tase
  - 10** Verotulojen kertymä
  - 11** Taulukko kirkollisverotulot kuukausittain

### Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää merkitä tiedokseen selvityksen taloudellisesta tilanteesta 9/2019 ja esittää sen edelleen tiedoksi kirkkovaltuustolle.

### Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	8.10.2019		209 313

**209. HENKILÖSTÖASIA**

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_



Kirkkoneuvosto

8.10.2019

210

314

**210. KIRKOLLISVEROPROSENTIN MÄÄRITTELEMINEN VUODELLE 2020**

Kirkkolain 15. luvun 2. § mukaan kirkkovaltuusto vahvistaa tuloveroprosentin. Tuloveroprosentti vahvistetaan lähimpään 0,05 prosenttiyksikköön.

**Kirkollisverotulot 2015-2019**

Lohjan seurakunnan yhteinen kirkkovaltuusto korotti kirkollisveroprosenttia vuoden 2013 alusta lukien 1,50 %:iin (aikaisemmin 1,20 %). Tämän jälkeen veroprosentti on pysynyt samana. Kirkollisveron tuotto on tasaisesti laskenut vuosittain jonkin verran.

Kirkollisverotulot vertailu kuukausittain					
	2019	2018	2017	2016	2015
tammikuu	786 764,00	790 993,00	717 807,00	813 323,00	814 935,00
helmikuu	843 311,00	889 771,00	903 629,00	902 429,00	905 364,00
maaliskuu	690 336,00	730 945,00	701 966,00	749 684,00	755 159,00
huhtikuu	660 420,00	761 904,00	742 918,00	759 927,00	747 266,00
toukokuu	806 085,00	804 546,00	774 706,00	827 102,00	838 244,00
kesäkuu	686 330,00	725 300,00	690 242,00	724 308,00	731 000,00
heinäkuu	730 061,00	827 914,00	798 282,00	822 421,00	844 333,00
elokuu	512 565,00	728 497,00	700 185,00	770 867,00	733 244,00
syyskuu	381 910,00	691 101,00	659 633,00	704 865,00	699 390,00
lokakuu		693 891,00	678 906,00	704 709,00	700 445,00
marraskuu		527 862,00	- 6 558,00	- 77 005,00	- 19 283,00
joulukuu		- 129 781,00	988 572,00	730 085,00	795 256,00
	6 097 782,00	8 042 943,00	8 350 288,00	8 432 715,00	8 545 353,00

Kirkollisveroprosentin, eli tuloveroprosentin tuottoon vaikuttaa suoraan kolme tekijää:

- seurakunnan jäsenmäärä eli kirkkoon kuulumisaste
- seurakuntalaisten tulotaso
- seurakuntalaisten työllisyysaste

Seurakuntalaisten tulotaso ja työllisyysaste noudattavat koko Suomessa vallitsevaa taloudellista tilannetta. Vuoden 2020 bruttokansantuotteen kasvuksi on ennustettu enintään 1,5 prosenttia. Ennustettavuus on aikaisempiin vuosiin nähden heikentynyt koko Eurooppaa koettelevien tapahtumien vuoksi. Suomen talous nousi edellisestä taantumasta hitaammin kuin muun Euroopan taloudet ja on mahdollista, että juuri nyt olemme laskusuhdanteen alussa.

Kuluvan vuoden kirkosta eroaminen on tähän mennessä (tammi-elokuu 2018) on hiukan lisääntynyt: kirkosta on eronnut 252 jäsentä. Kirkkoon liittyneiden määrä oli samalla ajalla 88 henkeä.

Läsnä olevien seurakuntalaisten määrä on 32.669 henkilöä.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

Seurakunnan kuukausiraportti 01-08.2019

KIRKKOHALITUS<sup>+</sup>  
KYRKÖSTYRELSEN

Lohja

\* vertailuryhmä

	Jäsenmäärä	osuus jäsenistä	Espoon hpk		Koko maa
<b>JÄSENET Yhteensä</b>	32 669	100,0%	100,0%		100,0%
Lapset (0-6)	2 016	6,2%	7,2%		5,8%
Tytöt ja pojat (7-14)	3 775	11,6%	12,7%		9,6%
Nuoret (15-18)	1 980	6,1%	6,8%		5,2%
Nuoret aikuiset (19-29)	3 245	9,9%	11,1%		10,7%
Aikuiset	17 656	54,0%	53,6%		55,0%
Ikäänntyneet (yli 75)	3 997	12,2%	8,7%		13,7%
	Jäsenmuutokset	suhteessa jäsenmäärään	Espoon hpk		Koko maa
Kastetut	136	0,4%	0,5%		0,4%
Liittyneet	88	0,3%	0,4%		0,3%
Kuolleet	234	0,7%	0,6%		0,9%
Eronneet	252	0,8%	0,8%		0,6%
Muuttoliike (+/-)	-91	-0,3%	-0,2%		-0,2%

Lohjan seurakunnan vuoden 2020 talousarvion suunnitteluohjeen lähtökohtana on seurakunnan työalojen ja tukipalveluiden käyttötalouden kulujen pysyminen lähes samalla tasolla vuoden 2019 talousarvioon nähden.

Seurakuntatalouden lähtökohtaisena tavoitteena ja tehtävänä ei ole ylijäämäisten tilinpäätösten tavoittelemineen, ts. voiton tuottaminen. Verotulot muodostavat n. 90 % seurakunnan kaikista tuloista, tällä seurakunnan tulorahoituksella katetaan päivittäisen toiminnan kustannuksia sekä toiminnassa tarvittavan infrastruktuurin ylläpitämistä.

### Tulevien investointien rahoitus

Seurakuntaliitosten myötä laajentuneen Lohjan seurakunnan kiinteistökanta on kasvanut huomattavasti ja ylläpidettäväksi on tullut kiinteistöjä, joiden nykyinen kunto vaatii huomattavia taloudellisia panostuksia tulevina vuosina. Myös hautausmaiden osalta liittyneiden seurakuntien hautausmaiden ylläpito ja kehittäminen vaatii edelleen investointeja ja vuosikorjaustasoisia töitä.

Liittyneiden seurakuntien ja kantaseurakunnan alueella on kiinteistöjä, joiden kunnostustarpeet jakautuvat luonteeltaan 1) investointityyppeihin ja 2) vuosikorjauksiksi katsottaviin hankkeisiin. Vuosikorjauksina toteutettavat hankkeet (tehtävät korjaukset tähtäävät kiinteistön arvon säilyttämiseen) tulevat näkymään suoraan täysimääräisesti kustannuksina vuotuisessa talousarviossa käyttötalouden puolella. Investointihankkeiden (lähtökohtaisesti kiinteistöjen arvoa lisäävät korjaukset /muutostyöt) kustannuksia ei puolestaan kirjata suoraan käyttötalouden kuluksi, vaan ne jaksotetaan hyväksytyyn poistosuunnitelman mukaisesti kuluksi usean vuoden ajalle suunnitelman mukaisina poistoina.

Poistojen määrä on ollut vuositasolla noin 600.000 €, joka kuvaa omaisuuden arvon alenemista. Investointeina pitäisi vuosittain panostaa saman verran, että omaisuuden arvo ei alenisi.

Vuosikatteen tulisi riittää kattamaan poistojen määrän. Tällöin tilikauden tulos on lähellä nollaa ja talouden voidaan arvioida olevan tasapainossa, koska kumulatiivisia tappioita ei ole katettavana.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	8.10.2019		209 316

**Ennuste**

Mikäli tuloveropohjainen kirkollisvero pysyy 1,5 % tasolla, voidaan arvioida, että verotulojen määrä asettuisi 8.450.000 euroon, joka on sama kuin kuluvan vuoden talousarviossa oleva verotulojen määrä. Arvio perustuu siihen, että kuluvalla vuodelle kuuluvia verotuloja sekä kertyy loppuvuonna aikaisempia vuosia enemmän että vuodelle 2020 siirtynee jonkin verran kuluvan vuoden verotuloja.

**Hallintojohtajan päätösesitys:**

Lohjan seurakunnan kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se vahvistaisi Lohjan seurakunnan vuoden 2020 kirkollisveroprosentiksi **1,50 %**.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema  
\_\_\_\_\_

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	8.10.2019	211	317

## 211. SIOITUSTOIMINNAN SÄÄNTÖJEN UUDISTAMINEN

Lohjan seurakunnan kirkkoneuvosto on hyväksynyt nyt voimassaolevat sijoitustoimintaa ohjaavat säännöt 30.8.2016. Tämän jälkeen kilpailutettiin ulkoinen varainhoito ns. täyden valtakirjan palvelun periaatteella.

Alkusijoituksena sijoitussalkkuun panostettiin 3 M€ maaliskuun 2017 loppupuolella. Aloitussajankohta oli haasteellinen, suurimmat sijoitusten nousut oli tuolloin jo nähty. Sijoitussalkun tuotto sen alusta (29.3.2017) on 5,58 %, kuluvan vuoden alusta 7 %. Viime tilinpäätöksen kohtaan osui hyvin yleisesti vaikuttanut nopea kurssien lasku, josta noustiin heti tammikuun aikana takaisin normaaliin tasoon. Tilinpäätökseen kirjautui alaskirjaus.

Maaliskuun 2017 jälkeen on tehty sijoituksia erilaisiin erikoissijoitusrahastoihin (FIM Tontt Holding I Ky, eQ Hoivakiinteistöt, UB Metsä, UB Suomikiinteistöt). Sijoituksia on tehty 200.000 € erissä pyrkien hallittuun riskitasoon ja kustannustehokkuuteen. Tänä vuonna on tehty kaksi sijoitusta ja lunastettu kaksi vanhaa sijoitusta pois niiden heikon tuoton vuoksi.

Sijoitusmarkkinat ovat pysyneet erittäin epävakaina ja sijoitustoiminnan tuloksellinen hoitaminen kokonaan seurakunnan omien työntekijöiden voimin on epätarkoituksenmukaista. Rahamarkkinoiden seuraaminen edellyttää kokonaisvaltaista ajankäyttöä ja jatkuvaa ajan hermolla olemista. Tämän vuoksi on perusteltua, että ammattimainen varainhoitaja hoitaa edelleen isompaa sijoitussalkkua. Oma sijoitustoiminta, joka perustuu vakaammin ennustettaviin tuotteisiin, on kasvanut sen verran, että on myös perusteltua eriyttää nämä kaksi toimintaa omiksi ryhmikseen sijoitusohjeessa. Lisäksi passiiviset etf-rahastot, joiden kulurakenne on kevyt, olisi syytä tuoda mukaan oman sijoitustoiminnan osaksi.

Lisäksi nyt voimassaolevien ohjeiden laatimisen jälkeen markkinoille on tullut uudentyyppisiä sijoitusinstrumentteja, joita ei ole aiemmin ole huomioitu. Tällaisia ovat mm. vaikuttavuuteen perustuvat rahastot, joita on laajemmin ollut markkinoilla vasta muutaman vuoden verran. Vastuulliseen sijoittamiseen perustuvat rahastot ovat osoittautuneet menestyksellisiksi, samaa voidaan olettaa vaikuttavuusrahastoilta, jotka ovat verrattain uusi ilmiö: kokemuksia niiden pitkäaikaisen tuoton tasosta luonnollisesti vielä ole.

### Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä uudistetut Lohjan seurakunnan sijoitustoiminnan säännöt (liite 3).

### Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	8.10.2019	212	318

## 212. LAHJOITUS LOHJAN SEURAKUNNALLE/NUMMEN ALUESEURAKUNNALLE

Leo Dammert on ilmoittanut toiveensa lahjoittaa Lohjan seurakunnalle/Nummen alue seurakunnalle omistamansa Asunto Oy Rakuunantie 3:n osakkeet nrot 95-98, jotka oikeuttavat hallitsemaan yhtiö Helsingin kaupungin Munkkiniemessä omistaman talon n:ro 3 Rakuunantien varrella B-portaassa sijaitsevaa huoneistoa n:o 23 (2 h + kk + kh + et + lasitettu parveke, asuinpinta-ala 41 m<sup>2</sup>). Em. asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistusoikeus siirtyy Lohjan seurakunnalle viimeistään 30.10.2019. Huoneisto on tuolloin vapaana.

Lahjoittaja edellyttää, että lahjoituksen realisoinnista kertyvät varat tulee käyttää Nummen Kirkkorakennuksen (Nummen Kirkkotie 10, 09810 Nummi) kunnostusmenoihin kirkkorakennuksen täyttäessä vuoden 2022 adventtina 200 vuotta sekä Nummen kirkon vanhan ehtoollisvälineistön, muun kirkossa käytettävän välineistön ja kirkon laitteistojen kunnostukseen tai uusimiseen.

Lahjoituksen nettoarvo lahjoitettavan kohteen realisoinnin ja siihen kohdistuvien vastuiden kattamisen jälkeen on lahjoittajan mukaan 150-160.000 €.

Leo Dammert on lahjoittanut aikaisemmin rahavaroja Nummen hautausmaalla olevan sankarihauta-alueen kunnostamiseen. Nämä varat on talletettu Länsi-Uudenmaan säästöpankissa olevalle pankkitilille 400620-22467. Nyt puheena olevan lahjoituksen varat on tarkoituksenmukaista tallettaa samalle pankkitilille käytettäväksi tarkoitamääräyksensä mukaan.

### Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää

- 1) ottaa kiitollisuudella lahjoituksen vastaan ja
- 2) valtuuttaa hallintojohtajan tekemään rahaston sääntöihin tekniset korjaukset
- 3) ja esittää rahaston sääntöjä kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi

### Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

- LIITTEET**
- 4 Leo Dammertin kirje 30.9.2019 liitteineen
  - 5 luonnos rahaston säännöiksi
  - 6 kopio aikaisemman lahjoitusrahaston säännöistä

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	8.10.2019	213	319

### 213. LISÄALUEEN VUOKRAUS PYSÄKÖINTIALUEEKSI VÄINÄMÖISENKADUN VARRELTA

Kirkkoneuvosto päätti 22.5.2013 § 87 vuokrata Lohjan kaupungille n. 2530 m<sup>2</sup> suuruisen alueen pysäköintialueeksi. Vuokrattu alue kuuluu Pappila- nimiseen tilaan (RN:o 1:30) rajoittuen Väinämöisenkadun länsipuolelle (Liitekartta). Alueelle on toteutettu yhteensä 63 autopaikkaa. Vuokra-alue on voimassa olevan asemakaavan mukaista tiealuetta oheisalueineen (LT).

Vuokra-aika oli sovittu päätymään vuonna 2023, vuosivuokra oli alun perin 2800 €, jota on korotettu indeksillä 2.830,48 euroon, joka summa on laskutettu jo vuodelta 2019.

Nyt kaupunki on pyytänyt, että vuokra-aluetta laajennettaisiin 1.316 m<sup>2</sup> verran, yhteensä 3.846 m<sup>2</sup> suuruiseksi entisin ehdoin, mukaan lukien vuokra-aika ja vuokran määrä.

Alueen vuokra-aika oli alun perin kymmenen (10) vuotta päättyen 17.6.2023. Vuokra-alue palautuu vuokra-ajan päätyttyä vuokranantajan hallintaan vuokralaisen sinne rakentamine laitteineen ilman eri korvausta.

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 5. luvun tarkoittamalla tavalla pysäköintialuetta, sen rakentamista, käyttöä ja kunnossa- ja ylläpitoa varten. Vuokralaisella on oikeus rakentaa alueelle pysäköintiä varten tarvittavat rakenteet.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kaikista vuokra-alueen käyttöön ja rakentamiseen tarvittavista luvista.

Vuokralainen kaataa vuokra-alueelta luvan mukaiset puut ja luovuttaa ne korvauksetta vuokranantajalle erikseen tarkemmin sovittavalla tavalla. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta ja siisteydestä.

Vuokralaisella on täysi oikeus vuokranantajaa kuulematta luovuttaa pysäköintipaikkoja käytettäväksi kolmansille osapuolille parhaaksi katsomallaan tavalla ja käyttökorvauksella ilman että vuokranantajalla on oikeutta saada käyttökorvauksista mitään osuutta itselleen.

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa aluetta kolmannelle osapuolelle, ellei vuokranantaja tähän suostu. Tämä ei kuitenkaan koske edellä mainittua pysäköintipaikkojen käyttöä.

Muut sopimusehdot on määritelty tarkemmin esityksen liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

**LIITTEET 12** vuokrasopimus, suunnittelupiirustus

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	8.10.2019		213 320

**Hallintojohtajan päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto päättää

1. hyväksyä Lohjan seurakunnan ja Lohjan kaupungin välille laaditun oheisen vuokrasopimuksen koskien Lohjan kaupungin Pappilan kylän Pappila-nimisen tilan (RN:o 1:30) noin 1.316 suuruista osaa (444-466-1-30) oheisen kartan mukaan. Vuokra-alue luovutetaan lisäalueeksi aikaisemmin vuokratun 2530 m<sup>2</sup> alueen lisäksi käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 5. luvun tarkoittamalla tavalla pysäköintialuetta, sen rakentamista, käyttöä ja kunnossa ja ylläpitoa varten.

2. valtuutetaan hallintojohtaja tai kiinteistöpäällikkö allekirjoittamaan seurakunnan puolesta vuokrausta koskevan maanvuokrasopimuksen Lohjan kaupungin kanssa.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	8.10.2019	214	321

## 214. SAMMATIN ALUENEUVOSTON VARAJÄSENEEN ERONPYYNTÖ

Sammatin alueneuvoston varajäsen Jarkko Holappa pyytää eroa paikalta muuttamisen vuoksi. Eronpyyntö on käsitelty Sammatin alueneuvoston pöytäkirjassa 3/2019 29.8.2019 § 30:3.

Kirkkolaissa asiasta säädetään seuraavasti:

KL 22: 2

### **Vaalikelpoisuus luottamustoimeen**

Vaalikelpoinen seurakunnan ja seurakuntayhtymän luottamustoimeen on kristillisestä vakaumuksesta tunnettu 18 vuotta täyttänyt seurakunnan konfirmoitu jäsen, joka ei ole vajaavaltainen. Vaalikelpoisuusiän on täytyttävä vaalipäivänä.

KL 22: 4 §

### **Vaalikelpoisuuden menettäminen ja ero luottamustoimesta**

Toimielimen jäsenen menettäessä vaalikelpoisuutensa kesken toimikauden hänet vapautetaan luottamustoimesta.

Seurakunnan luottamustehtävään edellytetään seurakunnan vaalikelpoista jäsenyyttä ja paikkakunnalta muutto raukaisee jäsenyyden. Alueneuvoston jäsenen valinnasta päättää kirkkovaltuusto ja toimikunnan jäsenen valinnasta kirkkoneuvosto.

### **Kirkkoherran päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle,

1. että kirkkovaltuusto myöntää Jarkko Holapalle eron tehtävistään Sammatin alueneuvoston varajäsenenä
2. ja valitsee uuden varajäsenen Sammatin alueneuvostoon

### **Kirkkoneuvoston päätös:**

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_



	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	8.10.2019	215	322

## 215. LÄHETYSJÄRJESTÖJEN VUOSIKOKOUSEDUSTAJIEN VALINTA

Medialähetys Sanansaattajat ry:n sääntömääräinen syyskokous pidetään la 23.11.2019 klo 15 osoitteessa Hyvinkään seurakuntakeskus, juhlasali, 2. krs, Hämeenkatu 16, Hyvinkää.

Lähetystyöryhmässä on valmisteltu asiaa ja Lohjan seurakunnan edustajaksi esitetään Alli Brummeria.

Sansan hallitukseen lähetystyöryhmällä ei ole esittää jäsentä.

### **Kirkkoherran päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto päättää valita Alli Brummerin Lohjan seurakunnan edustajaksi Medialähetys Sanansaattajat ry:n sääntömääräiseen syyskokoukseen 23.11.2019 klo 15.

### **Kirkkoherran muutettu päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto päättää

- 1) valita Alli Brummerin Lohjan seurakunnan edustajaksi Medialähetys Sanansaattajat ry:n sääntömääräiseen syyskokoukseen 23.11.2019 klo 15
- 2) sekä Sansan hallitukseen jäseneksi FL Hannu Rantasen, Lohjalta.

### **Kirkkoneuvoston päätös:**

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	8.10.2019		216 323

**216. ALUENEUVOSTOJEN, JOHTOKUNTIEN JA TOIMIKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT**

- Perheasiain neuvottelukeskuksen johtokunta pöytäkirja 2/2019, **LIITE 13**
- Yhteisötyön toimikunnan muistio 19.9.2019, **LIITE 14**

**Kirkkoherran päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto päättää merkitä pöytäkirjat tiedoksi.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	8.10.2019		217 324

## 217. ILMOITUSASIAT

### Päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää merkitä tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

- Kirkkohallituksen yleiskirjeet 2019  
Päätökset luettavissa  
<https://evl.fi/plus/paatoksenteko/kirkkohallitus/kirkkohallituksen-yleiskirjeet/yleiskirjeet-2019>
- Espoon hiippakunnan tuomiokapitulin päätökset  
<https://www.espoonhiippakunta.fi/paatoksenteko/tiedotteet/>
- Kirkolliskokousedustajien ja hiippakuntavaltuuston jäsenten vaalit 11.2.2020 , **LIITE 15**
- Kirkkohallituksen virastokollegio/pöytäkirjanote 29.8.2019, **LIITE 16**

### Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	8.10.2019		218 - 219 325

**218. MUUT ASIAT**

**219. VALITUSOSOITUKSEN ANTAMINEN JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

Puheenjohtaja antoi valitusosoituksen ja päätti kokouksen 20.15.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_