

LOHJAN SEURAKUNTA

KOKOUSPÖYTÄKIRJA 7/2016

Kirkkoneuvosto

30.8.2016

Paikka ja aika

Seurakuntakeskus, Sali, Sibeliuksenkatu 2, 08100 Lohja
Tiistaina 30.8.2016, 17.30 – 19.30, 19.40 – 21.20

Läsnäolevat jäsenet

Juhani Korte, puheenjohtaja
Jussi Erkintalo
Simo Jouhi
Maarit Makkonen
Kirsi Oksanen
Paul Packalén
Veera Ruti
Päivi Seger
Esa Sohlberg
Saila Sutinen
Suvi Malin, varajäsen
Jaakko Heino, varajäsen

Poissaolevat jäsenet

Kaisa Aarnio, Birgitta Silvennoinen, Jari Väre

Muut läsnäolevat

Anna-Mari Kaskinen, kirkkovaltuuston puheenjohtaja
Irja Salonen, kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
Tarja Virtanen, hallintojohtaja
Katri Lahtiluoma, henkilöstöpäällikkö
Heikki Marjanen, Nummen vs. aluepappi
Raili Rantanen, Sammatin vs. aluepappi
Sampo Luukkonen, Pusulan aluepappi
Arja Penttinen, Karjalohjan aluepappi, saapui klo 18.30
Päivi Kesälä, hallintosihteeri

Kokouksen laillisuus
ja päätösvaltaisuus
Pöytäkirjan tarkistajiksi
valittiin
Pöytäkirja on yleisesti
nähtävänä
Päätökset saavat
lainvoiman

Todettiin (§ 129)

Jussi Erkintalo ja Simo Jouhi

2.9.2016

26.9.2016

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

JUHANI KORTE
Juhani Korte

Pykälät 128 - 148

Pöytäkirjanpitäjä

PÄIVI KESÄLÄ
Päivi Kesälä

Pykälät 128 - 148

Pöytäkirjan tarkistajat

Jussi Erkintalo

SIMO JOUHI
Simo Jouhi

SISÄLLYSLUETTELO:

128.	Alkuhartaus	162
129.	Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja asioiden käsittelyjärjestys	162
130.	Pöytäkirjan tarkistajien valinta	162
131.	Viranhaltijoiden palkanmaksupäivän muuttaminen	163
132.	Vuosisidonnaisen palkanosan ennakolta maksaminen tutkinnon perusteella.....	164
133.	Henkilöstöasia.....	165
134.	Henkilöstöasia.....	166
135.	Henkilöstöasia.....	167
136.	Toimivan työyhteisön pelisäännöt ja toimintaohje ristiriitojen rakentavaan käsittelyyn ja sovitteluun	168
137.	Taustayhteisösopimus partiolippukuntien kanssa.....	169
138.	Sijoitusstoinnin säännöt, sijoitussalkun hoitaminen, hallintojohtajan valtuuksien rajat ja raportti nykytilasta	170
139.	5-Katualueen luovutus Lohjan kaupungille	172
140.	Seurakunnan taloustilanne 7/2016.....	174
141.	103- 26: Lindkullan tontin tarjous.....	175
142.	Lohjan seurakunnan rippikoulusuunnitelman täydentäminen partiorippikoululla	176
143.	Alueneuvostojen pöytäkirjat	178
144.	Reformaatiovuosi 2017	180
145.	Lohjan seurakunnan johtavien viranhaltijoiden päätösluettelot	181
146.	Ilmoitusasiat	187
147.	Muut asiat	188
148.	Valitusosoituksen antaminen ja kokouksen päättäminen	188

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	30.8.2016	128 - 130	162

128. ALKUHARTAUUS**129. KOKOUKSEN LAILLISUUS, PÄÄTÖSVALTAISUUS JA ASIOIDEN KÄSITTELYJÄRJESTYS****Kirkkoneuvoston puheenjohtajan päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto päättää

- 1.todeta läsnä olevat
- 2.todeta kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 3.päättää asioiden käsittelyjärjestyksestä.

Kirkkoneuvoston päätös:

Todettiin läsnäolijat ja kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Hyväksyttiin asioiden käsittelyjärjestys.

130. PÖYTÄKIRJAN TARKISTAJIEN VALINTA**Kirkkoneuvoston puheenjohtajan päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto päättää valita pöytäkirjantarkistajiksi Kaisa Aarnion ja Jussi Erkintalon.

Kirkkoneuvoston päätös:

Kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti valita pöytäkirjantarkistajiksi Jussi Erkintalon ja Kaisa Aarnion tilalle Simo Jouhen.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	30.8.2016	131	163

131. VIRANHALTIJOIDEN PALKANMAKSUPÄIVÄN MUUTTAMINEN

Viranhaltijoiden palkanmaksupäiviä koskevat kirkon virka- ja työehtosopimuksen määräykset muuttuvat 1.1.2017 lukien. Kirkon työmarkkinalaitos on ilmoittanut muutoksesta yleiskirjeessään A2/27.4.2016. Uusien sopimusmääräysten mukaisesti viranhaltijoiden palkanmaksupäivä on vuoden 2017 alusta lähtien kunkin kalenterikuukauden 15. päivänä (KirVESTES 16 §).

Tällä hetkellä voimassa olevan sopimuksen mukaan viranhaltijoiden palkka maksetaan kunkin kalenterikuukauden 1. tai 15. päivänä siten kuin seurakunnan asianomainen viranomais on päättänyt. Lohjan seurakunnassa virkapalkkojen maksupäiväksi on päätetty kuukauden 1. päivä. Palkkapäivän siirtäminen 1. päivästä 15. päivään on siten välttämätöntä Lohjan seurakunnassa viimeistään vuoden 2017 alusta lukien.

Palkanmaksuajankohdan muutoksesta päättää kirkkoneuvosto. Ennen päätöksen tekemistä asia on käsiteltävä Kirkon yhteistoimintasopimuksen mukaisessa yhteistoimintamenettelyssä (KirVESTES 16 §, soveltamisohje)

Työntäjä on neuvotellut paikallisesti palkanmaksupäivän muutoksen toteuttamisen ajankohdasta 21.6.2016. Neuvotteluissa päädyttiin puoltamaan esitystä, jonka mukaisesti palkanmaksupäivän siirtäminen toteutetaan Lohjan seurakunnassa ennakoivasti siten, että virkapalkat maksetaan ensimmäisen kerran kuukauden 15. päivä jo marraskuussa 2016. Siirto esitetään toteuttavaksi yhdellä kertaa. Muutoksen toteutuksen aikaistamisen tavoitteena on, että palkkapäivän siirtäminen olisi työntekijöitä ajatellen syksyllä vaivattomampi kuin vuodenvaihteessa, johon kohdistuu perinteisesti paljon kulupaineita.

Neuvottelujen tuloksesta on informoitu henkilöstöä jo kesäkuussa, jotta viranhaltijat voivat ajoissa valmistautua muutokseen. Henkilöstölle annetaan tarvittaessa pankkeja varten todistus siitä, että palkanmaksupäivän muutos tapahtuu viranhaltijasta itsestään riippumattomasta syystä.

LIITE 1 Neuvottelupöytäkirja 21.6.2016

Henkilöstöpäällikön päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää

1. vahvistaa viranhaltijoiden palkanmaksupäiväksi kuukauden 15. päivän
2. että uuteen palkanmaksupäivään siirrytään kerralla ilman siirtymäaikaa siten, että ensimmäisen kerran palkka maksetaan 15. päivä marraskuussa 2016.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Tiedoksi: Kirkon palvelukeskus, henkilöstö

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	30.8.2016	132	164

132. VUOSISIDONNAISEN PALKANOSAN ENNAKOLTA MAKSAMINEN TUTKINNON PERUSTEELLA

Vuosisidonnaista palkanosaa voidaan kirkon virka- ja työehtosopimuksen mukaan maksaa työnantajan harkinnan mukaan ennakolta, vaikka viranhaltijalla ei ole palknosaan oikeuttavia palvelusvuosia. Edellytyksenä tällaiselle menettelylle on, että ennakkoinnin perusteista on käyty Kirkon pääsopimuksen mukaiset täytäntöönpanoneuvottelut (KirVESTES 24 §).

Vuosisidonnaisen palkanosan ennakoimista koskeva sopimusmääräys on olemassa muun muassa niitä tilanteita varten, joissa aikaisemmin myönnettiin koulutuksen perusteella kokemuslisäaika (pappien ja kanttoreiden maisteritutkinnoista 2 vuotta, erikoissairaanhoidajan tutkinnosta 1 vuosi). Harkintatarve syntyy niissä tilanteissa, kun viranhaltija on saanut aikaisemman virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti toisessa seurakunnassa tutkinnon perusteella kokemuslisään oikeuttavaa aikaa ja menettäisi seurakunnan vaihtumisen vuosi tutkinnosta saamaansa vuosisidonnaiseen palknosaan (alun perin kokemuslisään) laskettua aikaa uudessa seurakunnassa.

Lohjan seurakunnassa vuosisidonnaisen palkanosan ennakkoinnin perusteista em. tilanteissa on käyty virka- ja työehtosopimuksen mukaiset täytäntöönpanoneuvottelut 21.6.2016. Neuvotteluissa päädyttiin yksimielisesti esittämään kirkkoneuvostolle esityksen mukaista käytäntöä.

KirVESTES 24:4§:n soveltamisohjeen mukaan vuosisidonnaisen palkanosan ennakoon maksaminen ei vaikuta palknosaan oikeuttavaan aikaan eikä siten vuosiloman määrään. Ennakoon maksettua prosenttiosuutta vastaavan palvelusajan täytyttyä, ei seuraavaa prosenttiosuutta enää makseta ennakoon.

Lohjan seurakunnassa vuosisidonnaisen palkanosan ennakkoinnin käyttöönotolla koulutuksen perusteella edellä mainitussa tilanteissa olisi vaikutusta yhden viranhaltijan palkkaukseen.

LIITE 2 Neuvottelupöytäkirja 21.6.2016

Henkilöstöpäällikön päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää, että

1. viranhaltijalle/työntekijälle myönnetään koulutuksen perusteella vuosisidonnaiseen palknosaan oikeuttavaa aikaa ennakolta, jos hän on saanut aikaisemman virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti toisessa seurakunnassa tutkinnon perusteella kokemuslisään oikeuttavaa aikaa ja hän menettää seurakunnan vaihtumisen vuoksi tutkinnosta aikaisemmin saamaansa kokemuslisään oikeuttavaa aikaa määriteltäessä Lohjan seurakunnassa vuosisidonnaiseen palknosaan oikeuttavaa aikaa
2. vuosisidonnaisen palkanosan ennakolta maksaminen ei vaikuta palknosaan oikeuttavaan aikaan eikä siten vuosiloman määrään
3. ennakoon maksettua prosenttiosuutta vastaavana palvelusajan täytyttyä, seuraavaa prosenttiosuutta ei makseta ennakoon.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	30.8.2016	133	165

133.-135. HENKILÖSTÖASIOITA**136. TOIMIVAN TYÖYHTEISÖN PELISÄÄNNÖT JA TOIMINTAOHJE RISTIRIITOJEN RAKENTAVAAAN KÄSITTELYYN JA SOVITTELUUN**

Lohjan seurakunnan sisäinen ohjeistus työyhteisön pelisäännöiksi sekä menettelytavoiksi epäasiallisen kohtelun ja työpaikkakiusaamisen varalle on päivitetty. Aikaisempi ohje oli vuodelta 2011. Uudistettu ohje painottaa henkilöstön vastuullista työkäyttäytymistä sekä kiusaamisen nollatoleranssia Lohjan seurakunnan kaikilla työpaikoilla. Se sisältää käytännönläheisiä neuvoja mahdollisen epäasiallisen käyttäytymisen tunnistamiseen, puheeksi ottamiseen ja ratkaisujen löytämiseen ristiriitatilanteisiin.

Ohjeen keskeinen tavoite on tukea ja helpottaa työhyvinvoinnin ja henkisen työsuojelun johtamista. Se auttaa tunnistamaan työpaikalla mahdollisesti esiintyvää huonoa kohtelua /työpaikkakiusaamista sekä antaa yhteisen toimintamallin vaikeiden tilanteiden selvittämiseen. Olennaista on, että työyhteisössä esiintyviin ristiriitatilanteisiin ja vaikeisiin asioihin puututaan mahdollisimman varhaisessa vaiheessa, jolloin voidaan estää ongelmien kasvaminen suuriin mittoihin. Tavoitteena on siten myös vähentää henkilöstön sairastavuutta ja sen koko työyhteisöä rasittavia vaikutuksia.

Ohje on käsitelty yhteistyötoimikunnassa henkilöstön edustajien kanssa 7.6.2016. Jatkossa huolehditaan siitä, että jokainen työyhteisön jäsen tuntee ohjeen ja tietää, miten menetellä kohdatessaan tai havaitessaan epäasiallista kohtelua. Ohjeistus käydään syksyn aikana läpi esimiesten ja koko henkilöstön kanssa. Tarkoitus on, että toimintamalli käsitellään vuosittain jokaisessa työyksikössä esimiehen johdolla. Ohje on myös osa uusille työntekijöille annettavaa perehdyttämismateriaalia.

LIITE 3 Toimivan työyhteisön pelisäännöt**Henkilöstöpäällikön päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä *Toimivan työyhteisön pelisäännöt* -ohjeen.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Tiedoksi: Esimiehet, koko henkilöstö, työterveyshuolto

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	30.8.2016	137	169

137. TAUSTAYHTEISÖSOPIMUS PARTIOLIPPUKUNTIEN KANSSA

Suomen partiolaiset – Finland Scouter ry:n ja evankelisluterilaisen kirkon välillä on pitkään ollut sopimus yhteistyöstä. Sopimus pohjautuu kirkon näkemykseen siitä, että partiotoimintaa voidaan pitää kirkon omana työalana, jota seurakunta taustayhteisönä voi tukea.

Lohjan seurakunnan alueella toimii 9 lippukuntaa, joista kolme on solminut seurakunnan kanssa ns. taustayhteisösopimuksen. Nämä lippukunnat ovat Sammatin solmut, Nummen Samoojat ja Vivamon Virittäjät. Muut alueen lippukunnat eivät ole solmineet sopimusta. Nummen Samoojat käyttävät toimitilanaan seurakunnan omistamaa tilaa osoitteessa Nummenkirkkotie 11. Sammatin Solmut käyttävät Sammatin seurakuntasali jonkin verran kokoontumisiinsa ja lisäksi pitävät välineitään seurakuntasalin pihalla olevassa kylmässä pienessä varastossa. Muijalan Mennikäiset ry:n nuorimmat ikäryhmät kokoontuvat Lohjanportin seurakuntakodilla.

Tiloista ei ole peritty vuokraa eikä tuelle ole arvioitu laskennallista arvoa.

Tulevaisuutta silmälläpitäen on tarpeen ajanmukaistaa eri aikoina ja eri lähtökohdista tehdyt sopimukset. Sopimukset ovat talousarviovaikutteisia, vaikka nykytilanteessa ei rahallista arvoa olekaan arvioitu. Tämän vuoksi annettavan tuen määrä ja peruste (jäsenmäärä vai tarveharkinta) on tarpeen vahvistaa vuosittain talousarvion vahvistamisen yhteydessä.

Koko seurakunnan alueella olevien lippukuntien tilanne ja ennakoitavissa olevat tarpeet on hyvä kartoittaa ennen talousarvion vahvistamista.

LIITE 4 Luonnos taustayhteisösopimukseksi

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää

1. hyväksyä taustayhteisösopimuksen
2. valtuuttaa partiotoiminnasta vastaavan papin neuvottelemaan ja allekirjoittamaan lippukuntien kanssa solmittavat sopimukset ja niiden liiteasiakirjat
3. esittää kirkkovaltuustolle, että se vahvistaa partiolippukunnille osoitettavan tuen määrän ja perusteen.

Käsittely:

Vilkkaan keskustelun myötä hallintojohtaja teki muutetun päätösesityksen:

Kirkkoneuvosto päättää

1. hyväksyä taustayhteistyösopimuksen
2. valtuuttaa partiotoiminnasta vastaavan yhteistyöhenkilö Sepon neuvottelemaan ja allekirjoittamaan lippukuntien kanssa solmittavat taustayhteistyösopimukset ja niiden liiteasiakirjat
3. valtuuttaa partiotoiminnasta vastaavan yhteistyöhenkilö Sepon neuvottelemaan tarvittaessa lippukuntien kanssa muista yhteistyösopimuksista
4. esittää kirkkovaltuustolle, että se vahvistaa partiolippukunnille osoitettavan tuen määrän ja perusteen.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	30.8.2016	138	170

138. SIJOITUSSTOIMINNAN SÄÄNNÖT, SIJOITUSSALKUN HOITAMINEN, HALLINTOJOHTAJAN VALTUUKSIEN RAJAT JA RAPORTTI NYKYTILASTA

Lohjan seurakunnan kirkkoneuvosto on hyväksynyt nyt voimassaolevat sijoitustoimintaa ohjaavat säännöt 17.9.2013. Sijoitustoimintaa on aikaisemmin hoidettu omana toimintana sääntöjen mahdollistamalla tavalla. Sijoitusmarkkinat ovat muuttuneet erittäin epävakaisiksi ja sijoitustoiminnan tuloksellinen hoitaminen seurakunnan omien työntekijöiden voimin on nykytilanteessa epätarkoituksenmukaista. Rahamarkkinoiden seuraaminen edellyttää kokonaisvaltaista ajankäyttöä ja jatkuvaa ajan hermolla olemista. Tähän resurssit eivät riitä muun työn ohessa.

Lisäksi nyt voimassaolevien ohjeiden laatimisen jälkeen markkinoille on tullut uudentyyppisiä sijoitusinstrumentteja, joita ei ole aiemmin ole voitu huomioida sallittuina sijoitusmuotoina. Tällaisia ovat mm. asuntorahastot, joita on laajemmin ollut markkinoilla vasta muutaman vuoden verran. Uusimpana sijoitusmuotona on tarjolla myös metsään sijoitettavia rahastoja, joita nykyinen ohje ei myöskään tunnista tai salli käytettävän. Kumpikin näistä sijoitusmuodoista on verrattain uusi ilmiö, eikä kokemuksia niiden pitkäaikaisen tuoton tasosta luonnollisesti vielä ole.

Olisi tarkoituksenmukaista antaa seurakunnan sijoitusvarallisuuden hoito ammattimaisesti toimivalle varainhoitoon erikoistuneelle yhteisölle. Tällä hetkellä seurakunnan vapautuvia varoja on edes jonkinlaisen tuoton saamiseksi ja tarpeettomien transaktiokulujen välttämiseksi talletettu lyhytaikaisiin riskittömiin talletuksiin. Lisäksi on joitakin korkeariskisempiä sijoituskohteita, jotka periytyvät pidemmän ajan takaa.

Varainhoitoon erikoistuneita yhteisöjä on paljon ja on olennaista löytää sellaiset toimijat, joita Lohjan seurakunnan pienehkö sijoitettava salkku kiinnostaa. Sijoitettavaa likvidiä rahaa on tällä hetkellä 3.000.000 €, ottaen huomioon myös maksuvalmiuden ylläpitämisen. On mahdollista harkita myös kahden varainhoitajan ottamista keskinäisen kilpailun varmistamiseksi. Tällöin kuitenkin puolitettu salkku jää niin pieneksi, että päällekkäisten kulujen kertyminen vie keskinäisellä kilpailulla ehkä saavutettavan hyödyn. Hankintalaki ei edellytä palvelun kilpailuttamista, mutta on tarpeen järjestää valituille toimijoille suunnattu tarjouskilpailu, jossa sijoitussalkun (3 M€) hoitaminen kilpailutetaan liitteenä olevien uusien sijoitustoiminnan sääntöjen puitteissa.

Vielä voimassaolevan sijoitustoiminnan sääntöjen mukaan kirkkoneuvosto hyväksyy hallintojohtajalle annettavat valtuudet päättää rahavarojen sijoittamisesta. Tällä tarkoitettaneen myös aikaisemmin sijoitettujen varojen kohdentamista uudelleen eri sijoitusinstrumentteihin. Tämän vuoksi on tarpeen määritellä myös kilpailutettavan salkun ulkopuolelle jäävien sijoitusten muuttamisen euromääräiset rajat, jotka antavat tukea, mutta eivät rajoita liikaa kykyä reagoida rahamarkkinoiden äkillisiin muutoksiin. Suurin omaisuuslaji talletusten lisäksi on tällä hetkellä osakerahastosijoitukset, hiukan yli 400.000 €.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	30.8.2016	138	171

Liitteenä on yhteenveto tämän hetkisestä tilanteesta omaisuuslajeittain sekä niiden arvonmuutoksista tilinpäätöksen 2014 ja 2015 välillä. Kirkon Palvelukeskuksen tuottamasta palvelusta ei saa helposti erittelyä tai taulukkoa arvonmuutoksista. Tämä vertailutaulukko on hiljattain luotu kirkkoneuvostolle annettavaa raportointia varten, joten sen esitystavan muuttamista koskevat toiveet voidaan helposti toteuttaa omana työnä.

LIITE 5 Sijoitustoiminnan säännöt

LIITE 6 - ---

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää

1. hyväksyä Lohjan seurakunnan sijoitustoiminnan säännöt (liite)
2. hyväksyä seurakunnan sijoitusvarallisuuden hoidon uskomisen ammattimaisesti toimivalle varainhoitoon erikoistuneelle yhteisölle suunnatun kilpailutuksen tuloksen mukaisesti ja muuten tavanomaisin sopimusehdoin
3. hyväksyä hallintojohtajalle annettavat valtuudet päättää varojen sijoittamisesta, siten, että yksittäinen sijoitus tai olemassa olevan sijoituksen irtisanominen voi euromääräiseltä arvoltaan olla enintään 500.000 €
4. merkitä tiedoksi yhteenveto sijoitusvarallisuuden eristä ja arvojen kehityksestä.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	30.8.2016	139	172
Kirkkoneuvosto	19.1.2016	5	6

139. 5. KATUALUEEN LUOVUTUS LOHJAN KAUPUNGILLE

Lohjan kaupunki on lunastamassa Lohjan seurakunnalta Pappilan tilaan, RN:o 444-466-1-30, kuuluvan määräalan katualuetta (n. 2180 m²).

Kaupan kohde on osa voimassa olevan asemakaavan mukaista Väinämöisenkadun ja Nummentien katualuetta.

Kauppahinta on 19 235 euroa. Kaupan kohteena on määräalan maapohja, Nummentien osittainen suoja-aita (60 m) sekä Väinämöisenkadun vierustan puusto.

Luovutettavan katualueen hinta määräytyy kaavan vahvistamisajankohdan hintatason mukaan. Tässä tapauksessa kaava on vahvistettu v. 1974, jolloin hinta on ollut 4,30 mk/m².

Neuvottelujen pohjalta päädyttiin seuraaviin korvaushintoihin:

- maapohja 2180 m ² (4,5 euroa/m ²)	9 810 €
- puusto (korvaustaulukko)	5 225 €
- lauta-aita 60 m (70 euroa/m)	<u>4 200 €</u>
Yht.	19 235 €

Katualueen luovutuksesta on tehty kauppakirja, josta ilmenee muut kaupan ehdot.

LIITE 2	kauppakirja
LIITE 3	korvauslaskelma
LIITE 4	kartta

Kiinteistöpäällikön päätösesitys

Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä Lohjan seurakunnan ja Lohjan kaupungin välisen määräalakaupan (n. 2180 m²) koskien Pappilan tilan (RN:o 1:30) Väinämöisenkadun ja Nummentien katualuetta.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	30.8.2016	139	173
Kirkkoneuvosto	19.1.2016	5	6

Lohjan seurakunta päätti 19.1.2016 (§ 5) luovuttaa katualuetta Lohjan kaupungille. Kiinteistökauppa perustui vuonna 1974 vahvistettuun kaavaan ja siinä määriteltyyn katualueeseen. Kaupungilla on ollut oikeus lunastaa alue, mutta tarpeettoman, hitaan ja kalliin menettelyn vuoksi luovutus toteutettiin kauppakirjan muodossa. Kummallakaan osapuolella ei ollut intressiä tehdä selvästi asiasta vaikeaa.

Kauppakirjan liitteistä ilmenee, luovutus perustuu 11.10.1974 vahvistettuun kaavaan. Samoin liitteestä ilmenee, että kaupungin maksama korvaus on MRL 104 §:n mukainen. Tämä lainkohta puolestaan viittaa MRL 94 §:ään, joka kuuluu seuraavasti:

”Katualueen siirtyminen kunnalle

Kun asemakaava hyväksytään alueelle, jolla ei ole ollut asemakaavaa, kunta saa omistukseensa katualueen, joka ei sille ennestään kuulu, kiinteistönmuodostamislain mukaisella kiinteistötoimituksella Katualueen korvaamisesta säädetään 104 §:ssä.”

Lohjan seurakunnan kirkkoneuvoston ohjesäännön 10 §:n mukaan kirkkoneuvosto käyttää seurakunnan puhevaltaa toimeenpano- ja hallintotehtävissä. Päätöstä tehtäessä katsottiin, että suostuminen toimenpiteeseen, joka olisi toteutettavissa myös pakkoteitse, kuuluu hallintotehtäviin, eikä ole sellainen aktiivinen kiinteistön myyntitoimi, joka edellyttäisi alistamista kirkkohallitukselle.

Lainhuutoa käsittelevä kirjaamisviranomaisen on kuitenkin katsonut, että kun asia on normaalilla kaupalla hoidettu, ei kirjaamisviranomaisen voi antaa lievennystä seurakunnan omiin laillisiin päätöksentekomenettelyihin. Näin ollen on tarpeen käsitellä asia uudelleen kirkkoneuvostossa, viedä päätös kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi, pyytää lausuntoa tuomiokapituliilta ja lopulta saattaa luovutuksen käsittely kirkkohallituksen hyväksyttäväksi.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se osaltaan hyväksyy katualueen luovutuksen Lohjan kaupungille ja puolestaan pyytää Espoon hiippakunnan tuomiokapitulin lausuntoa asiasta kirkkohallituksen päätöksentekoa varten.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	30.8.2016	140	174

140. SEURAKUNNAN TALOUSTILANNE 7/2016

Kirkon palvelukeskuksesta on ajettu talousraportit, jotka kuvaavat talousarvion toteutumista 31.7.2016 tilanteen mukaan. Palvelukeskuksen järjestelmissä tulot on merkitty miinuksella ja menot plussalla. Tuloslaskelmaosa tiliryhmätasolla sekä rahoituslaskelma ja tase sekä verohallinnolta saatu tieto verotulojen kertymästä heinäkuun loppuun ovat liitteenä.

Talousarvion toteutuma on nyt toimintatuottojen osalta 61,8 % ja toimintakulujen osalta 56,2 %. Verotulojen toteutuma heinäkuun loppuun on 65,4 %. Koska liitteenä oleva tuloslaskelma on ajettu 22.8., tässä tulosteessa näkyvät myös poistot.

Tällä hetkellä suurimmista kertaeristä on maksettu lähetyskannatuksen talousarvioavustukset 90.517,72 euroa, sen sijaan mm. kiinteistövero, joka erääntyy syksyllä, ei näy vielä näissä tulosteissa.

Verottajan tietojen mukaan kirkollisverojen verotuotto heinäkuun osalta on 687.370,80 euroa. Viime vuoden vastaavaan ajankohtaan on kirkollisverotuotoissa vähennystä 2,6 %.

Lisäksi kirkkohallitus tilittää kuukausittain valtionosuutena Lohjan seurakunnalle on 77.607,00 euroa.

Kirkollisveron tilityksissä käytettävä jako-osuus helmikuusta 2016 alkaen 2,97 %.

Asian valmistelija: Outi Virtanen

LIITTEET 7-10

Tuloslaskelmaosa toteutumavertailu tiliryhmätaso
Rahoituslaskelma
Tase
Verotulojen kertymä

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää merkitä tiedokseen selvityksen taloudellisesta tilanteesta 7/2016.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	30.8.2016	141	175
Kirkkoneuvosto	17.5.2016	103	126
Kirkkoneuvosto	16.6.2016	26	31

141. ~~103.~~ 26. LINDKULLAN TONTIN TARJOUS

Tarjouskilpailun määräpäivä oli 15.8.2016 klo 13. Määräaikaan mennessä saatiin vain yksi tarjous. Kaksi toimijaa ilmoitti, että hanke ei sovellu heidän investointiohjelmaansa muiden hankkeiden vuoksi, eivätkä jättäneet tarjousta. Molemmat ilmaisivat kiinnostuksensa olla myöhemmin tarjoamassa tontista.

Tarjouksen avaamisesta laadittiin pöytäkirja. Siinä todetaan, että tarjous sisälsi ehtoja. Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n euromääräinen tarjous oli 350.000 €, joka summa alittaa asetetut tavoitteet ja alueella toteutuneet kauppahinnat. Perusteluna alhaiselle tarjoukselle mainittiin, että tontille vahvistetun kaavan sallima tehokkuus on vaikeasti saavutettavissa rakennusalueiden rajausten ja pysäköintipaikkojen määrää koskevien normien vuoksi.

Seurakunta on tarjouspyynnössä pidättänyt oikeuden olla luovuttamatta tonttia, mikäli tarjottu hintataso ei seurakuntaa tyydytä.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää hylätä Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n antaman tarjouksen asuinkerrostalotontista nro 3 Lohjan kaupungin Hiidensalmen (4.) kaupunginosan korttelissa 176 sen alhaisen hinnan ja tarjouksessa esitetyn ehdon vuoksi.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

Ote: Lohjan Vuokra-asunnot Oy

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	30.8.2016	142	176

142. LOHJAN SEURAKUNNAN RIPPIKOULUSUUNNITELMAN TÄYDENTÄMINEN PARTIORIPPIKOULULLA

Kirkkoneuvosto hyväksyi 17.5.2016 (§ 85) kokouksessaan Lohjan seurakunnan rippikoulusuunnitelman vuodelle 2017.

Pastori Heikki Marjanen toimii Espoon hiippakunnan yhtenä partiotyön yhteyshenkilönä – Seppo-mestarina. Tämä tehtävän seurauksena hänelle on esitetty toivomus rovastikunnallisesta partiorippikoulun järjestämisestä kesälle 2017. Heikki Marjanen lähti selvittämään asiaa kesän aikana. Näyttää siltä, että rovastikunnallisella yhteistyöllä toteutettuna partiohenkisellä rippikoululla on hyvä mahdollisuus toteutua, ainakin sitä kannattaa kokeilla. Varsinaiseen järjestörippikoulun pitämiseen luvan myöntää kirkkojärjestyksen mukaan tuomiokapituli, sen sijaan seurakunnan järjestäessä rippikoulun, se tulee liittää järjestävän seurakunnan rippikoulusuunnitelmaan. Alla Heikki Marjasen sähköposti Lohjan rovastikunnan kirkkoherroille:

*Arvoisa Lohjan rovastikunnan lääninrovasti Juhani Korte
(tiedoksi alueen kirkkoherrat, tuomiokapituli ja Horst Gripenrog)*

Minua on pyydetty Espoon hiippakunnan läntisen alueen Seppo-mestarina selvittämään "partiorippikoulun" (maastorippikoulu, metsärippikoulu) järjestämismahdollisuutta Lohjan rovastikunnan alueella kesälle 2017. Pyyntö on tullut lapsilta, vanhemmilta, alueen sepoilta sekä lippukunnilta.

Alustavan selvityksen jälkeen esitän seuraavaa:

Ko. rippikoulu hyväksytään Lohjan seurakunnan kirkkoneuvostossa osaksi Lohjan seurakunnan rippikoulusuunnitelmaa vuodelle 2017.

Rippikoululle määritetään budjettiraami, joka jyvitetään seurakuntien kesken osallistujien määrän mukaan.

Ajankohdaksi on kaavailtu 9.-16.7. 2017. Konfirmaatioon tullaan suoraan riparilta Nummen kirkkoon 16.7. klo 12.

Tukikohtana toimii Nummen Samoojien maja Rausjärvellä. Lisäksi käytetään Lohjan lähivaellusriparin 2014 maastoja.

Rippikoulun työntekijät ja isoset kutsutaan erikseen (partiotausta) koko rovastikunnan alueelta.

Rippikouluun osallistuminen ei rippikoululaisen osalta edellytä aiempaa partiokokemusta tai -taustaa, eikä rippikoulun lopullinen nimi ole "Partio-ripari".

Rippikoulun aikana yövytään teltoissa, liikutaan ja tehdään paljon partiomaisia asioita.

Rippikoulun järjestäminen ei millään tavoin muuta, sotke, vaikuta tai vaikeuta Lohjan seurakunnan jo hyväksyttyä rippikoulusuunnitelmaa,

eikä lisää Lohjan seurakunnan rippikoulutyöstä vastaavien työntekijöiden työmäärää.

Rippikoulun kokonaiskustannus on hyvin edullinen verrattuna tavanomaiseen rippikoulun kustannuksiin (n. kolmasosa).

Rippikoulun koko on tavanomainen (20-25 ilmottautunutta).

Yhteistyökumppanina toimii Partiolippukunta Nummen Samoojat ry.

Rippikoulun pappina toimii allekirjoittanut.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	30.8.2016	142	177

(Koska Kirkkonummi kuuluu Lohjan rovastikunnan lisäksi Espoon hiippakunnan läntisen alueen Seppo-mestarin työalueeseen, menee tämä viesti myös Kirkkonummen seurakuntaan, josta voidaan myös ottaa ripariilaisia, mikäli tilaa on.)

Rippikouluterveisin

*Heikki Marjanen
Espoon hiippakunnan läntisen alueen Seppo-mestari*

*Nummen alueseurakunta, vt. kappalainen,
Lohjan seurakunta, kasvatuksen pastori
PL 49
08101 LOHJA
044 328 4211
heikki.marjanen@evl.fi*

Kirkkoherran päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää lisätä Lohjan seurakunnan vuoden 2017 rippikoulusuunnitelmaan "Partio-rippikoulun".

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	30.8.2016	143	178

143. ALUENEUVOSTOJEN PÖYTÄKIRJAT NUMMEN ALUENEUVOSTO

Nummen alueneuvosto on kokouksessaan 5.8.2016 (ALN 42 §) käsitellyt kirkkoneuvoston alueneuvostolle palauttamaa asiaa koskien papiston tai muun henkilöstön saamista toimituksiin kohtuullisessa ajassa. Alueneuvoston pöytäkirja on liitteenä 11.

Alueneuvoston esille ottamaan asiaan on pyritty hakemaan aktiivisesti ratkaisua useilla erilaisilla ennakoivilla työjärjestelyillä, joissa toisinaan on onnistuttu ja toisinaan huomattu uusien tilanteiden myötä yllättäviäkin tarpeita. Parhaiten ennakoitavissa ovat eri henkilöstöryhmien vuosilomat, jolloin osa sijaisjärjestelyistä on pystytty hoitamaan etukäteen. Eri alueseurakunnissa kiertävän toimistosihteerin vuosilomien sijaistus on hoidettu siten, että toimitusten varaukset on keskitetty Lohjan seurakunnan kirkkoherranvirastoon. Lomakausina sijaisena kiertävän toimistosihteerin palkkaukseen tarvittaisiin lisää resurssoitua työvoimaa ja näin lisää palkkamäärärahoitusta.

Henkilöstön äkilliset sairastumiset erityisesti toimitusten kohdalla ovat aina äärimmäisen valitettavia. Näissä tilanteissa toimintamalli on sellainen, että joko papiston työvuoroja laativa pappi tai kirkkoherra - tai kanttoreiden osalta johtava kanttori - ovat saatuaan tiedon järjestäneet kirkolliseen toimitukseen henkilön.

Muun henkilöstön kohdalla on pyritty huolehtimaan siten, että alueseurakuntien Karjalohja-Sammatti ja Nummi-Pusula näiden alueseurakuntien työntekijät ovat sijaistaneet vuoroin toisiaan vuosilomien ja vapaapäivien kohdalla. Tämä edellyttää työn järjestelmällistä suunnittelua ja myös toimitusvuorojärjestelmän jatkuvaa kehittämistä, sekä toisaalta siihen sitoutumista. Tätä toimintaa on kehitetty ja tullaan jatkossakin kehittämään.

Vastaavalla tavalla on pyritty suuntaamaan joko kantaseurakunnan papistoa tai esimerkiksi tarvittaessa eläkepapistoa tiedossa oleviin toimitusruuhkasiin viikonloppuihin. Keskustelun tasolla on esimerkiksi papiston työvuorojaossa ollut Nummen alueneuvoston esittämä malli vakiintuneesta noin kerran kuukaudessa olevasta toimittavasta papista. Toimintamallia on jossain määrin kokeiltu.

Esitystä voidaan pitää myönteisenä, että alueneuvosto esittää kyseistä toimintamallia, koska on työmäärän kohtuullisuuden kannalta tärkeitä, että vähitellen myös muut seurakunnan papit tulisivat tutuiksi myös alueseurakuntalaisille.

LIITE 11 Nummen alueneuvoston pöytäkirja 5.8.2016

Kirkkoherran päätösesitys:

Kirkkoneuvosto merkitsee Nummen alueneuvoston esityksen tiedoksi, keskustelee toimintaperiaatteista ja lähettää sen johtaville työntekijöille tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	30.8.2016	143	179

Käsittely:

Kirkkoherra päätti lisätä päätösesitykseen merkittäväksi tiedoksi Pusulan 24.8.2016 ja Sammatin 25.8.2016 alueneuvostojen pöytäkirjat, jotka saapuivat tämän esityslistan lähetyksen jälkeen.

Käytiin läpi saapuneiden alueneuvostojen pöytäkirjat.

Lisäksi käytiin alueseudakuntien sunnuntain messujen alkamisajankohdista vilkas keskustelu.

Kirkkoneuvoston päätös:

Kirkkoneuvosto päätti merkitä tiedoksi Nummen, Pusulan ja Sammatin alueneuvostojen pöytäkirjat tiedoksi ja edelleen lähettää ne johtaville viranhaltijoille toimenpiteitä varten.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	30.8.2016	144	180

144. REFORMAATIOVUOSI 2017

Työryhmän puheenjohtaja Anna-Mari Kaskinen kertoo tulevan juhluvuoden suunnitelmista.

Käsittely:

Anna-Mari Kaskinen kertoi Reformaatiotyöryhmän kokoontuneen kaksi kertaa. Työryhmän vilkkaan ideoinnin tuloksena reformaatiovuodesta Lohjalla tulee tapahtumarikas. Lohjan seurakunnan Intra sivuille on perustettu Reformaatio 2017 kansio, johon kaikki materiaali aiheesta kerätään. Valtakunnallisesti tietoa löytyy sakasti.fi –sivuilta.

Kirkkoherran päätösesitys:

Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi Reformaatiovuosi 2017 juhluvuoden suunnitelmat.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkoneuvosto	30.8.2016	145	181

145. LOHJAN SEURAKUNNAN JOHTAVIEN VIRANHALTIJOIDEN PÄÄTÖSLUETTELOT**146. ILMOITUSASIAT****Päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto päättää merkitä tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

- Espoon hiippakunnan tuomikapitulin päätökset 14.6.2016
Päätökset luettavissa
http://espoonhiippakunta.evl.fi/hallinto_lakiasiat/hallintotiedotteet/hallintotiedotteet/hallintotiedotteet-2016/
- Kirkon työmarkkinalaitoksen yleiskirjeet A1-A3
Päätökset luettavissa
<http://sakasti.evl.fi/> Yleiskirjeet, Kirkon työmarkkinalaitoksen yleiskirjeet
- Kehitysvammatyön johtokunnan pöytäkirja 2/2016, toimintakertomus ja tilinpäätös 2015, toimintasuunnitelma 2017-2019 ja talousarvio 2017.
LIITE 12
- Hyvinkään seurakunnan sairaalasielunhoidon veloitusosuudet kuluvalta 2016 vuodelta.
LIITE 13
- Kyrkans Samstalsjänst seurakuntien maksuosuudet
LIITE 14

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

147. MUUT ASIAT**Päätösesitys:**

- Karjalohjan kirkon uudelleen käyttöönoton 25 –vuotis juhla on su 4.9.2016 alkaen messulla klo 10 jatkuen ohjelmallisena juhlan seurakuntatalon Lasikirkossa. Päivi Kesälä kertoi, että seurakunta järjestää kirkkovaltuuston jäsenille linja-autokuljetuksen seurakuntakeskuksen, Sibeliuksenkatu 2, edestä klo 9.00. Ilmoittautuminen kuljetukseen viimeistään. 31.8.2016.

Kirkkoneuvoston päätös:

Kirkkoneuvosto päätti merkitä tiedoksi muut asiat.

148. VALITUSOSOITUKSEN ANTAMINEN JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja antoi valitusosoituksen ja päätti kokouksen klo 21.20.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla _____

Virka-asema
