

LOHJAN SEURAKUNTA

KOKOuspöytäkirja 9/2019

Kirkkoneuvosto

24.9.2019

Paikka ja aika

Seurakuntakeskuksen sali,
Sibeliuksenkatu 2, 08100 Lohja
Tiistai 24.9.2019 klo 18.00 -21.25

Läsnäolevat jäsenet

Juhani Korte, puheenjohtaja
Kaisa Aarnio
Merja Eräpolku (s.18.25)
Toivo Haatio (p.19.40)
Simo Jouhi
Jorma Kaira (p.19.40)
Anni Lahtinen
Kirsi Oksanen
Paul Packalén
Irja Salonen
Esa Sohlberg
Saila Sutinen

Varajäsenet

Uolevi Viita, Lea Sornikivi

Poissaolevat jäsenet

Kirsi Oksanen, Raija Urama

Muut läsnäolevat

Päivi Seger, kvpj
Ilkka Nyman, kiinteistöpäällikkö
Pekka Huttunen, hautaus-toimen päällikkö
Katri Stick, hallintosihteeri
Erkki Kuusanmäki, Nummen aluepappi
Raili Rantanen, Sammatin aluepappi

Kokouksen laillisuus ja

päätösvaltaisuus

Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Päätökset saavat lainvoiman

Todettiin (§185)
Paul packalén ja Uolevi Viita
1.10.2019
15.10.2019

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Juhani Korte Pykälät 184 - 202

Pöytäkirjanpitäjä

Katri Stick Pykälät 184 - 202

Pöytäkirjan tarkistajat

Paul Packalén Uolevi Viita

Sisällysluettelo

184. Alkuhartaus	278
185. Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja asioiden käsittelyjärjestys	278
186. Pöytäkirjan tarkistajien valinta	278
187. 177. Nummen alueen päiväkerhotyö	279
188. Hoitamattomien hautojen palauttaminen seurakunnan haltuun -Metsolan hautausmaa	283
189. Hoitamattomien hautojen palauttaminen seurakunnan haltuun -Nummen hautausmaa	285
190. Kukkien myyntilupa-anomus	287
191. Henkilöstöasia	288
192. Henkilöstöasia	289
193. 172. Karjalohjan pappila- nimisen tilan osan suojelu Metso-ohjelman mukaisesti	290
194. 46. 145.209. 170. 141. 103. 26. Lindkullan tilasta erotetun tontin luovuttaminen	291
195. Inkeri Kankaan vapautus luottamustoimesta	297
196. Rippikoululeiristä perittävä maksu	298
197. Seurakunnan taloustilanne 8/2019	299
198. Alueneuvostojen, johtokuntien ja toimikuntien pöytäkirjat	300
199. Henkilöstöasia	301
200. Ilmoitusasiat	304
201. Muut asiat	305
202. Valitusosoituksen antaminen ja kokouksen päättäminen	305

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	24.9.2019	184-186	278

184. ALKUHARTAUUS

Kirkkoherra Juhani Korte piti alkuhartauden. Laulettiin virsi 341.

185. KOKOUKSEN LAILLISUUS, PÄÄTÖSVALTAISUUS JA ASIOIDEN KÄSITTELYJÄRJESTYS**Kirkkoneuvoston puheenjohtajan päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto päättää

1. todeta läsnä olevat
2. todeta kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
3. päättää asioiden käsittelyjärjestyksestä.

Kirkkoneuvoston päätös:

Todettiin läsnäolijat ja kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
§198 kohdalla jäsen Saila Sutinen kertoo kasvatuksen toimikunnan kokouksesta.

186. PÖYTÄKIRJAN TARKISTAJIEN VALINTA**Kirkkoneuvoston puheenjohtajan päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto päättää valita pöytäkirjan tarkistajiksi Uolevi Viidan ja Paul Packalénin.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

187. ~~177~~-NUMMEN ALUEEN PÄIVÄKERHOTYÖ

Nummen alueneuvosto esittää (ALN 40 §, 14.8.2019 Liite x) päiväkerhon ryhmäjakoon muutosta. Kirkkoneuvosto on ryhmäkoon suhteen linjannut (23.4.2014, 67 §) seuraavasti:

Määritellään päiväkerhoryhmien koot seuraavasti toimintatilat ja muut rajoitukset huomioon ottaen

1. enintään 16 lasta silloin, kun ryhmässä on kaksi ohjaajaa
2. enintään 8 lasta silloin, kun ryhmässä on 1 ohjaaja.
3. syyskautta aloitettaessa ryhmän vähimmäiskoon tulee olla 6 lasta

Kevään ilmoittautumisten perusteella päiväkerhoryhmää ei olisi syntynyt ja ilmoittautumisaikaa jatkettiin. Koska ilmoittautumisaika meni niin pitkälle kesään, kirkkoherra päätyi tekemään alla olevan linjauksen. Linjaukseen on kaksi syytä: perheiden omien suunnitelmien ja lasten kannalta on tärkeätä tietää, jatkuuko kerho vai ei. Toisena perusteena se, että työntekijöiden töiden järjestelyn kannalta heidän tulee tietää niin työaikansa kuin kerhopisteensä.

50	17.6.2019	Nummen päiväkerho	<p>Nummen päiväkerhoon on jatkettuun määräaikaan mennessä ilmoittautunut viisi 3-6-vuotiasta lasta. Tämä lisäksi 2-vuotiaiden kerhoon yksi lapsi, joka on täyttänyt 2 vuotta ja yksi, joka täyttää tammikuussa ja yksi, joka täyttää 2 vuotta syksyllä.</p> <p>Kirkkoneuvoston 23.4.2014 §:n 67 linjaus ei kummassakaan kerhossa toteudu (vähintään 6 lasta), joten sitä ei tulisi käynnistää. Nummen kappalainen Erkki Kuusanmäki on neuvottelussa esittänyt, että Nummen kerho jatkaisi yhdistettynä ja vastoin kirkkoneuvoston em. linjausta. Kirkkoherra on ollut yhteydessä asiasta myös kirkkoneuvoston varapuheenjohtajaan ja varhaiskasvatuksesta vastaaviin työntekijöihin. Seuraava päätös tuodaan vahvistettavaksi kirkkoneuvoston elokuun kokouksessa:</p> <p>Nummen päiväkerho voi aloittaa toimintansa seuraavin ehdoin: 3-6-vuotiaiden kerhon kokoonnuttua kolme kertaa peräkkäin vajaan lukuisena, se tullaan lakkauttamaan kahden kuukauden kuluttua.</p> <p>Kerholaisten määrässä tulee olla kuusi 3-6-vuotaista kerholaista.</p> <p>Vastuutetaan kappalainen Erkki Kuusanmäki ilmoittamaan kerholaisten lukumäärä kerran viikossa päiväkerhotyöstä vastaaville ja johtavalle kappalaiselle.</p>
----	-----------	-------------------	--

Tätä esittelyä tehtäessä ei ole vielä tullut pyydettyä raporttia kerhon osallistujamäärästä.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	24.9.2019		187
Kirkkoneuvosto	27.8.2019		177
			280
			161

On mahdollista, että kirkkoneuvosto muuttaa aikaisemmin tehtyä linjaustaan. Samalla on harkittava yhtäältä linjauksen vaikutukset laajemmin toimintaan ja toisaalta seurakuntalaisten tasavertaiseen kohteluun koko seurakunnan alueella, on myös arvioitava lapsiasioiden vaikutukset.

Asiasta on hyvä käydä kirkkoneuvostossa lähetekeskustelu ja palata asiaan seuraavassa kokouksessa, kun on saatu muutamalta viikolta tietoa siitä, kuinka paljon kerholaisia on kerhossa.

Kirkkoherran päätösesitys:

Kirkkoneuvosto merkitsee tilanteen tiedoksi ja käy asiasta lähetekeskustelun lähettämällä sen jatkovalmisteluun.

Kirkkoherran muutettu päätösesitys: Tänään saadun tiedon mukaan Nummen päiväkerhon lapsiluku on täynnä ja kerho voi jatkua. Ryhmäkoon tilanteen osalta asia viedään jatkokäsittelyyn.

Käsittely:

Kirkkoneuvosto kävi vilkasta lähetekeskustelua:

- Miten ryhmät voitaisiin jatkossa koota, että kerhoja voidaan jatkaa?
- Voisiko ryhmissä olla 6 lasta, mutta ikäjakauma olisi laajempi?
- Tulisi panostaa 2-vuotiaisiin
- Seurakunta voisi lähettää kaikille kerhoikäisille henkilökohtaisen kutsun kirjeitse
- Seurakunnan ja kaupungin välistä yhteistyötä tulisi kartoittaa ja syventää, mahdollisesti yhteistyössä iltapäiväkerhotoimintaa koululaisille

Lähetekeskustelun päätteeksi jäsen Kaisa Aarnio teki vastaehdotuksen, jossa hän pyytää kirkkoneuvostoa tarkistamaan 23.4.2014 tehtyä päätöstä päiväkerhoryhmien kokoonpanosta siten, että ryhmässä tulee olla vähintään 6 iältään 2-5 vuotiasta lasta. Lapsiryhmän maksimikoko on harkittava erikseen ryhmän ikäjakautuman mukaan. Jäsen Irja Salonen kannatti ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty muutetusta päätösesityksestä poikkeava ja kannatettu vastaehdotus, on asiasta äänestettävä.

Hyväksyttiin puheenjohtajan tekemä äänestys ehdotus, jonka mukaan muutettua kirkkoherran päätösesitystä kannattavat äänestävät "JAA" ja jäsen Kaisa Aarnion tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät "EI". Hyväksyttiin äänestystavaksi sihteerin suorittama nimenhuutoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä kirkkoherran muutettu päätösesitys sai 10 JAA -ääntä ja jäsen Kaisa Aarnion ehdotus sai 3 EI -ääntä. Äänestystulos on pöytäkirjan liitteenä.

Kirkkoneuvoston päätös:

Kirkkoneuvosto hyväksyi kirkkoherran muutetun päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	24.9.2019	187	281

PÄIVÄKERHOTYÖN RYHMÄKOKO JA TULEVAISUUDENSUUNNITELMIA

Johtava varhaiskasvatuksen ohjaaja Minttu Johansson ja varhaiskasvatuksen ohjaaja Taina Mamia ovat laatineet liitteenä olevan raportin kuluvan syksyn toteutuneista kerhoista. He tulevat myös esittelemään sekä päiväkerhotyön nykyhetken tilannetta että tulevaisuuden suuntaviivoja.

Kirkkohallitus on linjannut päiväkerholaisten iäksi 3-6 -vuotiaat lapset:

<https://evl.fi/plus/seurakuntaelama/kasvatus/varhaiskasvatus/paivakerho>

”Turvallinen seurakunta 2018” on viimeisin kirkkohallituksen määrittämä linjaus, mitä kaikkia asioista on otettava huomioon kasvatustyössä: <https://evl.fi/documents/1327140/44385363/turvallinen-seurakunta-julkaisu.pdf>

Nykyinen ohjeistus ei määrittele selkeästi tarkkaa lukua lapsiryhmille, vaan ryhmäkoon tulee perustua yhtäältä kokonaisharkintaan ja toisaalta muihin säädöksiin. Esimerkiksi Samatkan kerhon kohdalla paloturvallisuusmääräykset asettavat omat raja-arvonsa kerholaisten määrään (10 lasta), siellä oleva kymmenen lapsen raja tullee muuttumaan 15 lapseen. Ryhmäkoon osalta harkinnassa tulee ottaa myös huomioon lasten tai mahdollisten erityislasten tarpeet.

Kirkkohallituksen ohjeet tulevat todennäköisesti päivittymään, koska esimerkiksi jo nyt on tiedostettu esimerkiksi Seurakuntaopiston koulutuskalenterissa aiheella: ”Vaippapöksyt saavat tulla”. <https://www.seurakuntaopisto.fi/koulutukset/vaippapoksytt-saavat-tulla/>

Tällä hetkellä olemme tilanteessa, jossa Kirkkohallitus on linjannut päiväkerholaisten iäksi 3-6 -vuotiaat lapset ja Seurakuntaopisto järjestää lähiaikoina koulutusta alle 3-vuotiaiden ryhmien ohjaamiseen.

Lohjan seurakunta tarjosi viime keväänä 2019 yhteensä 26 eri kerhovaihtoehtoa, joista lopulta toteutui 13 kerhoa. Syys-kevätkaudella 2018-2019 päiväkerhoissa oli 205 kerholaista, tällä hetkellä kerholaisten määrä on pudonnut 30 kerholaisella ja kerholaisia on 175. Ainoastaan Muijalassa ja Virkkalassa on kerholaisten määrä noussut. Ilmoittautumissa on huomioitu alle 3-vuotiaat ja samalla todettu, että esikoulu luonnollisesti karsii valtaosan 6-vuotiaista kerholaisista pois toiminnasta.

Tulevaisuudessa on todennäköistä, että yhä enemmän kerholaisten ikähaarukka ajoittuu 2-5 – vuotiaisiin lapsiin. Se tuo mukanaan omat haasteensa, koska pienimmät kerholaiset kulkevat vaipoissa ja suurempien lasten leikit ja aktivointi ovat toisella tasolla.

Kirkkoneuvoston lähetekeskustelussa tuli esille useita eri asioita, jotka on hyvä ottaa huomioon. Tänä syksynä toteutuu iltapäiväkerhotyypinen esikoululaisten kerho Routiolla ja Pusulassa, joissa on 3-6 -vuotiaita lapsia. Uusia kokemuksia ja käytäntöjä kartoitetaan Rouston ja Nummen sekaryhmistä, joihin kuuluu myös kaksivuotiaita lapsia. Nykysääntöjen valossa kyseiset kerhot ovat poikkeuksia. Nummen osalta tätä esitystä valmistellessa on saatu tietoa kahdelta ensimmäiseltä kerhoviikolta. Liitteen taulukosta ilmenee myös, että Virkkalassa toteutuu yksi 2-vuotiaiden kerho.

Kerhoista on tiedotettu usealla eri tavalla: kerhoreppuviestein, kirkollisissa ilmoituksissa, sosiaalisessa mediassa ja seurakunnan internet-sivuilla ilmoittautumislinkkeineen. Kerhoikäisille tullaan lähettämään syntymäpäiväkortti, tässä yhteydessä heitä kutsutaan kerhotoimintaan. Viestinnässä huomattava painoarvo on alueen omilla tutuilla työntekijöillä ja heidän käyttämillä kanavilla.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	24.9.2019		187 282

Tulevaisuudessa on suunniteltu ja jo osittain kokeiltu muun muassa seuraavia avauksia: kaakaopyhäkoulu, perhekerhotoiminta, iltapäiväkerho (mm Pusula) ja erilaisia sekaryhmiä, esimerkiksi "Tempputusut" jumpparyhmä. Eri kerhokokeilut tulevat todennäköisesti muuttamaan myös ohjaajien työaikaa, koska todennäköisesti kerhotoiminta tulee ajoittumaan sekä iltapäivä- että iltatoimintaan, esimerkiksi 6-vuotiaita ja koulunsa aloittaneita on todennäköisesti helpompi saavuttaa iltapäiväkerhotoiminnan piiriin yhteistyössä koulujen kanssa.

Toimintaympäristön muutokset osoittavat osaltaan sen, että päiväkerhotoiminta keskittyy tulevaisuudessa 2-5 -vuotiaisiin lapsiin. Näin ollen toiminnan kannalta harkittavissa ja kokeiltavissa oleva ryhmä voisi olla 2-5 -vuotiaat lapset. Kevään kerhoihin ilmoittautumisen ajankohtaa on kritisoitu. Perusteena etukäteisilmoittautumiselle on se, että seurakunnalla on työnantajan velvoitteensa. Ohjaajien kanssa käydään oikeassa ja lain mukaisessa aikataulussa yhteistoimintamenettelyn mukaisesti tulevat työtehtävät ja työpisteet. Jotta päiväkerhoryhmät saadaan muodostettua oikea-aikaisesti, niin ilmoittautumisaika tulee päättymään toukokuun alussa. Kerhokarttojen ohjaajien työaika määritellään ilmoittautumisajan jälkeen ilmoittautumisten perusteella.

Päiväkerhojen ryhmäkoolla on oma merkityksensä useasta eri näkökulmasta, yhtenä merkittävänä tavoitteena on yhtäältä seurakuntalaisten tasapuolinen kohtelu ja toisaalta määrittelyssä on huomioitava lapsiasioiden vaikutukset turvaamalla kaikille lapsille turvallinen toimintaympäristö. Samassa yhteydessä on myös katsottava asiaa sekä taloudellisesta näkökulmasta että ryhmän mielekkyyden kannalta. Päiväkerhoryhmän minimikokona voidaan pitää edelleen 6 lasta ja maksimikokona 16 lasta, mikäli tiloihin liittyvät määräykset sen sallivat. Samalla on syytä määrittellä selkeästi toimintamalli, silloin kun päiväkerho kesken kauden pienenee alle 6 kerholaisen.

Kirkkoherran päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää seuraavat asiat:

1. Päiväkerhojen ilmoittautumisaika on keväällä ja päättyy viimeistään 3.5.
2. Syyskautta aloittaessa ryhmäkoon tulee olla vähintään 6 lasta ja enintään 16 lasta, enimmäismäärää tarkistetaan huomioiden ryhmän ja tilojen erityistarpeet.
3. Päiväkerho voidaan toteuttaa myös siten, että siihen osallistuu alle 3-vuotiaita lapsia.
4. Mikäli keskimääräinen lapsimäärä laskee syyskaudella (välillä elo-lokakuu) alle 6 lapsen, kerhoa ei pidetä kevätkaudella.
5. Mikäli kerhossa on tilaa, sinne voi voidaan ottaa lapsi jatkuvan ilmoittautumisen kautta.
6. Kun kerhossa on enintään kahdeksan iältään 3-6 -vuotiasta lasta, siinä on yksi ohjaaja kuitenkin huomioiden lasten tai ryhmän erityistarpeet.
7. Kun kerhossa on kaksi iältään 2-vuotiasta lasta, kerhossa on kaksi ohjaajaa
8. Kerhonohjaajien työajasta ja muista työtehtävistä, sekä ohjaaja-resurssoinnista päättää johtava varhaiskasvatuksen ohjaaja.

Kirkkoneuvoston päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteeksi lisätään Kirkkohallituksen varhaiskasvatuksen asiantuntijan Raija Ojellin lausunto koskien 2-vuotiaita päiväkerholaisia.

LIITTEET **6** Kerholaiset 2019
7 Päiväkerhotilanne syksy 2019

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

188. HOITAMATTOMIEN HAUTOJEN PALAUTTAMINEN SEURAKUNNAN HALTUUN -METSOLAN HAUTAUSMAA

2017 tehdyssä seurannassa on Metsolan hautausmaalla kartoitettu hautoja, joiden hoito katsottiin laiminlyödyksi. Haudoille, joiden muistomerkit olivat kaatuneet tai vaarallisesti kallistuneet, laitettiin muistomerkin oikaisukehotus. Seuranta jatkettiin keväällä 2018, haudat kuvattiin ja laadittiin lista haudoista, joilla kirkkoneuvoston päätöksellä käynnistettiin KL 17:5 § mukainen kuulutusmenettely.

KL 17:5 §:

Haudan hoito

"Jos haudan hoito on olennaisesti laiminlyöty, kirkkoneuvosto voi velvoittaa hautaoikeuden haltijan kunnostamaan haudan vuoden määräajassa siitä, kun päätös on annettu hänelle tiedoksi. Jollei hän sitä tee, kirkkoneuvosto voi julistaa hautaoikeuden menetetyksi. Päätöksestä on tiedotettava 24 luvun 11 §:n 1 momentissa säädetyllä tavalla.

Milloin hautaoikeuden haltijasta tai hänen olinpaikastaan ei saada tietoa, ilmoitus 3 momentissa tarkoitettusta tai hautaustoimilain 14 §:n 3 momentissa tarkoitettusta tai muusta hautaa koskevasta päätöksestä tai ilmoituksesta on pantava tiedoksi haudalle. Päätöksestä tai ilmoituksesta on lisäksi kuulutettava paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä."

Kuulutuksessa haudan haltijaa kehoitetaan laittamaan hauta kuntoon vuoden kuluessa kuulutuksesta uhalla, että muutoin hauta palautuu seurakunnan haltuun. Kuulutukset asetettiin haudoille viikolla 26. Lisäksi kuulutusmenettelystä ilmoitettiin seurakunnan internetsivuilla ja Länsi-Uusimaa lehdessä 30.6.2018.

Kuulutusmenettelyn aikana haudat tarkistettiin vielä kolme kertaa, syksyllä -18 ja keväällä -19. Viimeisen kerran haudat tarkastettiin ja kuvattiin elokuussa 2019. Hauta arvioitiin hoitamattomaksi seuraavin perustein:

- hoitamaton haudan pinta
- rikkakasvien valtaama kukkatila
- vino tai kaatunut muistomerkki

Kuulutusmenettelyssä oli 18 hautaa. Kuulutuksen aikana 2 hautaa palautui seurakunnalle hallinta-ajan päättyessä. Yhtäkään hautaa ei laitettu kuntoon. Seurannan perusteella todetaan, että seuraavia hautoja ei kehotuksesta huolimatta ole laitettu kuntoon ja nämä haudat palautuvat seurakunnan haltuun:

202-39-576, 203-33-569, 205-04-082, 205-04-085, 206-11-027, 206-12-052,
206-13-092, 206-13-093, 206-13-109, 206-16-183, 207-08-081, 207-08-084,
207-20-233, 209-03-056, 209-04-076, 209-04-080

Hautaustoimilaki 5. luku 14. §:

"Hautaoikeuden lakattua hautausmaan ylläpitäjän tulee tarjota hautaoikeuden haltijalle tilaisuus poistaa hautamuistomerkki, jollei hautausmaan ylläpitäjä erityisestä

syystä päätää pitää muistomerkistä huolta hautaoikeuden lakkaamisen jälkeen. Jos hautamuistomerkkiä ei ole poistettu kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hautaoikeuden haltijalle on varattu tilaisuus sen poistamiseen, hautamuistomerkki siirtyy hautausmaan ylläpitäjälle vastikkeetta."

Haudalla olevat muistomerkit ovat haudan haltijan omaisuutta. Hautaustoimilain 5:14§ mukaan haudan palautuessa seurakunnan haltuun on haudan haltijan poistettava muistomerkit haudalta kuuden kuukauden kuluessa. Tämän jälkeen muistomerkit siirtyvät seurakunnan haltuun ja ne voidaan poistaa seurakunnan toimesta.

**KL 24:11 §:
Tiedoksianto**

"Asianosaiselle lähetetään päätöstä koskeva pöytäkirjanote oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen, välipäätös, kutsu tai muu sellainen ilmoitus erikseen tiedoksi kirjeellä, jolle sitä ole annettu hänelle kirjallisesti kokouksessa. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jolle tiedoksiannon näytetään tapahtuneen myöhemmin."

"Hautaoikeuden haltijan katsotaan saaneen 17 luvun 5 §:n 4 momentissa tarkoitetusta päätöksestä tiedon, kun sitä koskeva kuulutus on julkaistu lehdessä."

Haudan palautumisesta seurakunnan haltuun ja muistomerkin poistamisesta ilmoitetaan haudalle asetettavilla kuulutuksilla, seurakunnan internetsivuilla ja Länsi-Uusimaa lehdessä.

Hautaustoimen päällikön päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää

1. että koska edellä lueteltuja hautoja ei ole seurakunnan kehotuksesta huolimatta laitettu määräaikaan mennessä kuntoon, haudat palautuvat seurakunnan haltuun
2. että seurakunnalle palautuneiden hautojen haltijoiden on poistettava haudoilla olevat muistomerkit kuuden kuukauden kuluessa. Sen jälkeen muistomerkit siirtyvät seurakunnan haltuun
3. että hautaoikeuden lakkaamisesta ilmoitetaan haudoille asetettavilla kuulutuksilla, seurakunnan internetsivuilla ja Länsi-Uusimaa lehdessä

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

189. HOITAMATTOMIEN HAUTOJEN PALAUTTAMINEN SEURAKUNNAN HALTUUN**-NUMMEN HAUTAUSMAA**

2015-2017 tehdyssä seurannassa on Nummen hautausmaalla kartoitettu hautoja, joiden hoito katsottiin laiminlyödyksi. Tuolloin hoitamattomat haudat valokuvattiin. Haudoille, joiden muistomerkit olivat vaarallisesti kallistuneet, laitettiin muistomerkin oikaisukehoitus.

Seuranta jatkettiin keväällä 2018, haudat kuvattiin uudelleen ja laadittiin lista haudoista, joilla kirkkoneuvoston päätöksellä käynnistettiin KL 17:5 § mukainen kuulutusmenettely.

KL 17:5 §:**Haudan hoito**

”Jos haudan hoito on olennaisesti laiminlyöty, kirkkoneuvosto voi velvoittaa hautaoikeuden haltijan kunnostamaan haudan vuoden määräajassa siitä, kun päätös on annettu hänelle tiedoksi. Jollei hän sitä tee, kirkkoneuvosto voi julistaa hautaoikeuden menetetyksi. Päätöksestä on tiedotettava 24 luvun 11 §:n 1 momentissa säädetyllä tavalla.

Milloin hautaoikeuden haltijasta tai hänen olinpaikastaan ei saada tietoa, ilmoitus 3 momentissa tarkoitettusta tai hautaustoimilain 14 §:n 3 momentissa tarkoitettusta tai muusta hautaa koskevasta päätöksestä tai ilmoituksesta on pantava tiedoksi haudalle. Päätöksestä tai ilmoituksesta on lisäksi kuulutettava paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä.”

Kuulutuksessa haudan haltijaa kehoitetaan laittamaan hauta kuntoon vuoden kuluessa kuulutuksesta uhalla, että muutoin hauta palautuu seurakunnan haltuun. Kuulutukset asetettiin haudoille viikolla 26. Lisäksi kuulutusmenettelystä ilmoitettiin seurakunnan internetsivuilla ja Länsi-Uusimaa lehdessä 30.6.2018.

Kuulutusmenettelyn aikana haudat tarkistettiin vielä kolme kertaa, syksyllä -18 ja keväällä -19. Viimeisen kerran haudat tarkastettiin ja kuvattiin elokuussa 2019. Hauta arvioitiin hoitamattomaksi seuraavin perustein:

- hoitamaton haudan pinta
- rikkakasvien valtaama kukkatila
- vino tai kaatunut muistomerkki

Kuulutusmenettelyssä oli 90 hautaa. Kuulutuksen aikana kuntoon laitettiin 13 hautaa. 1 kuulutetuista haudoista luovutettiin seurakunnalle. Seurannan perusteella todetaan, että seuraavia hautoja ei kehoituksesta huolimatta ole laitettu kuntoon ja nämä haudat palautuvat seurakunnan haltuun:

701-01-004005, 701-02-027, 701-02-050, 701-03-070071, 701-05-096100, 701-09-158160, 701-16-258259, 701-19-324326, 701-20-336337, 701-20-343344, 701-21-369370, 701-22-397398, 701-23-412413, 701-23-417418, 701-24-450, 701-24-451452, 701-24-457458, 701-25-464, **702-06-126**, 702-07-194195, **703-02-018**, 703-03-034059, 703-05-074076, 703-11-147150, 703-12-156, 703-17-207209, 703-17-210214, 703-18-223224, 703-20-263264, 703-22-317320, 703-23-344349, **704-02-050**, 704-02-052, 704-02-064, 704-04-155, 704-05-180181, 704-06-209210, 704-06-214215, 704-17-322, 704-19-332334, 704-21-354355, **705-04-043**, 705-04-044, 705-04-046, 705-04-047, 705-04-048, 705-04-050, 705-05-053, 705-05-054, 705-05-056, 705-05-059, 705-05-064, 705-05-065, 705-05-067, 705-05-068, 705-05-069, 705-06-076, 705-07-103, 705-07-107, 705-08-119, 705-10-164, 705-11-178179, 705-13-215216

706-05-027, 706-38-240, 706-40-253, 706-42-269, 706-46-293, **707-16-299**, 707-17-315316, 707-17-317318, 707-18-326329, **708-05-075091**, 708-08-123124, 708-11-169, 708-15-242243

Hautaustoimilaki 5. luku 14. §:

"Hautaoikeuden lakattua hautausmaan ylläpitäjän tulee tarjota hautaoikeuden haltijalle tilaisuus poistaa hautamuistomerkki, jollei hautausmaan ylläpitäjä erityisestä syystä päätä pitää muistomerkistä huolta hautaoikeuden lakkaamisen jälkeen. Jos hautamuistomerkkiä ei ole poistettu kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hautaoikeuden haltijalle on varattu tilaisuus sen poistamiseen, hautamuistomerkki siirtyy hautausmaan ylläpitäjälle vastikkeetta."

Haudalla olevat muistomerkit ovat haudan haltijan omaisuutta. Hautaustoimilain 5:14§ mukaan haudan palautuessa seurakunnan haltuun on haudan haltijan poistettava muistomerkit haudalta kuuden kuukauden kuluessa. Tämän jälkeen muistomerkit siirtyvät seurakunnan haltuun ja ne voidaan poistaa seurakunnan toimesta.

KL 24:11 §: Tiedoksianto

"Asianosaiselle lähetetään päätöstä koskeva pöytäkirjanote oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen, välipäätös, kutsu tai muu sellainen ilmoitus erikseen tiedoksi kirjeellä, jollei sitä ole annettu hänelle kirjallisesti kokouksessa. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin."

"Hautaoikeuden haltijan katsotaan saaneen 17 luvun 5 §:n 4 momentissa tarkoitettua päätöksestä tiedon, kun sitä koskeva kuulutus on julkaistu lehdessä."

Haudan palautumisesta seurakunnan haltuun ja muistomerkin poistamisesta ilmoitetaan haudalle asetettavilla kuulutuksilla, seurakunnan internetsivuilla ja Länsi-Uusimaa lehdessä.

Hautaustoimen päällikön päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää

1. että koska edellä lueteltuja hautoja ei ole seurakunnan kehotuksesta huolimatta laitettu määräaikaan mennessä kuntoon, haudat palautuvat seurakunnan haltuun
2. että seurakunnalle palautuneiden hautojen haltijoiden on poistettava haudoilla olevat muistomerkit kuuden kuukauden kuluessa. Sen jälkeen muistomerkit siirtyvät seurakunnan haltuun
3. että hautaoikeuden lakkaamisesta ilmoitetaan haudoille asetettavilla kuulutuksilla, seurakunnan internetsivuilla ja Länsi-Uusimaa lehdessä

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	24.9.2019		190 287

190. KUKKIEN MYYNTILUPA-ANOMUS

Pirkko Maaniemi on anonut lupaa myydä Lohjan Pyhän Laurin kirkkomaan portilla ruusuja konfirmaatiopäivinä sekä lupaa myydä kevät-, kesä-, syys- ja joulukukkia sekä muita asetelmia Metsolan ja Virkkalan hautausmailla. Kirkkoneuvosto on 12.6.2018 myöntänyt Pirkko Maaniemelle määräaikaisen (1 v) luvan myydä ruusuja konfirmaatiopäivinä Lohjan kirkon portilla, Virkkalan kirkon ja Metsolan kappelin edessä.

Kukkakauppa on kilpailtua liiketoimintaa ja siksi kukkien myyntiluvan myöntäminen yhdelle toimijalle Metsolan ja Virkkalan hautausmailla olisi arveluttavaa. Ruusujen myynti kirkon portilla konfirmaatiopäivinä on sen sijaan tullut jo vakiintuneeksi käytännöksi. Tässäkin on huomioitava, että vastaavia hakemuksia saattaa tulla ja silloin tilannetta on arvioitava uudelleen.

LIITE 1 Anomus 16.9.2019

Käsittely: Jäsen Toivo Haatio poistui käsittelyn ajaksi, syy sukulaisuussuhde.

Hautaustoimen päällikön päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää

- 1) antaa Pirkko Maaniemelle luvan ruusujen myyntiin konfirmaatiopäivinä Pyhän Laurin kirkkomaan portilla määräaikaisena 30.9.2020 saakka
- 2) vastaava määräaikainen lupa voidaan jatkossa myöntää viranhaltijapäätöksellä vuodeksi kerrallaan

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	24.9.2019		191 288

191. HENKILÖSTÖASIA

192. HENKILÖSTÖASIA

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	24.9.2019		194 291
Kirkkoneuvosto	12.3.2019		46 59
Kirkkoneuvosto	28.8.2018		145 184
Kirkkoneuvosto	24.10.2017		209 259
Kirkkoneuvosto	22.8.2017		170 207
Kirkkoneuvosto	30.8.2016		141 175
Kirkkoneuvosto	17.5.2016		103 126
Kirkkoneuvosto	16.2.2016		26 31

~~194. 46. 145. 209. 170. 141. 103. 26.~~ LINDKULLAN TILASTA EROTETUN TONTIN LUOVUTTAMINEN

Lohjan seurakunta omistaa Lindkulla – tilaan (444-463-5-8) kuuluvan tontin, jolla on vahvistettu kaava. Tontin pinta-ala on 7.229 m² ja sille on asemakaavassa määritelty 6.000 km² rakennusoikeutta. Kaava määrittelee kerrosluvuksi ½IV ja autopaikkojen määräksi 1 ap/85 m².

Koska tontille on vahvistettu asemakaava, sen kiinteistöveroprosentti on 3 %, jolloin seurakunnalla on ko. tontista juoksevia kuluja vuosittain, vaikka tontti on tyhjä.

Rakentamisen alkaessa hiljalleen vilkastua, olisi tarpeen selvittää rakennusalan toimijoilta luotettavalla tavalla, mikä tontin käypä arvo olisi ja onko arvo sellaisella tasolla, että se tyydyttää seurakuntaa ja antaa aiheen myydä tontin.

Vaihtoehtoina voisi olla ensinnäkin tontin myyminen sellaisenaan suoraan tai välittäjän kautta rakennusliikkeelle. Toinen vaihtoehto, jota voitaisiin tarkastella, olisi tontin pitkäaikainen vuokraaminen hankkeen toteuttajalle. Tässäkin tapauksessa on tarpeen määritellä kohteen käypä hinta ja tavoiteltava tuottotaso. Muita vaihtoehtoja voisi olla maan luovuttaminen toimijalle siten, että tontin hinta maksetaan osuutena rakennettavista asunnoista.

Kiinteistön myynti tulee olemaan pitkä prosessi, jossa parhaan lopputuloksen saavuttamiseksi on tarpeen käyttää ammattimaista kiinteistönvälittäjää apuna. Vaikka kiinteistön luovutus ei ole hankintalain piirissä, eikä suoranaista velvoitetta julkiseen tarjouskilpailuun ole, on myynti tai muu luovutus tarpeen hoitaa mahdollisimman avoimesti ja läpinäkyvästi. Näin ollen julkinen tarjouskilpailu on tarpeen. Tässä vaiheessa pyydetään kirkkoneuvoston kantaa kiinteistön luovuttamiseen yleisellä tasolla ja valtuutta valmistella kiinteistökauppaa. Lopulliset tarjoukset ja kaupan ehdot tuodaan erikseen kirkkoneuvoston ja – valtuuston päätettäväksi, kun asia on valmisteltu riittävän pitkälle.

LIITE 6 kartta kaavatontista ja kaavamääräykset

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää

1) valtuuttaa hallintojohtajan tai tämän määräämän henkilön valmistelemaan Lindkulla – tilaan (444-463-5-8) kuuluvan kaavatontin myymistä, pyytämään välitystarjouksia kiinteistönvälitysliikkeiltä, solmimaan välityssopimuksen, valtuuttamaan kiinteistönvälittäjän tai – välitysliikkeen hankkimaan tarvittavat asiakirjat ja selvitykset, neuvottelemaan myynti- tai luovutustavasta ja vastaanottamaan tarjoukset

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	24.9.2019		194
Kirkkoneuvosto	12.3.2019		46
			292
			60

KN
17.5.
2016
§103

Hallintojohtaja on tehnyt alustavaa selvittelyä rakennusliikkeiden kiinnostuksen kartoittamiseksi. On tullut ilmi, että kiinnostusta on. Samoin on tullut ilmeiseksi, että välitysliikkeen palkkaaminen myynnin toteuttamiseen ei sen aiheuttamiin kustannuksiin nähden ole tehokasta.

Edellisen käsittelyn jälkeen tontin lohkominen itsenäiseksi kiinteistöksi on toteutunut ja myytävä kiinteistö on merkitty rekisteriin 27.4.2016 kiinteistötunnuksella 444-004-0176-3

Tämän esityksen liitteenä on luonnos tarjouspyynnöstä, joka olisi tarkoitus lähettää sekä suurimmille rakennusliikkeille suoraan että julkaista Länsi-Uusimaa – lehdessä ja Kauppalehdessä.

LIITE 11 tarjouspyyntö

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto merkitsee tehdyt toimet tiedoksi ja valtuuttaa hallintojohtajan huolehtimaan kiinteistön tarjoamisesta myytäväksi tarjouspyynnössä esitetyllä tavalla.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

KN
30.8
2016
§141

Kirkkoneuvosto 30.8.2016 § 141

Tarjouskilpailun määräpäivä oli 15.8.2016 klo 13. Määräaikaan mennessä saatiin vain yksi tarjous. Kaksi toimijaa ilmoitti, että hanke ei sovellu heidän investointiohjelmaansa muiden hankkeiden vuoksi, eivätkä jättäneet tarjousta. Molemmat ilmaisivat kiinnostuksensa olla myöhemmin tarjoamassa tontista.

Tarjouksen avaamisesta laadittiin pöytäkirja. Siinä todetaan, että tarjous sisälsi ehtoja. Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n euromääräinen tarjous oli 350.000 €, joka summa alittaa asetetut tavoitteet ja alueella toteutuneet kauppahinnat. Perusteluna alhaiselle tarjoukselle mainittiin, että tontille vahvistetun kaavan sallima tehokkuus on vaikeasti saavutettavissa rakennusalueiden rajausten ja pysäköintipaikkojen määrää koskevien normien vuoksi.

Seurakunta on tarjouspyynnössä pidättänyt oikeuden olla luovuttamatta tonttia, mikäli tarjottu hintataso ei seurakuntaa tyydytä.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää hylätä Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n antaman tarjouksen asuinkerrostalotontista nro 3 Lohjan kaupungin Hiidensalmen (4.) kaupunginosan korttelissa 176 sen alhaisen hinnan ja tarjouksessa esitetyn ehdon vuoksi.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

KN
22.8.
2017
§170

Kirkkoneuvosto 22.8.2017 § 170

Kirkkoneuvoston edellisen päätöksen jälkeen on tehty työtä kohteen myynnin edistämiseksi. Nyt on osoittautunut kiinnostusta siihen, että myytävänä olevan tontin 444-4-176-3 rakennusoikeus toteutettaisiin vaiheittain. Käytyjen keskustelujen perusteella on osoittautunut tarpeelliseksi varmistaa, että kiinnostuneiden tahojen tasapuolinen kohtelu toteutuu ja kaikilla halukkailla on mahdollisuus antaa tarjouksensa kohteesta myös vaiheittain toteutettavana. On tullut myös tiedustelu mahdollisuudesta aloittaa tontin vaiheittainen toteuttaminen vuokraamalla osa tontista. Hankkeen lähdettyä vauhtiin tontinosa myytäisiin toimijalle.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	24.9.2019		194 293
Kirkkoneuvosto	12.3.2019		46 61

Maapohjan vuokraamisen etu myymisen nähden on siinä, että pääoman tuottotavoite on helpommin nähtävissä ja sen tavoittaminen on vakaata.

LIITTEET 17,18,19 Lindkullan kaava, tonttikartta, Arviointilausunto määräalasta ja tontti 3
Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää, että tontin 444-4-176-3 myynti-ilmoitus julkaistaan uudelleen ja siinä varataan mahdollisuus myös vuokrata maapohjaa.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

KN
24.10.
2017
§209

Tontti asetettiin uudelleen julkiseen myyntiin (ilmoitus liitteenä 6), samoihin julkaisualustoihin kuin edellisellä kerralla (seurakunnan internet- sivut, Länsi-Uusimaa – lehti, Kauppalehti) ja lisäksi siitä lähetettiin erilliset sähköpostit suoraan potentiaalisille tarjoajille.

Määräaikaan, 8.9.2017 mennessä saatiin yksi tarjous. Tarjouksen avauspöytäkirja on liitteenä 7. Tarjouksessa oli ehtoja ja kohtia, joita oli tarpeen selvittää tarkemmin. Tarjoajan edustajan kanssa on käyty keskusteluja, joiden perustella saatiin päivitetty tarjous 10.10.2017 (liite 8 ja kartta liite 9).

Suunnitteluvarauksen aikana tontin 3 jakaminen itsenäisiin kullekin hankkeelle osoitettaviin erillisiin tontteihin on selvitettävä, samoin on tutkittava kaavapoikkeamisen mahdollisuus kerrosluvusta. Vahvistetussa asemakaavassa esitetty rakennusoikeus on vaikeaa tai mahdotonta sijoittaa ohjeellisten rakennusalojen osoittamiin paikkoihin kaavan määräämällä kerrosluvulla 1/2rIV. Kaavamerkintä tarkoittaa, että ensimmäisen kerroksen asuinkäyttöön tarkoitettu pinta-ala voi olla enintään puolet kerrosten 2-4 laajuudesta.

Näistä seikoista on käyty alustavaa keskustelua kaupungin viranomaisten kanssa ja näkemyksenä on, että kerroslukua koskeva poikkeama tai tontin jakamista itsenäisiin osiin ei olisi mahdotonta saada. Jos muutosta korkeimpaan kerroslukuun ei voida saada, tontin kauppahinta maksetaan vain siltä osalta rakennusoikeutta, joka voidaan oikeasti toteuttaa. Lisäksi tontille tai sen osille sijoitettavan pysäköintialueiden paikkaa tulee tarkastella. Tonttiin kohdistuu myös louhintasopimus, jonka mukaan syvällä tontin alla voidaan louhia kalkkikiveä. Louhinnan tarvetta ja laajuutta tulee myös selvittää suunnitteluvarauksen aikana.

Tarjoaja tarvitsee aikaa selvittääkseen paitsi edellä mainitut seikat, niin myös hankkeen kaupallinen toteuttaminen.

Näin suurissa kohteissa on tavanomaista varata kohteen mahdolliselle ostajalle kohtuullinen aika laatia suunnitelmansa ja mahdollisesti myös hakea rakennuslupa omalla riskillään ja kustannuksellaan ennen kohteen lopullista ostamista. Tontin varauspyyntö on ulotettu koskemaan koko kiinteistöä, kuitenkin vaiheistettuna kahteen osaan.

Ostopäätös pyynnön mukaan tulisi 1. vaiheen (4000 kem) osalta tehdä 12 kuukauden kuluessa tontin varauspäätöksestä, 2. vaiheen (2000 kem) osalta 18 kuukauden päästä varausajan päättymisestä. Tarjouksessa ei ollut ehdotettu indeksi – tai muuta

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	24.9.2019		194
Kirkkoneuvosto	12.3.2019		46
			294
			62

korotusmekanismia rakennusoikeuden arvosta maksettavalle kauppahinnalle siinä tapauksessa, jos ostopäätös venyy lähes kolmen vuoden päähän. Todelliset myyntiajat riippuvat myös tonttiajon muutoksen lainvoimaisuudesta. Lähes kolmen vuoden ajaksi sitoutuminen myymään koko kokonaisuus yhdelle taholle on pitkä aika. Toisaalta on tarpeen varmistaa, että vaiheen 2. toteutettavuus ei vaaranna 1. vaiheen ratkaisujen vuoksi. Tämän riskin välttämiseksi on tarkoituksenmukaista suunnitella kohde kokonaisuutena, vaikka poikkeaminen kerroskorkeudesta voidaan saada vain kahden vuoden ajaksi. Lisäksi 3. vaiheen tontille menevä tieyhteys on varmistettava suunnitteluvarauksen aikana yhteistyössä varaajan kanssa.

- LIITTEET**
- 6 Myynti-ilmoitus
 - 7 Tarjouksen avauspöytäkirja
 - 8 Päivitetty tarjous
 - 9 Kartta

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää varata Lohjan kaupungin Hiidensalmen kaupunginosassa sijaitsevan korttelin 176 tontin nro 3 YIT Rakennus Oy:lle suunnittelua varten siten, että YIT Rakennus Oy:n on tehtävä ostopäätös 12 kuukauden aikana varauspäätöksestä lukien 1. vaiheen eli 4.000 kem osalta ja 2. vaiheen (2000 kem) osalta 18 kuukauden kuluessa suunnitteluvarausajan päättymisestä.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suunnitteluvaraus (KN 24.10.2017 § 209) on voimassa 24.10.2018 saakka, johon mennessä varauksen saajan tulee tehdä ostopäätös.

Tarjouksen mukaan rakennuspaikat ostetaan yksikköhinnalla 150 €/kem, mikäli kohteeseen toteutetaan ARA:n myöntämän ns. lyhyen korkotuen (10 v korkotukimalli) hanke.

YIT Rakennus Oy on ilmoittanut, että Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA on tehnyt ehdollisen hankevalinnan YIT Rakennus Oy:n suunnitelmille.

Edelleen YIT Rakennus Oy on ilmoittaa, että se on tehnyt ehdollisen päätöksen ostaa Lohjan kaupungin Hiidensalmen kaupunginosassa sijaitsevan korttelin 176 tontin nro 3 rakennusoikeudesta 4.000 kem². Ostopäätös on ehdollinen, koska hankkeen toteutuminen edellyttää lainvoimaista rakennuslupaa sekä ARA:n lopullista korkotukilainapäätöstä, joka voidaan saada vasta silloin kun kohde on suunniteltu riittävän pitkälle.

Jotta hankkeen suunnittelua voidaan jatkaa, on tarpeen antaa YIT Rakennus Oy:lle valtuutus hakea sekä poikkeuslupaa kaavan osoittamasta kerrosluvusta että rakennuslupaa. Molemmat luvat YIT Rakennus Oy hakee omalla riskillään. Huolimatta em. poikkeusluvan saamisesta YIT Rakennus Oy on tarjouksessaan 10.10.2017 sitoutunut rakennusoikeuden käytön alarajaan 80 % kaavanmukaisesta rakennusoikeudesta, jolloin hankkeen saadessa

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	24.9.2019		194 295
Kirkkoneuvosto	12.3.2019		46 63

lainvoimaisen rakennusluvan sekä ARA:n lopullisen korkotukilainapäätöksen kauppahintana on väh. 480.000 €.

- LIITTEET**
- 3** Päivitetty tarjous 10.10.2017 ja kartta (KN 24.10.2017§209 liitteenä)
 - 4** ARA:n hankevalintaa koskeva päätös (nähtävillä kokouksessa)
 - 5** Luonnos kiinteistön kauppakirjaksi

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää

1) esittää kirkkovaltuustolle, että se päättäisi myydä Lohjan kaupungin Hiidensalmen kaupunginosassa sijaitsevan korttelin 176 tontista nro 3 4.000 kem2 sisältävän rakennuspaikan YIT Rakennus Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun tai YIT Rakennus Oy:n kaupantekohetkeen mennessä perustamalle yhtiölle, mikäli edellä esitetyt lopullisen kaupan ehdot täyttyvät. Mikäli edellä esitetty rakennuspaikkakohtainen tonttijaon muutos on kaupantekohetkellä lainvoimainen ja rakennuspaikoista on jo muodostettu erilliset tontit, kaupan kohteena on tontista nro 3 erotettu 4000 kem2 sisältävä tontti. Kauppahintana on YIT Rakennus Oy:n ilmoittaman rakennusoikeuden käyttöasteesta riippuen väh. 480.000 € ja korkeintaan 600 000 €.

2) valtuuttaa YIT Rakennus Oy:n hakemaan omalla kustannuksellaan sekä poikkeuslupaa kaavan osoittamasta kerrosluvusta että rakennuslupaa.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kirkkoneuvosto 12.3.2019

YIT Suomi Oy (ent. nimi YIT Rakennus Oy 31.12.2018 saakka) on lähettänyt 30.1.2019 kirjeen, jossa esittää korttelin 176 tontista nro 3 aikanaan muodostettavan, 2.000 kem rakennusoikeutta käsittävän osan suunnitteluvarauksen jatkamista siten, että suunnitteluvaraus olisi voimassa 31.12.2019 saakka alun perin myönnetyn 24.4.2019 päättyvän varausajan sijaan. (Liite 1)

Tontin toteuttamisen ensimmäinen vaihe, joka koskee 4.000 kem rakennusoikeutta on etenemässä sekä poikkeamisluvan että rakennusluvan osalta myönteisesti. Hankkeessa tapahtuneet viivytykset ovat johtuneet osapuolista riippumattomista syistä.

YIT Suomi Oy:n on tarpeen tehdä ennakkomarkkinointia suunnitteluvarauksen aikana kakkosvaiheen toteuttamisen varmistamiseksi. Mikäli kävisi niin, että nyt jatkettava suunnitteluvaraus ei vastoin odotuksia johtaisikaan hankkeen toteuttamiseen ja kiinteistön luovutukseen, on tarpeen varmistaa kohteen rakennettavuus ja toteuttamisen reunaehdot rasitesopimuksin. Rasitesopimukset, jotka voivat koskea pysäköintialueita, hulevesien johtamista, jätteen käsittelyn sijoittamista tms., tulee solmia ennen ykkösosan (4.000 kem) luovuttamista taikka niiden vastaisesta solmimisesta tulee olla varmuus.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää

- 1) jatkaa Lohjan kaupungin Hiidensalmen kaupunginosassa sijaitsevan korttelin 176 tontista nro 3 aikanaan muodostettavan, 2.000 kem rakennusoikeutta käsittävän osan suunnitteluvarausta siten, että suunnitteluvaraus olisi voimassa 31.12.2019 saakka
- 2) valtuuttaa hallintojohtajan tai kiinteistöpäällikön käymään neuvottelut tarvittavien rasitesopimusten solmimiseksi.

Kirkkoneuvoston päätös: Esitys hyväksytty yksimielisesti.

LIITE 1 YIT suunnitteluvarauksen jatkamispyyntö

KN 24.9.2019

YIT Suomi Oy on pyytänyt 26.8.2019 päivätyllä kirjeellään, että Lohjan kaupungin Hiidensalmen kaupunginosassa sijaitsevan korttelin 176 tontista nro 3 aikanaan muodostettavan, 2.000 kem rakennusoikeutta käsittävän osan suunnitteluvarausta vielä vuodeksi, eli 31.12.2020 saakka. perusteluina YIT Suomi Oy mainitsee tontin ensimmäisen osan poikkeamis- ja rakennuslupavaiheen venyminen paljon ennakoitua pitkäkestoisemmaksi. Ensimmäinen vaihe viivästyi, joten valmius toisen vaiheen toteuttamisesta päättämiseenkin on viivästynyt.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää

- 1) jatkaa Lohjan kaupungin Hiidensalmen kaupunginosassa sijaitsevan korttelin 176 tontista nro 3 aikanaan muodostettavan, 2.000 kem rakennusoikeutta käsittävän osan suunnitteluvarausta siten, että suunnitteluvaraus olisi voimassa 31.12.2020 saakka, ja
- 2) valtuuttaa hallintojohtajan tai kiinteistöpäällikön käymään neuvottelut tarvittavien rasitesopimusten ja yhteisjärjestelysopimusten solmimiseksi.

Kirkkoneuvoston päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

LIITE 4 YIT tonttivaraus

195. INKERI KANKAAN VAPAUTUS LUOTTAMUSTOIMESTA

Kirkkovaltuuston jäsen Inkeri Kangas on ilmoittanut 20.8.2019 päivätyssä kirjeessään (Liite 5) muuttaneensa paikkakunnalta ja pyytää eroa luottamustehtävistään. Inkeri Kangas on kirkkovaltuuston jäsen. Paikkakunnalta muuton vuoksi hänen vaalikelpoisuutensa lakkaa seurakunnan luottamustehtäviin. Kirkkolaisista asiasta säädetään seuraavasti:

KL 22: 2

Vaalikelpoisuus luottamustoimeen

Vaalikelpoinen seurakunnan ja seurakuntayhtymän luottamustoimeen on kristillisestä vakaumuksesta tunnettu 18 vuotta täyttänyt seurakunnan konfirmoitu jäsen, joka ei ole vajaavaltainen. Vaalikelpoisuusiän on täytyttävä vaalipäivänä.

KL 22: 4 §

Vaalikelpoisuuden menettäminen ja ero luottamustoimesta

Toimielimen jäsenen menettäessä vaalikelpoisuutensa kesken toimikauden hänet vapautetaan luottamustoimesta. Luottamushenkilö ei menetä vaalikelpoisuuttaan toimielimeen, jos hänet otetaan 3 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettuun palvelussuhteeseen enintään kuuden kuukauden pituiseksi määräajaksi. Palvelussuhteen kestäessä hän ei kuitenkaan saa hoitaa luottamustointaan.

Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä.

Vaalilautakunnan pöytäkirjan liitteenä olevasta tuloslaskennasta ja vahvistetusta tuloksesta ilmenee, että Inkeri Kangas kuului "Seurakuntalaisten parhaaksi" valitsijayhdistykseen ja ensimmäiseksi varajäseneksi tuli vertailuvulla 104,333 Iris Virkkilä. Seuraavat varajäsenet ryhmästä ovat: Kim Nordström, Helena Ilomäki-Piirilä ja Matti Lehtinen.

Inkeri Kangas on myös kirkkoneuvoston jäsen Saila Sutisen henkilökohtainen varajäsen, joten kirkkovaltuuston tulee valita uusi varajäsen. Tämän lisäksi kirkkovaltuusto on valinnut hänet Mäntsälän seurakunnan kehitysvammatyön johtokunnan varsinaiseksi jäseneksi ja varajäseneksi Minna Mäkisen.

Kirkkoneuvoston on valinnut hänet myös palvelun toimikunnan varsinaiseksi jäseneksi, valinnan kirkkoneuvosto voi tehdä kirkkovaltuuston myönnettyä ensin vapautuksen luottamustoimesta.

Kirkkoherran päätösesitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto

1. myöntää vapautuksen luottamustoimesta Inkeri Kankaalle,
2. merkitsee tiedoksi ja kutsuu Iris Virkkilän kirkkovaltuuston jäseneksi ja
3. merkitsee tiedoksi varajäsenet, sekä
4. valitsee kirkkoneuvoston varsinaiselle jäsenelle Saila Sutiselle henkilökohtaisen varajäsenen ja
5. valitsee Mäntsälän seurakunnan kehitysvammatyön johtokuntaan varsinaisen jäsenen ja tarvittaessa varajäsenen.

Kirkkoneuvoston päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	24.9.2019		196 298
Kirkkoneuvosto	27.8.2019		177 161

196. RIPPIKOULULEIRISTÄ PERITTÄVÄ MAKSU

Rippikoululeireillä on peritty vuonna 2019 maksua 110 €/leiri/henkilö. Perusteena on ollut se, että leireillä tarjotaan rippikoululeiriläisille majoitus ja ateriat. Perittävä kustannus on 18,33 €/päivä. Vuonna 2020 rippikoululeirin pituus on suunniteltu seitsemäksi päiväksi, jolloin voidaan yksi kaupungissa pidettävä opetuspäivä jättää pois. Näin opetus voidaan toteuttaa yhdenmukaisemmin ja esimerkiksi heidän ateriointien järjestelyjä opetustiloja ei tarvitse erikseen miettiä. Järjestely aiheuttaa kuitenkin kustannuksia, joten maksua on syytä korottaa.

Rippikoulutyöstä vastaava pastori Heini Nikander esittää vuoden 2020 rippikoululeirien maksuksi 133 €, jolloin yhden vuorokauden maksuksi muodostuu 19 €.

Kirkkoherran päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää, että vuoden 2020 rippikoululeiristä perittävä on 133 € eli 19 e/vrk.

Lisäksi vuonna 2019 muista kunnista Lohjan seurakunnan rippikoululeireille tulevien nuorien ruoka- ja leirimaksu oli 200 euroa. Heidän ruoka- ja leirimaksukseen esitetään vuonna 2020 Saarikon ja Heponiemen leireillä hinnaksi 220 euroa ja aktiviteettiriparien osalta 250-300 euroa.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	24.9.2019		197 299

197. SEURAKUNNAN TALOUSTILANNE 8/2019

Kirkon palvelukeskuksesta on ajettu talousraportit, jotka kuvaavat talousarvion toteutumista 31.8.2019 tilanteen mukaan. Palvelukeskuksen järjestelmissä tulot on merkitty miinuksella ja menot plussalla.

Talousarvion toteutuma on nyt toimintatuottojen osalta 59,5 % ja toimintakulujen osalta 61,0 %. Verotulojen toteutuma elokuun loppuun on 67,2 %. Liitteenä olevassa tuloslaskelmassa on huomioitu myös elokuun poistot. Palvelukeskus toimittaa kuukausiraportit seuraavan kuukauden 15. päivä, joten elokuun 2019 lopulliset raportit ovat meillä nähtävänä 15.9.2019.

Verottajan tietojen mukaan kirkollisverojen verotuoton elokuun kertymä on alempi edellisvuosiin nähden johtuen verotuksen joustavasta valmistumisesta. Sen vuoksi osa veronpalautuksista maksettiin jo heinä- ja elokuussa. Tämä on verouudistuksen ensimmäinen vuosi, joten verotulojen kuukausittaiset kertymät ovat heikosti ennustettavissa. Ennakkotiedon mukaan suurin palautuserä kohdistuu syyskuuhun.

Verottajan tietojen mukaan kirkollisverojen verotuotto elokuun osalta on nyt 512.565 euroa. Lisäksi kirkkohallitus tilittää kuukausittain valtionosuutena Lohjan seurakunnalle 74.253,00. Vuonna 2018 kuukausittain tilitettävä määrä oli 75.838,66 euroa. ja vuonna 2017 76.946,82 euroa. Kirkkohallitus jakaa tilitettävän määrän kunnan asukasluvun suhteessa.

Kirkollisveron tilityksissä helmikuussa 2019 käytettävä jako-osuus on 2,89 %. Edellisestä jako-osuudesta laskua on 0,04 %. Jako-osuus on edellisen kerran laskettu marraskuussa 2018.

Asian valmistelija: Outi Virtanen

LIITTEET	8	Tuloslaskelmaosa toteutumavertailu tiliryhmätaso
	9	Rahoituslaskelma
	10	Tase
	11	Verotulojen kertymä
	12	Taulukko kirkollisverotulot kuukausittain

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää merkitä tiedokseen selvityksen taloudellisesta tilanteesta 8/2019.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	24.9.2019		198 300

198. ALUENEUVOSTOJEN, JOHTOKUNTIEN JA TOIMIKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT

- Nummen alueneuvoston pöytäkirja 5/2019, **LIITE 13**
- Sammatin alueneuvoston pöytäkirja 3/2019, **LIITE 14**
- Karjalohjan alueneuvoston pöytäkirja 4/2019, **LIITE 15**
- Svenska Direktions pöytäkirja, **LIITE 16**

- Virkkalan toimikunnan muistio 2/2019, **LIITE 17**
- kiinteistöraportti /Ilkka Nyman
- kasvatuksen toimikunnan muistio

Kirkkoherran päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää merkitä alueneuvoston pöytäkirjan tiedoksi.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimieliseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	24.9.2014	9	301

199. HENKILÖSTÖASIA

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

Kirkkoneuvosto

24.9.2019

200

304

200. ILMOITUSASIAT**Päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto päättää merkitä tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

- Kirkkohallituksen yleiskirjeet 2019
Päätökset luettavissa
<https://evl.fi/plus/paatoksenteko/kirkkohallitus/kirkkohallituksen-yleiskirjeet/yleiskirjeet-2019>
- Espoon hiippakunnan tuomiokapitulin päätökset
<https://www.espoonhiippakunta.fi/paatoksenteko/tiedotteet/>
- Sansa, **LIITE 18**
- Hautausmaakatselmus, **LIITE 19**

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

Kirkkoneuvosto

24.9.20149

201-202

305

201. MUUT ASIAT

Lohjan seurakunnan palvelumuotoilijat ovat valmistuneet. Kirkko2020 päätösjuhlaan 2.10. klo 13-15 Mäntynummelle mukaan tulevat kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja Simo Jouhi ja kirkkovaltuuston puheenjohtaja Päivi Seger.

202. VALITUSOSOITUKSEN ANTAMINEN JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja antoi valitusosoituksen ja päätti kokouksen 21.25.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema
