

LOHJAN SEURAKUNTA

KOKOUSPÖYTÄKIRJA 6/2019

Kirkkoneuvosto

7.5.2019

Paikka ja aika

Pusulan seurakuntatalo
Marttilantie 1, 03850 Pusula

Läsnäolevat jäsenet

Tiistai 7.5.2019 klo 17.30 – 21.16
Juhani Korte, puheenjohtaja
Kaisa Aarnio
Merja Eräpolku (p. 20.40)
Toivo Haatio
Simo Jouhi
Jorma Kaira
Anni Lahtinen
Kirsi Oksanen
Paul Packalén
Esa Sohlberg
Saila Sutinen
Raija Urama

Varajäsenet

-

Poissaolevat jäsenet

-

Muut läsnäolevat

Päivi Seger, kirkkovaltuuston puheenjohtaja
Katri Stick, hallintosihteeri
Tarja Virtanen, hallintojohtaja
Sampo Luukkonen, Pusulan aluepappi
Pekka Huttunen, hautaus-toimen päällikkö (p.19.00)
Erkki Kuusanmäki, Nummen aluepappi
Ilkka Nymän, kiinteistö-päällikkö (p.20.40)
Katri Lahtiluoma, henkilöstö-päällikkö (p. 20.15)

Kokouksen laillisuus ja

päätösvaltaisuus

Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Päätökset saavat lainvoiman

Todettiin (114§)
Saila Sutinen ja Toivo Haatio
13.5.2019
27.5.2019

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Juhani Korte Pykälät 113 - 140

Pöytäkirjanpitäjä

Katri Stick Pykälät 113 - 140

Pöytäkirjan tarkistajat

Saila Sutinen Toivo Haatio

	Kokouspäivä	§	Sivu
113. Alkukahartaus			3
114. Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja asioiden käsittelyjärjestys			3
115. Pöytäkirjan tarkistajien valinta			3
116. Pusulan sankarihautausmaan saneeraus		4	
117. Pusulan seurakuntatalon saneeraus- ja laajennushankkeesta luopuminen ja sen mahdollistamat muutosesitykset vuoden 2019 talousarvion investointi- ja käyttötalousosaan			5
118. Pyhän Laurin kirkkomaan valaistuksen ja pistorasioiden uusiminen			9
119. Pusulan kirkkosalin saarnastuolin, penkkien ja alttaritaulun kehyksen maalaus- ja kunnostustyöt			10
120. Sosiaalitalan rakentaminen Pusulan hautausmaan työntekijöille taukotilan yhteyteen			12
121. Pusulan kellotapulin maalaus- ja kunnostustyöt			13
122. Metsolan hautausmaan siunauskappelin ja kellotapulin maalaus- ja kunnostustyöt			15
123. Rakennusautomaatiojärjestelmän päivitykset			16
124. Lindkullan päärakennuksen (nuorisotalo) ja kahden ulkorakennuksen maalaus			19
125. Asuntotonttien (2 kpl) asettaminen myyntiin Sammatin asemakaava-alueella			20
126. Henkilöstökertomus vuodelta 2018			21
127. Työterveyshuollon palveluntuottajan valinta			22
128. Diakonian viran haettavaksi julistaminen			24
129. Henkilöstöasia			26
130. Henkilöstöasia			26
131. Henkilöstöasia			26
132. 183. Leirikeskuspalveluiden kilpailuttaminen ja vaihtoehtona heponiemen hiljaisuuden keskuksen vuokraaminen			26
133. Seurakunnan taloustilanne 3/2019			28
134. 86.7. Talouden suunnittelu 2020-2022, (tulevaisuustyöryhmän perustaminen)			29
135. Kirkkoherranviraston ja taloustoimiston aukioloajat			33
136. Henkilöstöasia			35
137. Ilmoitusasiat			35
138. Lohjan seurakunnan toimintakertomus ja tilinpäätös 2018			36
139. Muut asiat			38
140. Valitusosoituksen antaminen ja kokouksen päättäminen			38

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla _____

Virka-asema

113. ALKUHARTAUUS

Pusulan aluepappi Sampo Luukkonen piti alkuhartauden. Laulettiin virsi 462.

114. KOKOUKSEN LAILLISUUS, PÄÄTÖSVALTAISUUS JA ASIOIDEN KÄSITTELYJÄRJESTYS**Kirkkoneuvoston puheenjohtajan päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto päättää

1. todeta läsnä olevat
2. todeta kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
3. päättää asioiden käsittelyjärjestyksestä.

Kirkkoneuvoston päätös:

Todettiin läsnäolijat ja kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

115. PÖYTÄKIRJAN TARKISTAJIEN VALINTA**Kirkkoneuvoston puheenjohtajan päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto päättää valita pöytäkirjan tarkistajiksi Merja Eräpolun ja Toivo Haation.

Kirkkoneuvoston päätös:

Kirkkoneuvosto päättää valita pöytäkirjan tarkistajiksi Saira Sutisen ja Toivo Haation.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	7.5.2019		116 174

116. PUSULAN SANKARIHAUTAUSMAAN SANEERAUS

Pusulalainen Jussi Leppäkoski käynnisti viime vuonna 50-vuotis syntymäpäivänsä yhteydessä keräyksen, jonka kohteena oli Pusulan sankarihautausmaan muistomerkkien kirjoitusten kunnostus. Keräyksen tuoton lisäksi rahastoon on kertynyt myös mm. Pusulassa järjestetyn konsertin tuotto, yhteensä n. 10.000€. Järjestetyn keräyksen lisäksi Pusulassa on sankarihautausmaan ylläpitoon ja kunnostukseen tarkoitettu kukkaisrahasto, jossa on 13.146€. Yhteenlaskettuna sankarihautausmaan kunnostukseen on siis käytettävissä n. 23.000€.

Sankarihautausmaan hautakivien kunnostus, puhdistus ja kirjainten maalaus teetetään urakoitsijalla. Samalla korjataan yhdessä hautakivessä oleva virheellinen kaiverrus (nimi) omaisten esittämän toiveen mukaiseksi. Kunnostus maksaa n. 4.500€. Hautakivien kunnostus tehdään keväällä-alkukesällä 2019.

Sankarihautausmaan yleisilme on jäsentymätön ja sekava. Marttilantien puolella aluetta rajaa huonokuntoiset kuusiaidan pätkät, yhdellä sivulla on orapihlaja-aita ja yhdellä sivulla aluetta ei rajaa mitään istutuksia. Alueen liuskekiveys on epämääräisen muotoinen, routiva ja huonokuntoinen.

Alueelle on laadittu saneeraussuunnitelma. Kuusi- ja orapihlaja-aidat poistetaan. Kiveys puretaan ja perustetaan uudelleen. Samalla kiveyksen leveää osuutta kavennetaan niin, että alueen kaikille sivuille saadaan istutukset. Alueen nurmet uusitaan ja aluetta rajaamaan istutetaan kolmelle sivulle tuijakujanteet. Alueen kunnostus tehdään pääosin seurakunnan omana työnä viimeistään vuonna 2020.

LIITE 1 Pusulan sankarihautausmaa

Hautaustoimen päällikön päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä Pusulan sankarihautausmaan kunnostussuunnitelman.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

117. PUSULAN SEURAKUNTATALON SANEERAUS- JA LAAJENNUSHANKKEESTA LUOPUMINEN JA SEN MAHDOLLISTAMAT MUUTOSESITYKSET VUODEN 2019 TALOUSARVION INVESTOINTI- JA KÄYTTÖTALOUSOSAAN

Seurakuntatalon saneeraus ja laajennushankkeesta luopuminen:

Kirkkoneuvosto on hyväksynyt kokouksessaan 10.1.2017 Pusulan seurakuntatalon laajennuksen, huonetilamuutosten sekä lämmitystavan muutoksen luonnossuunnitelmat sekä seurakuntatoimiston siirron nykyisestä toimitilasta (Sentraalintie 5) seurakuntataloon.

Laajennustarvetta on talousarviossa perusteltu erillisessä osakehuoneistossa olevan seurakuntatoimiston tilojen myymisellä ja niissä olevien toimintojen siirtämisellä Pusulan seurakuntatalolle ja Nummen virastotaloon. Hanke on sisältänyt myös huonetilamuutoksia, jossa mm. hautausmaan henkilökunnalle on suunniteltu sosiaalitilat seurakuntatalon kellarikerrokseen sekä teknisiä tiloja on järjestetty uudelleen aluelämpö- ja ilmanvaihtojärjestelmän vaatimusten mukaisesti. Arkkitehti-, rakenne- ja lvis-suunnitelmat on laadittu valmiiksi urakkalaskentaa varten. Rakentaminen on ollut tarkoitus toteuttaa pääosin vuoden 2019 aikana ja saattaa loppuun vuonna 2020.

Pusulan alue seurakunnan alueneuvosto on kokouksessaan 23.1.2019 ilmoittanut kannattavansa seurakuntatalon laajennusprojektin pysäyttämistä, joskin kiinteistön ilmastoinnin, sosiaalitilojen ja öljylämmityksen uusiminen tulee alueneuvoston mielestä tutkia. Prioriteettijärjestyksessä ensimmäisinä tulisi alueneuvoston päätöksen mukaan mieluummin olla kirkon ja kellotapulien korjaukset ja toisena Iloitun leirikeskukseen kunnostustyöt. Seurakuntatoimiston tilat tulisi neuvoston mielestä myydä tai vuokrata jopa osittain.

Pusulan seurakuntatoimisto toimii seurakunnan omistamassa 187 m² liikehuoneistossa. Liikehuoneisto sijaitsee Sentraalintiellä kellotapulia vastapäätä. Toimistossa työskentelee aluekappalainen sekä toimistos sihteeri yhtenä päivänä viikossa. Seurakunta maksaa yhtiövastiketta huoneistosta 1406 € /kk. Paikallisilla kiinteistövälittäjillä ei ole ollut kiinnostusta lähteä myymään huoneistoa, sillä liikehuoneiston syrjäisen sijainnin ja korkean yhtiövastikkeen vuoksi ostohalukkaiden määrän arvioidaan olevan olematon. Em. perusteella kiinteistötoimi esittää, että seurakuntatoimiston tilat pidetään Sentraalintiellä, kunnes uusi omistaja tai mahdollinen tilojen vuokraaja löydetään.

Pusulan seurakuntatalossa on öljykeskuslämmitys. Lämmityskattila ja öljypoltin on uusittu v. 2000. Lämmityslaitteisto on toiminut moitteetta ja lämmityskustannukset olivat vuonna 2018 yhteensä 8638 €. Kiinteistötoimi on pyytänyt Lohjan Energiahuolto Oy Loherilta kustannusarviota kiinteistön liittämistä kaukolämpöverkkoon (hakelämpölaite naapurissa) sekä arviota vuotuisesta energiankulutuksesta.

Loher Oy:n 28.1.2019 antama kustannusarvio (28.1.2019) on: liittymiskustannukset 20 000 – 25 000 €, kiinteä maksu 6000 € vuodessa, käyttömaksu 67,70 € /MWh. Kulutuksen voidaan arvioida olevan suuruusluokkaa 285 MWh/a, jolloin vuotuinen energiamaksu olisi n. 19 000 €.

Loher Oy:n toimitusjohtajan mukaan kaukolämmön hinta ei tämän hetken tiedon mukaan ole alenemassa. Uudet mahdolliset viranomaisvaatet pienhiukkassuodattimien lisäämisestä pikemminkin aiheuttavat kustannusten nousupaineita tulevien vuosien osalta. Kun em. kustannuksiin lisätään aluelämmön tuomisen kiinteistöön kohdistuvat

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla _____

Virka-asema

laitehankinta – ja asennuskustannukset, kiinteistötoimi esittää, että kiinteistöä ei liitettäisi kaukolämpöverkkoon. Öljylämmityksen korvaamista tulee lähivuosina tutkia esim. vesi-ilmalämpöpumpputekniikalla tai muulla ilmastoystävällisellä lämmöntuottotekniikalla. Samassa yhteydessä on järkevää uusia myös ilmanvaihtojärjestelmä sen hetkistä käyttöä vastaavaksi.

Seurakuntatalon pohjakerroksessa on keittiön työntekijöille tarkoitetut sosiaalilat WC - ja suihkutiloineen. Tiloista on suora kulkuyhteys ulos. Keittiötoimi käyttää tiloja vain satunnaisesti, jonka vuoksi hautaustoimen työntekijät ovat olleet ao. tilojen pääkäyttäjiä. Työsuojelun näkökulmasta ongelmana on, että tällä hetkellä työnantajalla ei ole esittää tarvittavia sosiaalituloja molemmille sukupuolille. Hautaustoimella ei ole Pusulassa tällä hetkellä vakinaisia naispuolisia työntekijöitä, mutta tilatarve toteutuu tilapäisten – ja kesätyöntekijöiden kautta.

Vuonna 2017 kirkkoneuvoston hyväksymissä suunnitelmissa em. sosiaalilakysymys on ratkaistu pohjakerroksen uusilla huonetilaratkaisuilla. Suunnitteluratkaisussa mm. nykyinen kylmiö on korvattu erillisillä kylmäkaapeilla ja tiloja on muutettu väliseiniä rakentamalla ja purkamalla. Rakennusteknisten töiden ohella muutokset aiheuttavat myös lvis-töitä. Muutostokustannusten on ao. tilojen osalta arvioitu olevan n. 60 000 – 70 000 €.

Kiinteistötoimi esittää, että nykyiset seurakuntatalon sosiaalilat säilytetään ennallaan ja ne osoitetaan keittiötoimen sekä hautaustoimen naispuolisten työntekijöiden käyttöön. Miehille rakennetaan WC- ja suihkutila v. 2018 kunnostettuun taukotilaan. Taukotila sijaitsee erillisessä rakennuksessa kirkon läheisyydessä. Tilan rakentaminen edellyttää kunnallisen vesi- ja viemärijärjestelmän tuomista rakennukseen. Liitospaikka sijaitsee n. 60 metrin etäisyydellä kevyen liikenteen väylällä, mutta viemärin ja vesijohdon reitti on mahdollista tehdä huoltopihan kautta ilman että hautausmaan rakenteet kärsisivät.

Muutosesitys vuoden 2019 talousarvion investointiosaan

Lohjan seurakunnan vuoden 2019 talousarvion investointiosaan on varattu 500 000 € Pusulan seurakuntatalon huonetilamuutokseen sekä rakennuksen liittämiseen aluelämpöön. Hankkeen loppuun saattamiseen on vuoden 2020 taloussuunnitelmassa esitetty 100 000 €. Mikäli edellä mainitusta hankkeesta luovutaan, esittää kiinteistötoimi, että siitä säästyneitä varoja käytetään seuraaviin uusiin investointikohteisiin:

- Pusulan kirkon sisämaalauskorjaukset ja hautausmaan työntekijöiden sosiaalitulojen rakentaminen taukotilan yhteyteen (72 500 €)
- Pusulan kellotapulien kunnostustyöt (70 000 €)
- Metsolan kappelin ja kellotapulien kunnostus- ja maalaustyöt (30 000 €)
- Lindkullan päärakennuksen ja kahden ulkorakennuksen julkisivumaalaus (25 000 €)
- Rakennusautomaatiojärjestelmän päivitykset (45 000 €)
- Pyhän Laurin kirkkomaan valaistuksen ja pistorasiaverkon rakentamisen 1-vaihe (25 000 €)

Em. investointikohteiden yhteenlaskettu kustannusarvio on 267 500 €. Jokaisen kohteen esittely ja siihen liittyvä päätösesitys on tällä esityslistalla omana pykälänään. Investointiosan summamuutoksista päättää kirkkovaltuusto.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla _____

Virka-asema

Esitys ylitysoikeuden myöntämisestä vuoden 2019 käyttötalouden kohteisiin, joilla estetään ao. kiinteistöjen korjausvelan kasvu.

Lohjan seurakunnan käyttötalous ei sisällä riittävästi määrärahoja, jotta tiettyjen kiinteistöjen korjausvelka ei kasvaisi kuluvana vuonna. Kiinteistötoimi esittää, että talousarvion käyttötalousosan ylitykseen (yhteensä n. 56 200 €) saataisiin lupa seuraavien kohteiden osalta:

1. Lohjanportin seurakuntatalon puuosien homepesu- ja huoltomaalaus (arvio 12 000 €)
2. Virkkalan kirkon äänentoiston parantaminen (Tarjous Studiotec oy 6000 €)
3. Iloitun leirikeskuksen keittiön, saunan ja rännien korjaustyöt (arvio 10 000 €)
4. Pyhän Laurin kirkon turva- ja poistumisvalaisinten uusiminen (arvio 4500 €)
5. Saarikon leirikeskuksen poistumistievalojen uusiminen, ruokalarakennuksen julkisivujen huoltomaalaus ja sokkelin vierustan sepelöinti (arvio 7200 €)
6. Nummen kirkon paloilmoinin järjestelmän uusiminen osoitteelliseksi (tarjous Sähkö-Sinssi Oy, 10 500 €)
7. Seurakuntatalon keittiön valaisinten uusiminen led-valoiksi (arvio 2000 €)
8. Nummen nuorisotalon kadun puoleisen julkisivun ehostus (arvio 2000 €)
9. Kanttorilan Sibeliuksenkadun puoleisen julkisivun maalaus (arvio 2000 €)

Kiinteistöpäällikön päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle,

1. että vuoden 2019 talousarvion sisältämää investointihanketta "Pusulan seurakuntatalon huonetilamuutos sekä rakennuksen liittämisen aluelämpöön " ei toteuta

2. että kohdan 1 mukaiseen hankkeeseen varattuja investointimäärärahoja kohdennetaan uudelleen yhteensä 267 500 € seuraaviin kohteisiin:

- Pusulan kirkon sisämaalauskorjaukset ja Pusulan hautausmaan työntekijöiden sosiaalitoimen rakentaminen taukotilan yhteyteen
- Pusulan kellotapulin maalaus- ja kunnostustyöt
- Metsolan kappelin ja kellotapulin kunnostus- ja maalaustyöt
- Lindkullan päärakennuksen ja kahden ulkorakennuksen julkisivumaalaus
- Rakennusautomaatiojärjestelmän päivitykset
- Pyhän Laurin kirkkomaan valaistuksen ja pistorasiaverkon rakentamisen 1-vaihe

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	7.5.2019		117 178

3. että se hyväksyisi 56 200 € ylityksen vuoden 2019 käyttötalousmenoihin seuraaviin seurakunnan kiinteistöjen korjauksiin

- Lohjanportti
- Virkkalan kirkko
- Iloitun leirikeskus
- Saarikon leirikeskus
- Lohjan Pyhän Laurin kirkko
- Seurakuntatalo ja Kanttorila
- Nummen nuorisotalo
- Nummen kirkko

Kyseiset ylitykset lisäävät käyttötalouden alijäämää ja tämä summa katetaan edellisten tilikausien ylijäämästä.

LIITTEET 2 Pusulan srktalo I kerros
Pusulan srktalo pohjakerros

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	7.5.2019		118 179

118. PYHÄN LAURIN KIRKKOMAAN VALAISTUKSEN JA PISTORASIOIDEN UUSIMINEN

Pyhän Laurin kirkkomaan valaistus ja pistorasiaverkko on rakennettu 60-luvun lopulla. Vanhaan yksinapaiseen kaapelointiin on tullut lukuisia vaurioita, joita on paikkailtu pätkä kerrallaan. Kirkkomaan valaistuksen uusimista on lykätty jo moneen kertaan muiden rakennusprojektien vuoksi. Viime talveksi ei valaistusta saatu enää korjattua, osastojen 16-18 valaistusta ei saatu toimimaan. Järjestelmä on tullut tiensä päähän.

Kirkkomaan valaistuksesta ja pistorasiaverkosta on laadittu uudet suunnitelmat. Nykyisen järjestelmän pääkeskus ja ohjauslaitteet ovat kellotapulissa. Uusi järjestelmä rakennetaan hautausmaan huoltorakennuksen kautta. Rakentaminen vaiheistetaan 2-3 vuodelle. I-vaiheessa rakennetaan hautausmaan huoltorakennuksen keskus, aluejakokaappi ohjauslaitteineen ja osastojen 15-18 valaistus ja pistorasiat. Näin saadaan uusi järjestelmä ensimmäiseksi käyttöön alueella, joka nyt on pimeänä. Vanha tapulin kautta tuleva valaistus voidaan myös pitää käytössä, kunnes uusi järjestelmä saadaan rakennettua.

Valaistus toteutetaan led-valaisimilla. Näin saavutetaan myös merkittävä säästö sähkönkulutuksessa. Pylväsvalaisimena käytetään Philipsin Streetsaver-valaisinta, jota käytettiin myös Pusulan ja Nummen hautausmailla. Aluevalaistuksen lisäksi valaistaan kirkon ja kellotapulिन julkisivut, julkiset muistomerkit ja kohdevalaisimilla merkittäviä maisemakohteita, kuten komeita puita. Yksittäisten valaisinten tarkka sijoittelu päätetään rakennusvaiheessa.

I-vaiheessa osastoille 15-18 asennetaan 10 pylväsvalaisinta ja 5 pistorasiaa sekä muistolehtoon yksi valonheitin. Koko hautausmaalle tulee 52 pylväsvalaisinta, 21 pistorasiaa ja valonheittäjiä n. 15-20 kpl. Kaapeloitavia (kaivettavia) reittejä on yhteensä n. 1300 metriä. Kaapelointi ja pylväiden asennus tehdään omana työnä.

Hankkeen kustannusarvio on n. 80.000€. Hautaustoimen päällikkö esittää, että vuoden 2019 muutettavassa investointisuunnitelmassa osoitetaan 25.000€ määräraha Pyhän Laurin kirkkomaan valaistuksen uusimisen I-vaiheen toteuttamiseen.

Pyhän Laurin kirkkomaan on haastava ympäristö toteuttaa tämän tyyppistä hanketta. Siksi on vielä vaikeaa arvioida, pystytäänkö ja onko mielekästä toteuttaa koko hautausmaan valaistuksen uusiminen yhdessä vai kahdessa vaiheessa. II (ja III) -vaiheen aikataulut selviää I-vaiheen aikana eli vuoden 2020 toimintasuunnitelmaan mennessä.

LIITE 3 Valaistussuunnitelma

Hautaustoimen päällikön päätösesitys:

Ehdolla, että kirkkovaltuusto kokouksessaan 28.5.2019 kohdentaa vuoden 2019 investointimäärärahoja Pyhän Laurin kirkkomaan valaistuksen ja pistorasioiden uusimiseen, kirkkoneuvosto päättää:

- 1) hyväksyä Pyhän Laurin kirkkomaan valaistussuunnitelman
- 2) Pyhän Laurin kirkkomaan valaistuksen uusimisen I-vaihe toteutetaan tänä vuonna

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

Kirkkoneuvosto

7.5.2019

119

180

**119. PUSULAN KIRKKOSALIN SAARNASTUOLIN, PENKKIEN JA ALTTARITAU-
LUN KEHYKSEN MAALAUS- JA KUNNOSTUSTYÖT****Kirkon historia lyhyesti**

Pusulan jyrkkäkattoinen puukirkko on rakennettu vuonna 1838. Kirkon alkuperäiset suunnitelmat on laatinut v. 1935 Suomen Intendenttikonttori C. L. Engel / A.W.Arppe). Rakennuksen urakoi helsinkiläinen rakennusmestari Henrik Andsten.

Malliltaan kirkko on suorakaiteen muotoinen, torniton pitkäkirkko, johon pitkien sivujen keskellä liittyy kylkirakennukset (eteinen ja sakaristo). Tyyliiltään kirkko edustaa uusgoottilaista tyyliä. Kirkon historian aikana siihen on tehty lukuisia muutoksia, joista suurin on ollut v. 1859 tehty katon madallus. Kirkossa on tehty korjauksia lisäksi 1877, 1879, 1895, 1906 ja 1932.

Historiatiedon mukaan vuonna 1932 K. Kallion suunnittelemassa korjauksessa kirkkoon rakennettiin mm. länsipään eteinen ja sisäkatto vaneroitiin. Tuolloin uusittiin myös sisätilan kalustusta ja kirkkosalin väriä.

Pusulan itsenäisen seurakunnan aikaisista kirkon korjauksista on löytynyt lehtori Juhani Majurin 1998 laatima maalaustyöselitys sisäpuolisia maalauskorjauksia varten. Maalaustyöselityksessä kerrotaan, että kirkon sisämaalaukset on uusittu v. 1978. Tuolta ajalta lienee peräisin ainakin alttarikuorin lattian ja kirkon eteistilan seinien ”töpöttämällä” tehdyt maalipinnat.

Kirkkosalin rakenneosien kunnostus

Tiettävästi kirkon sisälämpötiloja on säästösyistä pudotettu jossain vaiheessa 1990 -luvulla. Mahdollisesti osittain tästä syystä osa kirkkosalin rakenneosien maalipinnoista on irronnut tai on irtoamassa alustastaan. Osittain syy voi olla myös v. 1978 ja 1998 tehtyjen maalauskorjausten työtavoissa, pohjatöiden työlaadussa ja /tai käytettyjen aineiden soveltuvuudessa.

Pusulan alueneuvosto on kokouksessaan 30.1.2019 esittänyt Lohjan seurakunnan kiinteistötoimelle huolensa kirkkosalin saarnastuolin, kirkon penkkien, kuorin lattian sekä alttarikehyksen maalausten ja pintarakenteiden vaurioitumisesta.

Kiinteistötoimi on pyytänyt lausuntoa kirkon sisäpuolisista paikallisista maalaus / kultauskorjauksista. Jäljempänä esitetyissä korjaustavoissa on huomioitu museoviraston (Intendentti Ulla Setälä) 17.4.2019 antama lausunto.

Saarnastuolin maalauskorjaukset

Saarnastuolin vaakalistoituksista, todennäköisesti 1978 tehty maalipinta, irtoilee puupinnalle. Saarnastuolin sileissä osissa maalaukset ovat kuitenkin kiinni alustassaan. Korjaustoimet keskittyvät vain vaurioituneisiin osiin, jotka korjataan osin konservoivin (värinkiinnitys) tai restauroivin periaattein. Listojen uudelleen maalaus toteutetaan öljyväreillä niin, ettei kiiltoasteet poikkea häiritsevästi säilyneistä pinnoista. Ehjille alueille tehdään kuivapuhdistus.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla _____

Virka-asema

Museovirasto edellyttää, että saarnastuolin restaurointi- /konservointityöt tehdään interiööri- tai esinekonservaattorin kokemusta omaavalla henkilöllä.

Alttaritaulun kehyksen kunnostus

Kirkon alttaritaulu " Ristiinnaulittu" on Felix Frangin käsialaa vuodelta 1921. Alttaritaulun kehys on likainen ja alaosaan vaurioitunut. Koko kehys kuivapuhdistetaan ja alaosa kunnostetaan restauroivien toimenpitein. Maalaustyö suojataan huolellisesti kehyksen kunnostuksen ajaksi. Museovirasto edellyttää, että alttaritaulun restaurointi- /konservointityöt tehdään interiööri- tai esinekonservaattorin kokemusta omaavalla henkilöllä.

Kirkonpenkkien maalauskorjaukset

Kirkon penkit on maalattu todennäköisesti v. 1998 kiiltävällä sisätilojen punaruskealla alkydipintamaalilla. Penkkien selkänojalaudoista ja niiden päätyosista on maali irronnut pistemäisesti pohjapuuhun asti. Penkit ovat maalipintojen vaurioitumisen vuoksi esteettisesti rumat ja paksuhkon maalikerroksen terävät reunat saattavat vaurioittaa vaatteita. Pääosa penkkien puurakenteista ei vaadi kunnostustoimenpiteitä.

Ainoastaan penkkien selkänojalaudat kunnostetaan / maalataan uudelleen. Väri- kiiltoaste pyritään löytämään vanhan mukaiseksi esim. maalityyppeihin ja värisävyihin erikoistuneen Kymen Palokärki Oy:n kanssa. Korjaustyöt sisältävät mm. irtoavan maalin mekaanisen poiston ja vanhan maalin rajakohdan hionnan, reunojen pyöristyksen, maalattavien selkänojautojen karhennuksen, puhdistuksen ja pohjamaalauksen, vaurioiden kittauksen, hionnan ja pohjustuksen. Selkänojalaudat maalataan kahteen kertaan pigmenttisävytteisellä kiiltävällä sisämaalilla.

Koska restaurointi- / ja konservointityötä varten joudutaan tekemään väri-, kiilto-, ja maalausanalyysyjä ja itse työt tekemään konservaattorin koulutuksen omaavilla henkilöillä arvioidaan kustannusten olevan n. 22 500 €. Kustannusarvio perustuu Konservointi Helle Ky:n alustavaan hinta-arvioon.

Kiinteistöpäällikön päätösesitys:

Ehdolla, että kirkkovaltuusto kokouksessaan 28.5.2019 kohdentaa vuoden 2019 investointimäärärahoja Pusulan kirkon sisämaalauskorjauksiin, kirkkoneuvosto päättää:

1. valtuuttaa kiinteistöpäällikön käynnistämään Pusulan kirkon sisämaalauskorjausten toteuttamiseen tarvittavat toimenpiteet. Valmistelevat toimenpiteet voidaan aloittaa ennen kirkkoneuvoston päätöksen lainvoimaisuutta.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

120. SOSIAALITILAN RAKENTAMINEN PUSULAN HAUTAUSMAAN TYÖNTEKIJÖILLE TAUKOTILAN YHTEYTEEN

Pusulan seurakuntatalon laajennuksessa ja saneerauksessa on pohjakerrokseen suunniteltu sosiaalitilat miehille ja naisille. Tilojen muutuskustannusten on arvioitu olevan n. 60 000 – 70 000 €. Jos seurakuntatalo hankkeesta luovutaan, on kiinteistötoimi yhteistyössä hautaustoimen kanssa ideoinut vaihtoehtoisen ratkaisun, jossa hautaustoimen miespuoleisille työntekijöille rakennettaisiin sosiaalitilat viime vuonna kunnostetun taukotilan yhteyteen. Uudessa vaihtoehdossa hautausmaan naistyöntekijät (kausityöntekijöitä) jakaisivat keittiötoimen kanssa seurakuntatalon olemassa olevat sosiaalitilat.

Kunnostettu taukotila on suuruudeltaan 32,5 m². Taukotilassa on nykyisellään puku- ja kuivauskaapit sekä keittiökalusteet. Tilaan ei kuitenkaan ole rakennettu vesi- ja viemärijärjestelmää. Näin ollen mm. käsien – ja astioidenpesumahdollisuutta ei tiloissa ole.

Arkkitehtitoimisto Yrjö J Warvas Oy:n laatimassa suunnitelmassa taukotilasta on erotettu 4,2 m² sosiaalitila, johon sijoittuu WC, käsienpesuallas sekä suihkukaappi. Samassa yhteydessä nykyisiin keittiökalusteisiin integroidaan vesipisteellinen tiskiallas. Lämpimän veden saanti mahdollistetaan 100 litran lämminvesivaraajalla. Rakennuksen sisäinen viemärointi kannakoidaan tilan alapuolella olevan ruumishuoneen katoon.

Hautaus toimi on yhdessä Lohjan kaupungin kanssa selvittänyt, että rakennus on mahdollista liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Kunnallinen verkosto kulkee hautausmaan takana kulkevan kevyenliikenteen väylän alla. Vesijohdon ja pohjaviemärin reitti (n. 60 -70 m) on suunniteltu kulkevan huoltopihan ja hautausmaan välistä.

Koko hankkeen kustannusarvion arvioidaan olevan n. 50 000 €. Kustannukset muodostuvat rakennuttamiskustannuksista (suunnittelu-, lupa- ja liittymismaksut) sekä maanrakennus-, rakennusteknisistä- sekä putki-, sähkö- ja ilmanvaihtotöistä. Työt on mahdollista tehdä kesä - syyskauden aikana vuonna 2019. Työt eivät ylitä hankintalain mukaisen kansallisen kynnyksarvon ylittymistä.

LIITTEET 4 Asemapiirros, pohjapiirros sosiaalityloista

Kiinteistöpäällikön päätösesitys:

Ehdolla, että kirkkovaltuusto kokouksessaan 28.5.2019 kohdentaa vuoden 2019 investointimäärärahoja Pusulan hautausmaan työntekijöille rakennettavaan sosiaalitylaan, kirkkoneuvosto päättää:

2. valtuuttaa kiinteistöpäällikön käynnistämään Pusulan hautausmaan työntekijöitä varten rakennettavan sosiaalitylan toteuttamiseen tarvittavat toimenpiteet. Valmistelevat toimenpiteet voidaan aloittaa ennen kirkkoneuvoston päätöksen lainvoimaisuutta.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	7.5.2019		121 183

121. PUSULAN KELLOTAPULIN MAALAU- JA KUNNOSTUSTYÖT

Kellotapulin historia lyhyesti

Pusulan puinen barokkityylinen kellotapuli on rakennettu joidenkin historiantietojen mukaan 1691. Kellotapulin rakenteissa oleva vuosiluku 1797 vahvistanee joka tapauksessa, että tapuli on ainakin yli 200 vuotta vanha.

Kellotapuli on perustettu osin luonnonkivistä ladotun sokkelin, osin multapenkin varaan. Tapulin alaosa on hirsirunkoinen ja pystyrimalautainen. Kolminivelinen yläosa on puupilarirunkoinen. Väliosa on alaosan tapaan puuverhoiltu ja vesikattorakenteet on tehty haapapaanuista.

Kellotapulin runkorakenteet ovat pääosin alkuperäisiä. Kellotapuli on jälkeen päin varustettu mm. automaattisesti toimivilla kirkonkelloilla sekä sammutus- ja ukkosenjohdin järjestelmällä.

Kellotapulin korjaushistoria ei ole tarkoin tiedossa, mutta rakenteissa olevat vuosiluvut 1931, 1952, 1954, 1967, 1986 ja 2002 kertonevat tehdyistä maalaus- ja tervaustöistä. Insinööritoimisto Erkki Kamunen Ky on laatinut kellotapulin peruskorjauksen työselityksen v. 2016. Samassa yhteydessä kellotapulin päämitat on mitattu ja niiden perusteella tapulista on piirretty alustavat pohja- ja julkisivupiirroksat.

Kellotapulin julkisivujen ja paanukaton maalaus kunnostus

Vuonna 1991 tehdyissä alustavissa tutkimuksissa on todettu, että alaosan hirsirakenteet ovat pääosin kunnossa. Ainostaan multapenkin päällä oleva alin hirsikerta tullaan vielä tarkastamaan julkisivuverhousta avaamalla. Korjaustoimenpiteinä tulevat tällöin kyseeseen joko alimman hirren kengittäminen vanhalla terveellä hirrellä tai ainoastaan vaurioituneen hirrenosan uusiminen. Mahdollisen kengitystyön vaatima rungon nosto tehdään siten, etteivät runkorakenne ja paanukatto vaurioidu.

Sokkelirakenteet täydennetään luonnonkivillä ainoastaan niiltä osin, kun sokkeli ei tue enää alinta hirsikertaa. Kalkkilaastin käyttöä vältetään mahdollisimman paljon, jotta alapohjan runkorakenteiden ja lattialankkujen tuuletus voi toimia jatkossakin moitteettomasti.

Poikkeuksena Ins. tsto Erkki Kamusen työselitykseen salaojitusta ei tehdä hautojen läheisyyden ja mahdollisen arkeologisen kulttuuriperinnön säilyttämiseksi. Maanpintaan kohdistuvat työt ovat siten vähäisiä pinnan kallistustöitä pintavesien johtamiseksi rakennuksesta pois päin. Lattian pohjalankutukseen ei kosketa muutoin kuin yhden lankun puuttuvan osan täydentämisellä.

Ulkolaudoitusta ja muita alkuperäisiä rakennosia uusitaan mahdollisimman vähän. Käytännössä tällaisia ovat ainoastaan ne kohdat, jotka eivät suojaa enää runkorakenteita kastumiselta. Yksittäisiä uusittavia lautoja / rimoja kohtia on kivijalan yläpuolella seinien alaosassa. Puset julkisivun vaurioituneet tai kokonaan puuttuvat alavesilistat uusitaan alkuperäisen mallin mukaisesti.

Puinen punainen julkisivulaudoitus on maalattu öljypohjaisella maalilla (mahdollisesti Tikkurilan Punamaalilla). Öljymaalipinta on pahoin karkeloitunut / verkottunut. Em. maali poistetaan kokonaan harjaamalla / kaapimalla. Uusi maalipinta tehdään punaisella

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla _____

Virka-asema

keittomaalilla (esim. Hangon Väri Oy). Ovien, luukkujen ja listojen alkuperäiset värisävyt tutkitaan museoviraston esittämällä väritystutkimuksella. Alkuperäiset värit pyritään saamaan takaisin pigmenttisävytyksellä tehdyllä pellavaöljymaalilla.

Valkoisten pielilautojen- ja listojen alkuperäinen värisävy pyritään löytämään väritystutkimuksella. Puuosien vanhat maalit poistetaan harjaamalla ja kaapimalla. Listat kunnostetaan ja maalataan pigmenttisävytyksellä tehdyllä pellavaöljymaalilla.

Paanukaton ja hirsikehikon kunnostustarve selvitetään mahdollisuuksien mukaan Paanutyö ja Terva Oy:n Juha Förströmin kymmenien vuosien ammattikokemuksella ennen korjaustöiden aloittamista. Mahdollisesti yksittäiset vaurioituneet tai puuttuvat paanut uusitaan käsin veistetyillä ja vanhan mallin mukaan tehdyillä haapapaanuilla. Uudet paanut upotetaan hautatervaan ja kuivatetaan ennen asennusta. Vanha paanukatto tervataan kolmeen kertaan kotimaisella hautatervalla. Sipulin päällä oleva vanha viiri kunnostetaan ja laakeroidaan toimivaksi.

Museovirasto (Intendentti Ulla Setälä) on tehnyt kohdekäynnin 8.4.2019. Kiinteistötoimi on pyytänyt Museovirastolta lausuntoa kellotapulin maalaus- ja kunnostustöistä 12.4.2019. Lausunnossaan 17.4.2019 museovirasto on ilmoittanut, ettei se näe esteitä kellotapulin työselityksen mukaiselle kunnostukselle. Kyseessä ei museoviraston mielestä ole kirkkolain tarkoittama oleellinen muutos.

Kaikki em. työt vaativat perinnerakentamista kunnioittavaa ja osaavaa urakoisijaa. Koska kunnostustöiden laajuus selviää lopullisesti vasta korjausvaiheen aikana mm. paanukaton vaurioituneen osan ja hirsikehikon vaurioitumisen osalta, on järkevää teettää työ yksikköhintoihin perustuvalla kattohintaisella laskutyöurakalla. Kustannusarvio koko kellotapulin maalaus- ja korjaustyölle on 70 000 €. Hankintalain mukainen kansallinen kynnyсарvo ei ylity hankkeessa.

LIITE 5 Pusulan kirkon ja kellotapulin korjaustyöt

Kiinteistöpäällikön päätösesitys:

Ehdolla, että kirkkovaltuusto kohdentaa vuoden 2019 investointimäärärahoja Pusulan kellotapulin kunnostamiseen, kirkkoneuvosto päättää:

3. valtuuttaa kiinteistöpäällikön käynnistämään kellotapulin maalaus- ja kunnostustöiden toteuttamiseen tarvittavat toimenpiteet. Valmistelevat toimenpiteet voidaan aloittaa ennen kirkkoneuvoston päätöksen lainvoimaisuutta.

4. valtuuttaa kiinteistöpäällikön tai hallintojohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen kokonaistaloudellisesti edullisimman urakoitsijan kanssa.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	7.5.2019		122 185

122. METSOLAN HAUTAUSMAAN SIUNAUSKAPPELIN JA KELLOTAPULIN MAALAUUS- JA KUNNOSTUSTYÖT

Metsolan hautausmaan siunauskappeli on arkkitehti Erik Bryggmanin suunnittelema ja se on valmistunut vuonna 1956. Siunauskappeli restauroitiin v.2001 -2002.

Siunauskappelin pääsalissa on neljä suurta hautausmaalle avautuvaa maisemaikkunaa. Vuosien saatossa lämpölasielementtien väliin on päässyt kosteutta ja likaa, joka on harmaannuttanut ikkunat ikävän näköiseksi. Koska kyseiset lasit vaikuttavat voimakkaasti koko salin estetiikkaan tulisi lasit vaihtaa kirkkaiksi selektiivilaseiksi. Suurten (yli 4 m²) ja painavien lasien vaihto täytyy tehdä sisäkautta, joten asennustyö haalauksineen on vaativaa.

Siunauskappelin julkisivut maalattiin restaurointityön yhteydessä. Maalauksessa käytetty hautakalkki on todennäköisesti levitetty kerralla ohentamattomana, jolloin kalkkikerroksesta on tullut liian paksu. Paksu maalikerros irtoaa kokonaan alustastaan mm. sisäänkäynnin molemmilta puolilta. Myös päätyjulkisivun pintamaalaus irtoaa kauttaaltaan. Saman päädyn luonnonkivilaatoista ladotun julkisivu on irti alustastaan ja muutamat kivilaatat pysyvät ainoastaan saumalaastin ansiosta seinässä.

Hautausmaan kellotapuli rakennettiin valkobetonista restauroinnin yhteydessä v. 2002. Ilman epäpuhtauksista ja tapulin kelloista valuva vesi on tehnyt valkeasta kellotapulista epäsiistin. Sen puhdistus ja tarvittaessa ylimaalaus tulisi tehdä pikaisesti.

Siunauskappelin sakastin portaat on pinnoitettu Altan kivilaatoilla. Yksittäisiä laattoja on irronnut talven aikana ja laattojen saumat ovat pahasti rapautuneet. Portaiden pintarakenteet tulisi sekä esteettisistä että turvallisuussyistä korjata. Pääovelle johtavat portaat on uusittu lähiaikana.

Siunauskappeli kutsuu ihmisiä paitsi kirkollisiin tilaisuuksiin, se myös kiinnostaa sankkoja arkkitehtuurista kiinnostuneita joukkoja. Tämän vuoksi kiinteistötoimi näkeekin, että rakennuksen julkisivut ympäristöineen on pidettävä ensi luokkaisessa kunnossa. Edellä mainittujen kunnossapitotöiden kustannusarvio on yhteensä 30 000 €.

Kiinteistöpäällikön päätösesitys:

Ehdolla, että kirkkovaltuusto kokouksessaan 28.5.2019 kohdentaa vuoden 2019 investointimäärärahoja Metsolan hautausmaan siunauskappelin ja kellotapulिन maalaus- ja kunnostustöihin, kirkkoneuvosto päättää:

5. valtuuttaa kiinteistöpäällikön käynnistämään Metsolan hautausmaan siunauskappelin ja kellotapulिन maalaus- ja kunnostustöiden toteuttamiseen tarvittavat toimenpiteet. Valmistelevat toimenpiteet voidaan aloittaa ennen kirkkoneuvoston päätöksen lainvoimaisuutta.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	7.5.2019	123	186

123. RAKENNUSAUTOMAATIOJÄRJESTELMÄN PÄIVITYKSET

Rakennusautomaatiolla tarkoitetaan rakennusten lämmitys-, valaistus-, valvonta-, hälytys- ja ilmanvaihtojärjestelmien ohjaamista automaattisesti. Rakennusautomaatiolla pyritään lisäämään siis viihtyvyyttä ja turvallisuutta sekä vähentämään energiankulutusta. Rakennusautomaatiojärjestelmä säätää parhaimmillaan olosuhteita kuormituksen mukaan esim. läsnäolotunnistimien tai hiilidioksidimittareiden perusteella. Uusimmat rakennusautomaatiojärjestelmät ovat helppokäyttöisiä ja niillä pystytään mukauttamaan talotekniikka esim. muuttuvaan toimintaan tai toiminta-aikoihin.

Kiinteistötoimi pyysi talotekniikka-asiantutijana tunnettua Risto Javanaista Medel Oy:stä tekemään arvion seurakunnan kahdeksan eri-ikäisen automaatiojärjestelmän toimivuudesta, kehittämistarpeesta ja -kustannuksista. Tavoitteeksi asetettiin, että uusittavaksi esitettävät laitteet eivät tulevaisuudessa estä mahdollisuutta rakentaa yhtenäistä järjestelmää kaikkiin seurakunnan talotekniikkaa sisältäviin kiinteistöihin. Tällöin etäkäyttömahdollisuus olisi tulevaisuudessa mahdollista rakentaa kaikkialle missä tarvittavat internet- tai mobiiliverkot olisivat olemassa.

Yhteenvedona kahdeksan kiinteistön tarkastuksen osalta voidaan todeta, että uusimmat rakennukset toimivat moitteettomasti ja niissä on vain vähän kehittämistarpeita.

Sen sijaan vanhemmissa kiinteistöissä on vanhoja ja eri merkisiä järjestelmiä, jotka toimivat, mutta joihin ei saa enää varaosia. Rikkoontuessaan ne saattavat aiheuttaa merkittäviä ongelmia mm. hälytys-, lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmien toimintaan. Tarkastuksessa myös havaittiin, että varsin kohtuullisilla investoinneilla olisi saatavissa säästöjä energiankulutukseen ja toisaalta esim. kesäöiden yötuuletuksella saataisiin päivisin lämminneitä tiloja viilennettyä päiväkäyttöön.

Yhteenvedo kiinteistöautomaatiojärjestelmän korjaus- / kehittämistarpeesta:

Mäntynummen ja Lohjanportin seurakuntatalo:

- I / O -moduuleina vanhalla väyläprotokollalla toimivat kortit, joita ei enää valmisteta. Yhdenkin kortin rikkoontuminen aiheuttaa ongelmia kiinteistöissä.
- Toimenpide-ehdotus: Alakeskuslaitteet uusitaan OUFlex -laitteilla ja ohjelmistoilla. Kaikki vanhat kenttälaitteet eli anturit, lähettimet, pelti ja venttiilimoottorit ovat yhteensopivat ja niitä ei tarvitse uusia.
- lisätään CO2 lämpölähettimet, jolloin ilmanvaihto säätyy tarpeen mukaan /energian kulutus pienenee. Ohjelmoidaan jälki- ja yötuuletus uuteen järjestelmään.
Hinta-arvio n. Mäntynummi n. 6500 € ja Lohjanportti 6000 €.

Metsolan seurakuntatalo

- Kiinteistön laitteet toimivia ja hyväkuntoisia. Automatiikassa ei uusimis- / kehittämistarpeita.

Metsolan siunauskappeli

- Kiinteistöissä "antiikkinen" Honeywell -XL 5000 automaatiojärjestelmä tekstiperusteisella käyttöpaneelilla. Vähäisessä määrin kenttälaitteita on uusittava, vanha kaapelointi voidaan hyödyntää.
- Toimenpide-ehdotus: Koko automaation saneeraus tulisi tehdä pikaisesti OuFlex-alakeskuslaitteistoilla ja ohjelmistoilla.
Hinta-arvio 7500 €

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla _____

Virka-asema

Virkkalan kirkko

- Kiinteistössä uudehko ja toimiva Fidelix automaatiojärjestelmä
- Toimenpide-ehdotus: Yötuuletus toiminne tulisi lisätä. Nestekäyttöiset paikalliset ilmanvirtausmittarit tulisi korvata lähettimillä ja liittää ne valvonta-alakeskukseen. Kanavalämpötila-anturit lisäämällä järjestelmään saisi lisättyä hyötysuhdelaskennan, historiatrendauksen sekä hälytysrajat ilmanvaihdolle.

Hinta-arvio 3480 €

Lohjan seurakuntakeskus

Pääkiinteistössä kaksi erillistä Honeywell automaatiojärjestelmää (Pikku Laurissa oma) sekä huoltorakennuksessa kolmas järjestelmä. Kaikki järjestelmät ovat vanhoja (osittain analogisia) tekstiperusteisilla käyttöpäätteillä varustettuja CPU-laitteistoja. Automaatiojärjestelmään ei valmisteta enää varaosia. Kenttälaitteet voidaan pääosin hyödyntää.

Toimenpide-ehdotus:

- Kaikki Honeywell-rakennusautomaatio järjestelmän alakeskuslaitteistot ja ohjelmistot korvataan OuFlex-järjestelmällä. Vanhan lämpötila-anturit uusitaan.

Hinta-arvio 7 800 €.

Karjalohjan kirkonmäki

Kivikirkko

- kiinteistössä ei ole mitään rakennusautomaatio järjestelmää

Lämpökeskus / seurakuntavirasto

- Lämpöpumppulaitos toimii kivikirkon ja lasikirkon lämmitysverkostojen säätökeskuksena. Ei korjaustarpeita.

Lasikirkko

- Kiinteistössä on ilmanvaihtokone tulo- ja poistoilmapuhaltimein. Lämpötilaa säädetään Satchwellin Climatronics analogisella säätökeskuksella. Siihen ei saa enää varaosia. IV- konetta ei voi käyttää pakkasella, koska se ottaa niin paljon lämmitystehoa, että lämpökeskus ei pysty sitä tuottamaan. Tämä johtuu siitä, että IV-koneessa ei ole lämmön- talteenottoa eikä kiertoilman käyttömahdollisuutta.

Toimenpide-ehdotus:

- Satchwell -rakennusautomaatio järjestelmän säätölaitteet korvataan Ouflex-laitteilla ja ohjelmistoilla. Tällöin iv-konetta voidaan käyttää pakkasilla kiertoilmalla huoneilman lämmitysapuna. Myös kesäöiden viileyden hyödyntäminen tulee mahdolliseksi. Kiertoilman mahdollistamiseksi joudutaan tekemään kanavamuutoksia.

Hinta-arvio 8220 €

Nummen kirkonmäki

Kirkko / Lämpökeskus

- Kirkko lämmitetään erillisessä rakennuksessa olevalla viljankuivurityyppisellä öljykattilalla. Öljynpoltinta ohjataan kirkossa olevilla kytkimillä ja termostaateilla. Laitos toimii, joskin koko kirkonmäen lämmitysratkaisu tulee lähivuosina ratkaistavaksi. Tämän vuoksi mitään saneerausta ei ehdoteta.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	7.5.2019		123 188

Seurakuntatalo

- Kiinteistössä kaksi ilmanvaihtokonetta (yläkerta / alakerta) tulo- ja poistoilmapuhaltimin. Toisessa koneessa ei ole lämmöntalteenottoa (TK 1), joten sen käyttö tulisi minimoida. Säätyjärjestelmät ovat lämpötilan osalta On- Off termostaateilla varustettuja. Iv-koneita ei voi käyttää, kun salissa on hartaita tilaisuuksia, kun sähkötehoa ohjaavat kontaktorit pitävät kovaa ääntä.

Toimenpide-ehdotukset:

- Rakennusautomaation säätölaitteet korvataan OUFlex-laitteilla ja ohjelmistoilla. Kontaktorit korvataan elektronisilla tehonohjausyksiköillä. Huonetiloihin asennetaan CO2- ja lämpötilalähettimet, joiden perusteella iv-koneet käynnistyvät tarpeen mukaisesti. Myös kesäöiden viileyden hyödyntäminen tulee mahdolliseksi. Hinta-arvio 5500 €

Kiinteistöpäällikön päätösesitys:

Ehdolla, että kirkkovaltuusto kokouksessaan 28.5.2019 kohdentaa vuoden 2019 investointimäärärahoja rakennusautomaatiojärjestelmien päivityksiin, kirkkoneuvosto päättää:

6. valtuuttaa kiinteistöpäällikön käynnistämään rakennusautomaatiojärjestelmien päivitysten toteuttamiseen tarvittavat toimenpiteet. Valmistelevat toimenpiteet voidaan aloittaa ennen kirkkoneuvoston päätöksen lainvoimaisuutta.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	7.5.2019		124 189

124. LINDKULLAN PÄÄRAKENNUKSEN (NUORISOTALO) JA KAHDEN ULKORAKENNUKSEN MAALAUUS

Lindkullan päärakennus on vanha pappila, joka piharakennuksineen on rakennettu 1800- luvun lopulla. Lohjan seurakunta saneerasi päärakennuksen nuorisotilaksi v. 2003 -2004. Samassa yhteydessä on kunnostettu myös aitta- ja makasiinirakennukset.

Asemakaavamääräyksissä kaikki rakennukset on merkitty suojeltaviksi rakennuksiksi. Päärakennuksen puiset paneloidut julkisivut on maalattu ilmeisesti pellavaöljymaalilla vaalean vihreiksi vuonna 2004. Varsinkin pohjois- ja länsipuolen julkisivulaudoitukset ovat pahoin likaantuneet / homehtuneet. Julkisivulaudoituksen elinkaaren pidentämiseksi tulisi kaikki julkisivut homepestä ja huoltomaalata viipymättä.

Samassa yhteydessä tulisi huoltomaalata aidolla punamullalla käsitellyt piharakennukset. Päärakennuksen homepesun ja huoltomaalauksen sekä kahden huoltorakennuksen maalauksen arvioidaan maksavan yhteensä n. 25 000 €.

Kiinteistöpäällikön päätösesitys:

Ehdolla, että kirkkovaltuusto kokouksessaan 28.5.2019 kohdentaa vuoden 2019 investointimäärärahoja Lindkullan päärakennuksen ja kahden ulkorakennuksen julkisivumaalaukseen, kirkkoneuvosto päättää:

7. valtuuttaa kiinteistöpäällikön käynnistämään Lindkullan päärakennuksen ja kahden ulkorakennuksen julkisivumaalauksen toteuttamiseen tarvittavat toimenpiteet. Valmistelevat toimenpiteet voidaan aloittaa ennen kirkkoneuvoston päätöksen lainvoimaisuutta.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

125. ASUNTOTONTTIEN (2 kpl) ASETTAMINEN MYYNTIIN SAMMATIN ASEMAKAAVA-ALUEELLA

Sammatin seurakunta on myynyt vuosina 2006 -2008 18 pientalotonttia kaavoittamaltaan Viljamaan alueelta. Lohjan seurakuntayhtymän ja myöhemmin Lohjan seurakunnan omistukseen on siirtynyt kolme tonttia, joista yksi on myyty v. 2010. Viljamaan alue sijaitsee Leikkiläntien varressa n. kilometrin päässä Sammatin kirkosta.

Lohjan seurakunnan kaksi myymätöntä tonttia ovat Kaskimaa (RNo 1:406) ja Paltemaa (RNo 1:407). Tontit ovat kooltaan 1900m² ja 1981 m². Tontit sijaitsevat AO-alueella, jonka tehokkuusluku on 0,20. Rakennusoikeutta Kaskimaalla on siten 380 k-m² ja Paltemaalla 396 k-m². Tontit sijaitsevat tasamaalla ja niiden rakennuttavuus on hyvä. Rakentamista palveleva kunnallistekniikka on rakennettu molemmille tonteille valmiiksi.

Maanomistajien Arviointikeskus Oy on arvioinut tonttien käyvät markkina-arvot 23.4.2019 päivätyissä arviointilausunnoissa. Kaskimaan tontin myyntihinnaksi on arvioitu 22 800 – 26 600 € (12-14 €/ m² x 1900m²) jolloin sen markkina-arvon on katsottu olevan **24 000 €**. Paltemaan myyntihinnaksi on arvioitu 23 772 -27 734 € (12-14 €/ m² x 1981), jolloin sen markkina-arvon on katsottu olevan **25 000 €**.

Maa-alueet on arvioitu kauppaa-arvomenetelmällä, missä arvioitavia kohteita on verrattu niitä vastaaviin jo myytyihin kohteisiin. Tietolähteenä on käytetty Maanmittauslaitoksen ylläpitämää kauppahintarekisteriä.

Sammatin kirkonkylässä on tehty viimeisen viiden vuoden aikana vain 4 rakentamattoman asemakaavan mukaisen pientalotontin kauppaa. Lohjan kaupungilla on myynnissä 9 tonttia Lönnrotintien toisella puolella. Tonttien myyntihinnat ovat kohteesta riippuen 15 -22 €/ m². Kauppoja ei kuitenkaan ole kovan hintatason vuoksi syntynyt. Lohjan kaupunginvaltuusto onkin kokouksessaan 17.1.2018 vahvistanut maanvuokrattujen omakotitonttien ja -rakennuspaikkojen omaksi ostohinnat ovat Sammatissa 14 -15 € /m². Tonttien myyminen vaatii kirkkovaltuuston päätöksen. Kirkkovaltuuston päätös tulee Kirkkolain 4 § mukaisesti alistaa edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kiinteistötoimi on tiedustellut kahdelta lohjalaiselta kiinteistönvälittäjältä halukkuutta / myyntipalkkiota tonttien välittämiseen periaatteella ” ei kuluja -ellei kauppaa”. Kiinteistömaailma Oy (Leo Rintanen) on ilmoittanut kiinnostuksensa myyntipalkkion olevassa 4500 €/ tontti (sis. alv) ja Kiinteistöjen Myyntikeskus Harry Pihlström (Timo Lahtinen) on vastannut olevan halukas välittämään tontteja myyntipalkkion ollessa 2480 € / tontti (sis. alv).

LIITTEET 6 Arviot**Kiinteistöpäällikön päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle

että se asettaa myyntiin Sammatin asemakaava-alueella ovat kaksi tonttia seuraavasti:

- Kaskimaa RNo 1: 406 hintaan 24 000 €

- Paltemaa RNo 1: 407 hintaan 25 000 €

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla _____

Virka-asema

126. HENKILÖSTÖKERTOMUS VUODELTA 2018

Lohjan seurakunnassa laaditaan henkilöstökertomus osana tilinpäätöstä Kirkkohallituksen ohjeistuksen pohjalta. Vuoden 2018 henkilöstökertomus on laajentuneen Lohjan seurakunnan kuudes. Kertomus noudattaa sisällöltään pääsääntöisesti edellisten vuosien kertomuksia.

Henkilöstökertomuksen tavoitteena on kuvata seurakunnan henkilöstövoimavaroja ja niiden kehittymistä. Henkilöstökertomuksen avulla voidaan tehdä työyhteisön kehittämissuunnitelmia, asettaa henkilöstötyölle tavoitteita sekä myös seurata erilaisten toimenpiteiden ja kehittämisprosessien toteutumista ja vaikuttavuutta. Kertomus tukee strategista henkilöstöjohtamista, päätöksentekoa sekä henkilöstön ja työyhteisöjen jatkuvaa kehittämistä.

Päähavainnot vuoden 2018 henkilöstökertomuksesta voidaan tiivistää seuraavasti:

- Henkilöstön kokonaismäärä vuoden 2018 lopussa oli 121 henkilöä (v. 2017: 118). Henkilöstön määrä henkilötyövuosina laskettuna oli 133,96 (v.2017:130).
- Kaikki vuoden aikana vapautuneet virat/toimet päätettiin täyttää.
- Yksi lastenohjaajan työsuhteinen toimi muutettiin perhetyöntekijän viraksi.
- Keski-ikä oli 49,1 vuotta (v.2017: 48,9 vuotta). Ikäjakauma painottuu vanhempiin ikäluokkiin, henkilöstöä oli eniten ikäryhmässä 55 - 59 -vuotiaat (35 hlöä).
- Seuraavan viiden vuoden (2019 - 2022) aikana eläkkeelle siirtyy arviolta 21 % (25 henkilöä) nykyisestä vakinaisesta henkilöstöstä.
- Henkilöstömenot olivat yhteensä 5 146 081 euroa, joka on 60 % kaikista toimintakuluista. Maksetut palkat kasvoivat 2,9 % edellisestä vuodesta.
- Rekrytointien ja kehityskeskustelujen hallinnoinnissa siirryttiin käyttämään sähköistä KirkkoHR-järjestelmää.
- Sairauspoissaolot laskivat edellisestä vuodesta noin 13 %. Erityisesti pitkien, 30 päivää ja yli, sairauspoissaolojen määrä laski merkittävästi.
- Työterveyshuollon kustannukset pysyivät edellisen vuoden tasolla. Pääpaino toiminnassa siirtyi entistä selkeämmin ennaltaehkäisevään toimintaan.
- Sisäinen koulutus painottui IT-ohjelmien ja sovellusten koulutukseen. Uusia toimintatapoja koulutuksen organosointiin etsittiin osallistumalla KirTEKO-verkoston toimintaan.
- Kirkko2020-palvelumuotoilukoulutus jatkui. Koulutushanke tähtää toiminnan kehittämiseen ja kokeilukulttuurin vahvistamiseen.
- Vuoden aikana rakennettiin ja neuvoteltiin yleiseen palkkausjärjestelmään sisältyvä paikallinen suorituslisäjärjestelmä.

Henkilöstökertomus on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 9.4.2018 henkilöstön edustajien kanssa.

LIITE 7 Lohjan seurakunnan henkilöstökertomus 2018 (erillinen)

Henkilöstöpäällikön päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää

1. hyväksyä Lohjan seurakunnan vuoden 2018 henkilöstökertomuksen
2. antaa henkilöstökertomuksen tiedoksi kirkkovaltuustolle.

Kirkkoneuvoston päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Valtuuston esityslistalle

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla _____

Virka-asema

127. TYÖTERVEYSHUOLLON PALVELUNTUOTTAJAN VALINTA

Lohjan seurakunnalla on tällä hetkellä sopimus työterveyspalvelujen tuottamisesta Mehiläinen Oy:n kanssa. Sopimus päättyy 31.5.2019. Työterveyshuollon palvelut sisältävät lakisääteisen ennaltaehkäisevän työterveyshuoltotoiminnan (KELA I) sekä yleislääkäritasoisien avosairaanhoidon palvelutuntuottajan tiloissa siihen kuuluvine laboratorio- ja röntgentutkimuksineen (KELA II). Lisäksi on ollut mahdollisuus fysikaaliseen hoitoon (5 käyntiä/hlö/vuosi) ja työpsykologin konsultaatiokäynnit (1-3 käyntiä) työterveyslääkärin läheteellä. Vuonna 2018 Mehiläisen työterveyshuollon kustannukset olivat yhteensä 98 498,87 euroa.

Työterveyshuollon palvelut on kilpailutettu nykyisessä laajuudessa. Hankintamenettelynä on ollut avoin menettely. Hankinnan ennakoitu arvo jää alle hankintalaissa sosiaali- ja terveyspalveluille määritellyn kansallisen kynnyksarvon (400.000 €), joten hankintaa ei ole ollut tarpeen kilpailuttaa Hilma-järjestelmän kautta. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta määräaikaisena (1.6.2019 – 31.5.2021) ja tämän jälkeen sopimuskautta voidaan jatkaa toistaiseksi voimassaolevana kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla.

Tarjouspyyntö lähetettiin 14.3.2019 sähköpostitse kolmelle Lohjan alueella toimivalle palveluntuottajalle; Lohjan työterveyskeskus, Mehiläinen Oy ja Terveystalo Oy.

Määräaikaan 29.4.2019 klo 14.00 mennessä tarjouksen jättivät Mehiläinen Oy ja Suomen Terveystalo Oy. Molemmat tarjoajat täyttävät palvelun tarjoajalle asetetut kelpoisuusvaatimukset sekä palvelun vähimmäisvaatimukset. Lohjan työterveyskeskus ilmoitti, että se ei jätä tarjousta, koska ei tällä hetkellä pysty vastaamaan kaikilta osin tarjouspyynnössä esitettyihin pakollisiin vaatimuksiin. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellisesta edullisista tarjouksista, että hinnan painoarvo on 60 % ja laadun 40 %.

Hinta (maksipisteet 60 pistettä)

Hinnan arviointi perustuu tarjouspyynnön liitteenä olevaan hintataulukkoon, johon on koottu yleisimmin käytetyt työterveyshuoltopalvelut sekä niiden käyntihistoriaan perustuvat käyntimäärät. Edullisin tarjous saa 60 pistettä ja muiden tarjousten pistemäärä on laskettu seuraavasta kaavasta: Edullisin hinta / tarjottu hinta * maksimipistemäärä.

Laatu (maksimipisteet 40 pistettä)

Laadun osalta kriteereinä ovat

1. Seurakunnan palveluita varten nimettävän henkilöstön (lääkäri ja terveydenhoitaja) työkokemus työterveyshuollosta, 10 %
2. Aukioloajat Lohjan toimipisteessä virka-ajan (8-16) ulkopuolella ja viikonloppuna (la-su), 10 %
3. NPS-suositeluindeksi kalenterivuonna 2018, 10 %
4. Kokemus asiakkaan toimialalla/ seurakunnallisen työyhteisön erityispiirteiden tuntemus, 10 %

Seuraavissa taulukoissa on esitetty kokonaispisteiden muodostuminen:

	Mehiläinen Oy	Terveystalo Oy
Tarjottu hinta (hintaliite)	45 898,72	45 225,80
Hintapisteeet	59	60

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla _____

Virka-asema

	Mehiläinen Oy	Terveystalo Oy
Seurakunnan palveluja varten nimettävän työterveyslääkärin ja -hoitajan työkokemus työterveyshuollosta	6	10
Aukioloajat Lohjan toimipisteessä virka-ajan ulkopuolella viikonloppuna	10	5
NPS-suosittelemiseksi 2018	10	5
Kokemus asiakkaan toimialalla/seurakunnallisen työyhteisön erityispiirteiden tuntemus	10	5
Laatupisteet	36	25

	Mehiläinen Oy	Terveystalo Oy
Pisteet yhteensä (hinta + laatu)	95	85

Tarjousten vertailun lopputuloksena Mehiläinen Oy osoittautui kokonaistaloudellisesti edullisemmaksi vaihtoehdoksi. Tarjoukset liitteineen ovat nähtävillä kokouksessa. Tarjousten vertailutaulukko on esityksen oheismateriaalina ja se on salassa pidettävä.

LIITTEET 8 Tarjouspyyntö
Tarjousten avauspöytäkirja

Käsittely: Hallintojohtaja Tarja Virtanen poistui käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste: LähiTapiola Etelä keskinäinen vakuutusyhtiön hallintoneuvoston puheenjohtajuus. LähiTapiola-ryhmä omistaa merkittävän osuuden Mehiläisestä. hallintolaki 28§ 1 mom 7 kohta

Henkilöstöpäällikön päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää valita tehtyjen vertailujen perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Mehiläinen Oy:n Lohjan seurakunnan työterveyshuollon palvelujen tuottajaksi.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Ote: Mehiläinen Oy, Terveystalo Oy

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

128. DIAKONIAN VIRAN HAETTAVAKSI JULISTAMINEN

Lohjan seurakunnassa vapautuu diakonian virka 1.9.2019 lukien diakoni Päivi Niemisen irtisanoutumisen seurauksena (KN 26.3.2019/§ 80). Kyseinen virka on sijoittunut kantaseurakunnassa Roution alueelle.

Vapautuva virka esitetään edelleen täytettäväksi siten, että virka sijoittuu jatkossa Nummen alue seurakuntaan. Nummen nykyinen diakoni Tanja Mäkelä ottaa vastuulleen Roution alueen diakoniatyön syyskuun alusta lähtien.

Virantäytöstä on käyty keskustelu Nummen alueneuvostossa 23.4.2019. Mukana keskustelussa olivat kirkkoherra Juhani Korte ja johtava diakoni Anna Helenius. Keskustelussa päädyttiin esittämään, että virka julistetaan välittömästi haettavaksi. Tavoitteena on, että valinta voitaisiin tehdä kirkkoneuvoston kesäkuun kokouksessa.

Nummen alueneuvoston pöytäkirja 23.4.2019 /§ 30:

NUMMEN ALUEEN DIAKONIAN VIRAN HAUN VALMISTELUA

Nummen alueen diakonian virassa toimiva Tanja Mäkelä on siirtymässä työhön Roution alueelle syyskuun alusta. Jotta työ Nummen alueella voi jatkua ilman haitallisia katkoksia, on uuden viranhaltijan haku käynnistettävä välittömästi. Valmistelua varten kokouksessa ovat mukana johtava diakoni Anna Helenius ja kirkkoherra Juhani Korte.

Puheenjohtajan esitys:

Keskustellaan siitä, minkälainen diakoniatyöntekijän työnkuva on Nummella ja mitä työntekijältä edellytetään. Valitaan alueen edustaja perustettavaan valintatyöryhmään.

Alueneuvoston päätös:**Aikataulu**

Keskustelun pohjalta päädyttiin Nummen alueen diakonian viran täytössä sellaiseen tavoiteaikatauluun, että virka voitaisiin julistaa avoimeksi jo toukokuun 4. pidettävässä kirkkoneuvoston kokouksessa. Tällöin valinta voitaisiin aikaisintaan tehdä kesäkuun kirkkoneuvostossa.

Valintatyöryhmä

Alueneuvosto nimesi valintatyöryhmään edustajikseen Erkki Kuusanmäen, Irja Salosen ja Pirjo-Leena Forsströmin.

Työn kuvaus

Alueneuvosto teki lyhyen luonnehdinnan siitä, minkälaista työntekijää haemme ja minkälainen työkenttä tulee olemaan.

Tule töihin Lohjalle Nummen vireään maaseutumaiseen alueseurakuntaan.

Työ on monipuolista: ikäihmisten niin kotona kuin laitoksissa, perheiden ja nuorten parhaaksi toimimista. Diakoniatyön lisäksi toimen kuvaan kuuluu myös lähetystyön organisointi. Täällä välimatkat edellyttävät sitä, että käytössäsi on auto. Työssä tarvitaan oma-aloitteellisuutta ja yhteistyökykyä. Vaikka olet alueen ainoa diakoniatyöntekijä, tukenasi on hyvin toimiva työyhteisö ja aktiiviset seurakunnan vapaaehtoiset, diakonia- ja lähetysvastuuryhmät sekä koko seurakunnan diakoniatimi. Yhteisöllisyys on

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	7.5.2019		128 195

vahvuutemme. Lähempiä tietoja työstä antavat: aluekappalainen Erkki Kuusanmäki, diakoni Tanja Mäkelä ja johtava diakoni Anna Helenius.

Diakonian viran pätevyysvaatimuksena on kirkkohallituksen päätöksen (Kirkon säädöskokoelma nro 124/24.1.2017) mukainen tutkinto/sosiaali- ja terveystieteiden ammattikorkeakoulututkinto, sosionomi (AMK) tai sairaanhoitaja (AMK) tai piispainkokouksen aikaisempien tutkintopäätösten mukaiset tutkinnot.

Viran palkkaus sijoittuu vaatuvuusryhmään 502 (tehtäväkohtainen peruspalkka 2345, 76 €/kk). Virkaan valittavan on oltava ev.lut. kirkon konfirmoitu jäsen ja hänen tulee esittää ennen valinnan vahvistamista työterveyslääkärin kirjoittama lääkärintodistus terveydentilastaan. Virantäytössä noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa.

Hakuilmoitus julkaistaan sähköisessä KirkkoHR-palvelussa. Hakuaika on 8.- 26.5.2019. Haastattelut järjestetään keskiviikkona 29.5.2019 klo 14 alkaen. Kirkkoneuvosto päättää valinnasta 4.6.2019.

Haastatteluja ja valintaesityksen valmistelua varten perustettavaan työryhmään esitetään nimettäväksi johtava diakoni Anna Helenius, kirkkoherra Juhani Korte sekä Nummen alueneuvoston valitsevat edustajat Erkki Kuusanmäki, Irja Salonen ja Pirjo-Leena Forsström.

Asian valmistelija: henkilöstöpäällikkö Katri Lahtiluoma

Kirkkoherran päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää

- 1) julistaa Nummen alueseurakuntaan sijoittuvan diakonian viran haettavaksi
- 2) nimetä haastattelutyöryhmään Anna Heleniuksen, Juhani Kortteen, Erkki Kuusanmäen, Irja Salosen sekä Pirjo-Leena Forströmin.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	7.5.2019		129 196

129. HENKILÖSTÖASIA**130. HENKILÖSTÖASIA****131. HENKILÖSTÖASIA****132. ~~133.~~LEIRIKESKUSPALVELUIDEN KILPAILUTTAMINEN JA VAIHTOEHTONA HEPONIEMEN HILJAISUUDEN KESKUKSEN VUOKRAAMINEN**

Lohjan seurakunta järjestämiin rippikouluihin voi osallistua 441 nuorta vuonna 2019. Tämä tarkoittaa noin kahtakymmentä rippikouluryhmää. Näistä kahdeksan voidaan järjestää Saarikossa ja muutama rippikoulu on päivärippikoulun muodossa, jolloin leirikeskusta ei tarvita. Vuonna 2019 on tarkoitus järjestää edelleen Sotkamoon ja saaristoon suuntautuvat leirit; Kisakalliolla on hiihtolomaleiri. Tämän lisäksi muilta ulkopuolisilta palvelutarjoajilta tai seurakunnilta jää ostettavaksi leirikeskuspalveluita merkittäväällä määrällä.

Leirikeskuspalveluiden kilpailuttamisvelvollisuudesta on hankittua asiantuntijalausunto hankintalain muututtua niin, että uuden säännösten tulkinnasta käytännössä ei ollut varmuutta. Saadun lausunnon mukaan leirikeskuspalvelut tulee hankinnan suuruuden takia kilpailuttaa EU-tasoisena hankintana. Vaihtoehtoisesti seurakunta voi toimia niin, että vuokraa erikseen leirikeskuksen ja hankkii sinne tarvittavan muonituspalvelun. Asiantuntijalausunto **liitteenä**.

Kilpailutusta on ryhdytty keväällä 2018 valmistelemaan niin, että kilpailutetut palvelut olisivat käytössä vuonna 2020. Vuoden 2019 kohteet on jo varattu toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi. Kilpailutus on vaikea tehdä ja sen lopputuloksesta ei ole varmuutta.

Keväällä 2018 tuli tietoon, että Helsingin Diakonissalaitoksen Säätiö on lakkauttamassa Karjalohjalla sijaitsevan Heponiemen Hiljaisuudenkeskuksen toiminnan syksyn 2018 aikana. Tällöin lähdettiin selvittämään säätiön halukkuutta vuokrata joko viikkoperiaatteella tai muutoin Heponiemeä Lohjan seurakunnalle.

Keskustelussa on edetty siten, että säätiö on antanut vuokraustarjouksen (**liite**) koko kohteen vuokraamisesta Lohjan seurakunnalle kolmeksi vuodeksi kesäkuusta 2019 lukien 30.000 € vuosittaisella pääomavuokralla sekä sillä ehdolla, että seurakunta vastaa käyttökuluista, jotka ovat noin 40-50.000 €/vuosi. Alkuvuoden aikana säätiö rakennuttaa vesi- ja viemäriinjan, joka liitetään kunnalliseen verkkoon. Hankkeen lupamenettely on jo vireillä. Kesällä 2019 alkava vuokraus on optimaaliseen tilanteeseen verrattuna liian aikainen ajankohta, mutta neuvotteluissa ei ole saatu lykättyä aloitusajankohtaa myöhäisemmäksi, joka säätiön intressit huomioiden on ymmärrettävää. Kohde tulisi myös muiden työalojen käyttöön kuin pelkästään rippikoulutyölle. Nuoriso- ja varhaisnuorisotyö ovat osoittaneet oman kiinnostuksensa järjestää leirejä siellä. Lisäksi Saarikkoon kohdistuva paine helpottaisi ja järjestelemällä leirejä uudelleen, voidaan Saarikko saada kesäkaudella muidenkin ryhmien kuin pelkästään rippikoulutyön käyttöön. Lisäksi saadaan riittävästi aikaa tutkia ja suunnitella Saarikon tulevaisuuden ratkaisut. Mikäli Saarikko korjattaisiin, se olisi pitkään pois käytöstä myös kesäkaudella.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää valtuuttaa hallintojohtajan tai kiinteistöpäällikön neuvottelemaan Helsingin Diakonissalaitoksen säätiön kanssa vuokrasopimuksen tarkemmat ehdot, solmimaan ja allekirjoittamaan sopimuksen Heponiemen Hiljaisuuden keskuksen vuokraamisesta Lohjan

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla _____

Virka-asema

seurakunnan käyttöön kolmen vuoden ajaksi alkaen 1.6.2019 edellyttäen, että kirkkovaltuusto hyväksyy talousarvion vahvistamisen yhteydessä määrärahan tätä varten.

KN 7.5.2019

Asiaa käsiteltiin kirkkoneuvostossa 9.10.2018, jolloin annettiin valtuutus jatkaa neuvotteluja edellyttäen, että kuluvan vuoden 2019 talousarvio sisältää tarvittavan määrärahan.

Valtuusto hyväksyi talousarvion vuodelle 2019 kokouksessaan 27.11.2018 § 38. Talousarvio sisältää varauksen vuokraan ja käyttökustannuksiin vuokranantajan määrittämällä tasolla 40-50.000 €/vuosi. Asiaa selviteltäessä on käynyt ilmi, että käyttömenot ovat olennaisesti suuremmat saatuun ennakkotietoon verrattuna. Tiedostaen, että talvikuukausina Lohjan seurakunnalla ei ole merkitsevää käyttötarvetta kohteelle, tuntui todennettavien kustannusten määrä suurelta todelliseen käyttöaikaan verrattuna. Tämän vuoksi oli tarpeellista avata neuvottelut uudelleen suotuisan ratkaisun löytämiseksi. Neuvotteluissa on päästy seuraavaan tulokseen:

Vuokra-aika

Lohjan seurakunta vuokraa Heponiemen Hiljaisuuden keskuksen kesäkuukausiksi 1.5-30.9 kolmen vuoden ajalla, alkaen kesästä 2019. Vuokrasopimuksen alkaminen vuoden 2019 osalta on riippuvainen Lohjan seurakunnan kirkkoneuvoston päätöksestä, joka voidaan saada aikaisintaan 7.5.2019 ja jonka lainvoimaisuus saavutettaneen aikaisintaan 28.5.2019. Vuokrasopimus päättyy 30.9.2022.

Vuokran määrä

Lohjan seurakunta maksaa vuokraa kaikista Heponiemen rakennuksista yhteensä 90.000 €/vuosi. Summa sisältää arvonlisäveron. Vuonna 2019 vuokran määrä suhteutetaan todelliseen vuokra-aikaan ja on alempi.

Vuokrasopimuksen muut ehdot

Vuokranantaja vastaa kaikista kiinteistön ja rakennusten ylläpidosta ja huollosta sekä rakennusten käyttökustannuksista (mm. lämmitys-, sähkö- ja vesi- ja jätevesikustannuksista). Vuokranantaja sitoutuu pitämään koko vuokra-ajan rakennukset vähintään siinä kunnossa, kun ne olivat vuokra-ajan alkaessa.

Heponiemen rakennusten liittäminen kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon alkaa 1.9.2019 eikä se saa vaikuttaa kohteen käyttöön kohtuuttomasti.

Keskeneräiset kylpyhuoneita koskevat remontit tehdään loppuun ennen vuokrakauden alkua.

Vuokralainen vastaa seuraavista toiminnallisista kustannuksista:

- tilojen siivous
- jätehuolto
- ruokapalvelut

Käsittely: Kaisa Aarnio poistui käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste: Bergvik Oy:n hallituksen jäsen.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto valtuuttaa hallintojohtajan tai kiinteistöpäällikön neuvottelemaan Helsingin Diakonissalaitoksen säätiön kanssa vuokrasopimuksen tarkemmat ehdot, solmimaan ja allekirjoittamaan sopimuksen Heponiemen Hiljaisuuden keskuksen vuokraamisesta Lohjan seurakunnan käyttöön kolmen vuoden ajaksi alkaen aikaisintaan 1.6.2019.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	7.5.2019		133 201

133. SEURAKUNNAN TALOUSTILANNE 3/2019

Kirkon palvelukeskuksesta on ajettu talousraportit, jotka kuvaavat talousarvion toteutumista 31.3.2019 tilanteen mukaan. Palvelukeskuksen järjestelmissä tulot on merkitty miinuksella ja menot plussalla. Tuloslaskelmaosa tiliryhmätasolla sekä rahoituslaskelma ja tase ovat liitteenä.

Talousarvion toteutuma on nyt ulkoisten toimintatuottojen osalta 20,5 % ja toimintakulujen osalta 20,0 %. Verotulojen toteutuma maaliskuun loppuun on 26,8 %. Tässä tuloslaskelmassa on huomioitu maaliskuunkuun poistoja. Palvelukeskus toimittaa kuukausiraportit seuraavan kuukauden 15. päivä, joten maaliskuun 2019 raportit ovat meillä nähtävänä 15.4.2019.

Liitteenä on myös kustannuspaikoittainen raportti toteutuneista käyttötalousmenoista maaliskuun loppuun kirkkoneuvoston sitovuustasolla. Maaliskuun loppuun mennessä tasainen käyttöprosentti on 25. Kaiken kaikkiaan talousarviossa on pysytty kohtuullisesti. Raportista selviää, että joillakin kustannuspaikoilla on etupainotteista menojen käyttöä. Lisäksi esimerkiksi Perheasiain neuvottelukeskukseen ja Sairaalasielunhoidon sopijaseurakuntien laskutukset ajoittuvat loppuvuoteen, kun käyttö saadaan selville. Sen vuoksi näillä kustannuspaikoilla toteumassa ei näy vielä tuloja.

Verottajan tietojen mukaan kirkollisverojen verotuotto maaliskuun osalta on 690.336 euroa. Lisäksi kirkkohallitus tilittää kuukausittain valtionosuutena Lohjan seurakunnalle 74.253,00. Vuonna 2018 kuukausittain tilittävä määrä oli 75.838,66 euroa. ja vuonna 2017 76.946,82 euroa. Kirkkohallitus jakaa tilittävän määrän kunnan asukasluvun suhteessa. Kirkollisveron tilityksissä helmikuussa 2019 käytettävä jako-osuus on 2,89 %. Edellisestä jako-osuudesta laskua on 0,04 %. Jako-osuus on edellisen kerran laskettu marraskuussa 2018.

Asian valmistelija: Outi Virtanen

LIITTEET	9	Tuloslaskelmaosa toteutumavertailu tiliryhmätaso
	10	Rahoituslaskelma
	11	Tase
	12	Verotulojen kertymä
	13	Taulukko kirkollisverotulot kuukausittain
	14	Käyttötalousosa kustannuspaikoittain
	15	Kuukausiraportti

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää merkitä tiedokseen selvityksen taloudellisesta tilanteesta 3/2019 ja esittää sen edelleen tiedoksi kirkkovaltuustolle.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

134.86.7-TALOUDEN SUUNNITTELU 2020-2022, (TULEVAISUUSTYÖRYHMÄN PERUSTAMINEN)

Seurakunnan tilinpäätökset viime vuosina ovat olleet voitollisia, vaikka talousarviot 2017-2018 oli laadittu tappiollisina. Ennustettua parempi tulos on johtunut budjetoitujen kulujen säästöillä sekä henkilöstömenoissa, palveluiden ostoissa ja aineiden/tarvikkeiden ostoissa että satunnaisista tuloista, joita ei varovaisuussyistä ole otettu talousarvion tuloennusteeseen.

Kirkkovaltuusto hyväksyi 27.11.2018 (§38) vuodelle 2019 laaditun talousarvion, jonka sivulla 4-5 oli määritelty tarve koota työryhmä käsittelemään talouden tasapainottamista.

KV 27.11.2018 § 38 Talouden tasapainottaminen

Julkisyhteisöjen taloudenhoidon perustana on talouden tasapaino. Käytännössä talous on aina yli- tai alijäämäinen, mutta pitkällä aikavälillä sen tulee olla keskimäärin tasapainossa. Talouden suunnittelussa pitää ottaa huomioon seurakunnan talouden nykytilan yli- tai alijäämäisyys. Talouden tasapainon mittarina suositellaan käytettäväksi vuosikatteen määrän suhdetta tulevien investointien ja lainanlyhennysten vuosikeskiarvoon. Jotta seurakunnan vuosikatteen riittävyyttä voidaan arvioida, on tulevista peruskorjaus- ja uusinvestoinneista sekä lainanlyhennyksistä tarpeen tehdä vähintään viiden vuoden päähän ulottuva suunnitelma arviolaskelmineen.

Seurakunnassa, jossa uhkana on alijäämäinen talousarvio vuodelle 2019 tai jossa vuosikate ei riitä kattamaan vastaisia investointeja ja lainanlyhennyksiä, on talouden tasapainottamiseksi laadittava vähintään kolme tulevaa vuotta kattava suunnitelma.

Lohjan seurakunnalla ei ole kumulatiivista alijäämää, päinvastoin. Vuodelle 2019 vahvistettava talousarvio on kuitenkin 310.223 € alijäämäinen. Samoin kuluvan vuoden talousarvio oli alijäämäinen, vaikka tulos onkin olettavasti parempi kuin ennustettu. Vuoden 2018 tulos korjaantuu osittain menosäästöjen vuoksi. Merkittävä osa tuloksesta on kiinteistön myyntitulojen tulosvaikutuksen ansiosta. Tämä ei pitkällä tähtäimellä ole toivottava tai mahdollinen. Uuden valtuustokauden alkaessa on syytä koota työryhmä käsittelemään talouden tasapainottamista.

Lohjan kirkkovaltuusto päätti 23.10.2018 (§ 30) vuonna 2019 noudatettavaksi kirkollisveroprosentiksi 1,5 %.

Kuluvan kevään aikana luonnostellaan tulevaa vuoden 2020 talousarvion valmistelua varten taloudelliset tavoitteet, jotka ottavat huomioon tulevaisuuden reunaehdot (jäsenmäärän supistuminen, verotulojen laskeminen, lomarahojen kiky-alennuksen päättymisen, suorituslisän käyttöönotto ja yleiskorotus).

Lohjan seurakunnan suurin voimavara on henkilöstö, joka palvelee seurakuntalaisia. Seurakunnan toiminta on työvoimavaltaista, henkilöstökulut ovat 60 % vuotuisista toimintamenoista. Henkilöstön osaamisesta ja työhyvinvoinnista huolehtiminen on tärkeä osa tulevaisuuden rakentamisessa. Henkilöstön keski-ikä on varsin korkea. Seuraavan viiden vuoden aikana eläkkeelle siirtyy arviolta 22 henkilöä.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla _____

Virka-asema

Lohjan seurakunnalla on suuri kiinteistökanta, joista osa on tarpeettomia. Tarpeettomista kiinteistöistä luovutaan hallitusti ja kohdennetaan kiinteistöihin varatut rahalliset panokset jäljelle jäävien kiinteistöjen kunnon ylläpitämiseen. Kiinteistöjen myyminen, varsinkin silloin, kun kohteen tasearvo on pieni, nostaa kulloinkin kuluvan tilikauden tulosta ja saa tilanteen näyttämään todellista paremmalta (2018 ja 2019).

Mitä on jo tehty:

- strategian mukaiset ohjelmat (henkilöstö, hautaustoimi, kiinteistötoimi) laadittu varsin valmiiksi, vahvistetaan kevään aikana kirkkoneuvostossa
- seurakuntaliitoksesta lähtien jätetty täyttämättä 12 virkaa tai tointa.
- uudet järjestelmät mahdollistavat paremmin mobiilin työskentelyn, joka säästää aikaa ja mahdollistaa henkilökunnan keskittymistä olennaisiin tehtäviin
- Kirkko 2020 - hankkeessa kehitetään parempia palvelupolkuja seurakuntalaisten palvelemiseksi ja tiivistetään samalla organisaatiota yhtenäisemmin toimivaksi.
- vapaaehtoistyö nostettu fokukseen

Mitä voisi tehdä:

A. Pyritään täsmällisempään talouden suunnitteluun

- taloussuunnittelussa kaikki työalat käydään läpi, jotta voidaan tunnistaa ongelmakohtat ja mahdolliset tarpeettomat kuluvaraukset
- henkilöstön koulutussuunnitelmassa varataan nykyään määrärahat kohdentamattomalle koulutukselle, koska suunnitelmaa laadittaessa ei ole tiedossa mitä koulutusta on kenties tarjolla. Jos rahavarausta ei tehdä, työntekijä ei pääse koulutukseen, vaikka sitä olisi tarjolla. Johtosääntöjen tarkistamisen yhteydessä henkilöstöpäällikön toimivaltaan olisi syytä sisällyttää toimivalta päättää määrittelemättömän koulutuksen suuntaamisesta. Tälle tulee varata tarvittava määräraha talousarviossa; määrärahavaraus voi olla nykyistä pienempi. (vaikutus talousarviossa -15.000 - 20.000 €)
- kiinteistötoimessa luovutaan liian pitkälle eritellyistä kuluvarauksista ja vastaava määräraha varataan erittelemättömiin vuosikorjauksiin, joka voidaan toteutuman mukaan jakaa/vyöryttää kustannuspaikoille. (vaikutus talousarviossa - cc €)

B. Henkilöstön kohdentaminen tarpeen mukaan

- eläköityminen otetaan hallitusti huomioon tulevaisuutta suunniteltaessa. Tunnistetaan se, että työntekijän lähestyessä eläkeikää, työnantajan on tärkeää seuraajasuunnittelun kannalta tietää edes osapuilleen eläkkeelle siirtymisen ajankohta, jotta toiminnan saumaton jatkuvuus voidaan turvata ja arvokas hiljainen tieto saadaan siirrettyä.

C. Muut toimet

- kustannuslaskennan kehittämisellä voidaan paremmin tehdä näkyväksi mitkä osa-alueet aiheuttavat kohtuuttomia kustannuksia tulokseen nähden (vaikuttavuus, tavoitavuus)
- edelleen luopuminen hallitusti tarpeettomista kiinteistöistä (vaikutus vain käyttötalouden menoihin pienentävänä, pääomaksi luettavat varat sijoitetaan muihin kohteisiin joko pienentämään korjausvelkaa tai muutoin)
- tilojen pienillä järjestelyillä päästään toimivampaan prosessiin

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla _____

Virka-asema

Kirkkoneuvosto

7.5.2019

134

204

Kirkkoherran ja hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto käy lähetekeskustelun asiasta.

Kirkkoneuvoston päätös:

Kirkkoneuvosto kävi vilkkaan lähetekeskustelun. Siinä nousi esille mm.

- työryhmä perustetaan 19.3. pidettävän valtuustoseminaarin jälkeen
- työryhmän nimeksi ehdotettiin tulevaisuustyöryhmää
- mietitään toiminnan painopisteet ja se, miten toimikuntatyöskentely voisi tukea työryhmän toimintaa.

TULEVAISUUSTYÖRYHMÄN PERUSTAMINEN

Kirkkoneuvoston kokouksessa 28.1.2019 linjattiin, että valtuustoseminaarin jälkeen kirkkoneuvosto perustaa tulevaisuustyöryhmän 19.3.2019 käydyin valtuustoseminaarin jälkeen. Seminaarissa käydyin materiaalin ja siellä käyty keskustelu osaltaan antaa suuntaviivoja tulevaisuustyöryhmän työskentelylle. Asiasta on syytä käydä kirkkoneuvostossa palautekeskustelu, koska asiaa valmistellessa seminaari on vasta edessä.

Tammikuun esittelyteksti ja kokouksessa käyty lähetekeskustelu, sekä seminaarin anti toimivat tarvittava pohjana tulevaisuustyöryhmän perustamiseen. Työryhmän perustehtävä on hahmottaa ja valmistella kirkkoneuvostolle linjauksia niin taloudelliselta kuin toiminnalliselta kannalta. Työryhmä on tarkoituksenmukaista tehdä yhteistyötä toimikuntien ja työntekijäryhmien kanssa.

Koska tulevien vuosien taloussuunnittelu on jo käynnistynyt, jotta valmistelussa pystyttäisiin ottamaan huomioon tulevaisuuteen tähtääviä linjauksia, olisi tarpeen perustaa jo tässä vaiheessa tulevaisuustyöryhmä. Työryhmään voi kuulua 2-3 luottamushenkilöä sekä viran puolesta kirkkoherra ja hallintojohtaja että kutsuttaessa johtavat viranhaltijat.

Kirkkoherran päätösesitys:

Kirkkoneuvosto

1. päättää perustaa tulevaisuustyöryhmän
2. valita työryhmään 2-3 luottamushenkilöä
3. valita työryhmään hallintojohtajan ja kirkkoherran

Kirkkoherran muutettu päätösesitys:

Kirkkoneuvosto

- 1.päättää perustaa tulevaisuustyöryhmän
- 2.valita työryhmään 2-4 luottamushenkilöä
- 3.valita työryhmään hallintojohtajan ja kirkkoherran

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	7.5.2019		134 205

Kirkkoneuvoston päätös:

Kirkkoneuvosto

1.päätöksi perustaa tulevaisuustyöryhmän

2.valita työryhmään Anna-Mari Kaskisen, Leena Saaren, Kaisa Aarnion ja Paul Packalénin

3.valita työryhmään hallintojohtajan ja kirkkoherran

TULEVAISUUSTYÖRYHMÄN TÄYDENTÄMINEN YHDELLÄ JÄSENELLÄ

KN 7.5.2019

Kirkkoneuvosto päätti perustaa "Tulevaisuustyöryhmän" kokouksessaan 26.3.2019 (§ 86). Työryhmän jäseninä ovat luottamushenkilöistä: Anna-Mari Kaskisen, Leena Saaren, Kaisa Aarnion ja Paul Packalénin, sekä ja viranhaltijoista hallintojohtajan ja kirkkoherran.

Kirkkoneuvoston kokouksessa 9.4.2019 Lea Sornikivi otti muissa asioissa (§ 119) esille tulevaisuustyöryhmän, jota voisi kasvattaa yhdellä jäsenellä. Hän ehdotti, että Erja Vaarala tulisi mukaan työryhmään. Kokouksessa sovittiin, että asia tuodaan seuraavan kokouksen päätettäväksi

Kirkkoherran päätösesitys:

1. Kirkkoneuvosto päättää lisätä tulevaisuustyöryhmän jäsenten määrää yhdellä henkilöllä ja
2. valitsee työryhmän jäseneksi Erja Vaaralan.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	7.5.2019		135 206

135. KIRKKOHERRANVIRASTON JA TALOUSTOIMISTON AUKIOLOAJAT

Kirkkohallitus on linjannut joulukuussa 2018 päätöksellään, että kirkkoherranvirastojen viranomaistoiminnot siirtyvät alueellisille keskusrekistereille viimeistään vuoden 2022 alusta lukien. Muutoksen tähtäyspiste on siinä, että kirkkoherranvirastoissa toimintojen tulee olla keskitettyinä liittyen kirkonkirjojen pitoon ja väestökirjanpitoon liittyvien tehtävien osalta.

Esitystä laadittaessa ei ole vielä varmaa tietoa siitä, mihin alueelliseen keskusrekisteriin Lohjan seurakunta liittyy, mutta neuvottelut ovat käynnistyneet 6.5.2019 Espoon seurakuntayhtymän osalta, joka on yhtenä vaihtoehtona.

Valmistelut keskusrekisteriin liittymisestä ja valtakunnalliseen KirDi järjestelmään alkanevat vuosien 2020-2021 aikana. Tämän lisäksi on tiedossa, että vuoden 2020 aikana todennäköisesti kirkkoherranvirastosta jää eläkkeelle yksi henkilö ja toinen henkilö taloustoimistosta.

Tämän seurauksena sekä kirkkoherranviraston että taloustoimiston henkilökunnan tehtävänkuvat tulevat muuttumaan. Väestö- jäsenkirjanpitoon liittyvät tehtävät jollakin tasolla tulevat siirtymään keskitettyyn järjestelmään, mutta asiakaspalveluun liittyvät tilavaraukset ja hautatoimeen liittyvät tehtävät jäänevät paikallisesti hoidettavaksi. Samalla kahden pitkään olleiden työntekijöiden varassa ollut hiljainen tieto on syytä saada mahdollisimman hyvin siirrettyä eteenpäin. Samassa yhteydessä uusien IT-järjestelmien oppiminen ja toimintatapojen tulevat muutokset vaativat aikansa ja oman keskittymisensä ilman keskeytyksiä.

Lohjan Laurinkadun kirkkoherranvirasto ja taloustoimisto on auki maanantaista perjantaihin klo 8.30-14.30. Näin laaja aukiolo on varmistanut asiakaspalvelun paikan päällä, mutta useat keskeytykset puolestaan ovat haitanneet pitkäjänteistä keskittymistä niin uusien asioiden opiskelun kuin sukuselvitysten laatimisten kohdalla.

Kirkkoherra ja hallintojohtaja ovat yhdessä käyneet neuvotteluja henkilöstön kanssa muutostilanteesta, jonka seurauksena kirkkoherra on tehnyt päätöksen (29/2019) kirkkoherranvirasto ja taloustoimisto ovat avoinna perjantaisin ainoastaan 8.30-12.00 ajalla 3.5.-12.7.2019.

Yksittäisen työntekijän kohdalla asiakaspalvelutapahtuman kohdalla tehtävien luonne tulee laajenemaan nykyisestä, jossa taloustoimistossa on hoidettu mm hautapaikkavaraukset tulevat koskemaan kaikkia virastossa palvelevia työntekijöitä. Toisaalta taloustoimiston työntekijöiden kohdalla uutena asian tulevat tilaisuuksien tilavaraukset ja mahdollisesti virkatodistus ja sukuselvityspyyntöjen kirjaaminen järjestelmään tilauksina keskusrekisteriin. Tämän lisäksi sisäinen asiakaspalvelu laajentunee (esimerkiksi syntymäpäiväkutsujen rippikoululaisten osoiterekisterien listaukset) koskemaan kaikkia työntekijöitä.

Tämän hetken kahden työpisteen välisestä järjestelmästä siirryttäneen yhden palvelupisteen malliin. Tässä samassa yhteydessä on henkilöstön kanssa käynnistetty toimitilojen ja kirkkoherranviraston ulkoisen näkymän suunnittelu, joka kannattaa toteuttaa uudistusten yhteydessä.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	7.5.2019		135 207

Tulevat muutokset ovat huomattavia sekä työntekijöiden että palvelun kannalta ja sisältävät vielä monia kysymyksiä, joihin vastaukset selviävät vasta liittymisneuvottelujen myötä. Kuitenkin perehtyminen uusiin alueisiin ja uudistettuihin tietoteknisiin järjestelmiin vaativat oman keskittymisensä, onkin todennäköistä, että ne vaativat huomattavasti enemmän paneutumista. Tästä syystä on harkittava vaihtoehtoa, että kirkkoherranvirasto ja taloustoimisto on suljettuna asiakaspalvelusta yhtenä päivän viikossa. Käytännön kokemus on osoittanut, että maanantait ja juhlapyhien jälkeiset päivät ovat ruuhkaisimpia.

Kirkkoherran päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää, että Lohjan seurakunnan kirkkoherranvirasto ja taloustoimisto on suljettuna asiakaspalvelusta perjantaisin 15.7.2019 lukien.

Kirkkoherran muutettu päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää, että Lohjan seurakunnan kirkkoherranvirasto ja taloustoimisto on suljettuna asiakaspalvelusta perjantaisin ajalla 15.7.2019 - 31.5.2020. Tämän jälkeen tilanne arvioidaan uudelleen saatujen kokemusten perusteella.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	7.5.2019		136
136. HENKILÖSTÖASIA			208

137. ILMOITUSASIA**Päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto päättää merkitä tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

- Kirkkohallituksen yleiskirjeet 8/2019
Päätökset luettavissa
<http://sakasti.evl.fi/yleiskirjeet>
- Kylväjän vuosikertomus 2018, **LIITE 16**
- Taulan muistomerkin kunnostus, **LIITE 17**
- Suomen Lähetysseuran vuosikertomus, **LIITE 18**
- Piispan vierailun ohjelma, **LIITE 19**

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	7.5.2019	138	213

138. LOHJAN SEURAKUNNAN TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS 2018

KN
26.3.2
019

Kirkkojärjestyksen 15 luvun 5 §:n mukaan talousarviovuodelta on laadittava tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteumavertailu ja toimintakertomus. Samassa yhteydessä on tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelyä ja talouden tasapainottamista koskeviksi toimenpiteiksi.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat päätösvaltainen kirkkoneuvosto ja taloudesta vastaava viranhaltija. Tilintarkastuksen jälkeen kirkkoneuvoston on esitettävä tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus sekä siihen mahdollisesti liittyvät vastineet kirkkovaltuuston käsiteltäviksi. Kirkkovaltuusto päättää tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä viimeistään kesäkuun loppuun mennessä.

Lohjan seurakunnan tilinpäätöksen 2018 laadinnassa on noudatettu kirkkohallituksen ohjeita. Ryhmittely on Kirkon palvelukeskuksen ohjeistuksen mukainen.

Toteutunut vuosikate 634.337,64€ on parempi kuin talousarviossa ennustettiin.

Poistojen jälkeen muodostui **tilikauden tulokseksi 35.528,82 €**.

Poistoeron vähennyksen jälkeen tuli **tilikauden ylijäämäksi 92.512,73 €**.

Vuosikate, riittää **poistojen, 598.808,82 €** kattamiseen. Seurakunnan taseen loppusummaksi muodostui **22.108.783,64 €**.

Tuloslaskelman ulkoiset toimintatuotot ovat **1.163.324,70 €** ja ulkoiset toimintakulut - **8.570.335,03 €**.

Hautainhoitorahaston alijäämä oli **5.924,08 €** ja taseen loppusumma **1.556.920,39 €**.

Tilintarkastus on suoritettu 19.-20.3.2019 ja 25.3.2019.

LIITE 7 Toimintakertomus ja tilinpäätös 2018 (tasekirja 2018)
(erillisenä paperiliitteenä)

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää

1. allekirjoittaa Lohjan seurakunnan vuoden 2018 toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen sekä
2. Kirkkoneuvosto valtuuttaa hallintojohtajan tekemään mahdolliset tekniset muutokset sekä toimintakertomukseen että tilinpäätökseen mikäli siihen olisi aihetta. Mahdolliset muutokset tuodaan tiedoksi kirkkoneuvostolle ennen valtuuston käsittelyä.
3. esittää, että tilikauden ylijäämä **92.512,73 €** siirretään edellisen tilikausien yli/alijäämä – tilille.
4. saattaa tasekirjan toimintakertomuksineen tilintarkastusmerkinnän jälkeen kirkkovaltuuston käsiteltäväksi ja vastuuvapauden myöntämistä varten.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

Kirkkoneuvosto

7.5.2019

138

214

Tilintarkastaja on antanut lausuntonsa. Sen mukaan tili- ja vastuuvapaus tilivelvollisille voidaan myöntää.

LIITE Tilintarkastajan lausunto

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi tilintarkastajan lausunnon ja lähettää sen edelleen käsiteltäväksi kirkkovaltuustolle.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	7.5.2019		139 - 140 215

139. MUUT ASIAT

Ei muita asioita.

140. VALITUSOSOITUKSEN ANTAMINEN JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja antoi valitusosoituksen ja päätti kokouksen klo 21.16

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema
