

3/2017

LOHJAN SEURAKUNNAN  
**KIRKKOVALTUUSTO**

Tiistaina 26.9.2017 klo 18.30  
Seurakuntakeskus  
Sibeliuksenkatu 2, 08100 Lohja

## KOKOUSKUTSU

Lohjan seurakunnan kirkkovaltuuston kokous pidetään **tiistaina 26.9.2017** kello 18.30 Seurakuntakeskuksen salissa, Sibeliuksenkatu 2, 08100 Lohja.

Kokouksessa käsiteltävät asiat:

37.	Kokouksen avaus ja alkuhartaus	3
38.	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
39.	Pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen	3
40.	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	3
41. <del>165.</del>	Kirkollisveroprosentin määrittelemine vuodelle 2018	4
42. <del>166.</del>	Talousarvion 2017 muutokset: tietosuojadirektiivi ja vapaaehtoistyön organisointi	6
43. <del>168.52.32.</del>	Karjalohjalla sijaitsevan Pappila- nimiseen tilaan kuuluvan erottamattoman määräalan myynti	8
44. <del>169.145.</del>	Karjalohjan Suomusjärventie 264 sijaitsevan kiinteistön asettaminen myyntiin	11
45. <del>190.</del>	Seurakunnan taloustilanne 8/2017	13
46.	Ilmoitusasiat	14
47.	Muut asiat	14
48.	Valitusosoituksen antaminen ja kokouksen päättäminen	14

LOHJALLA 19.9.2017

merk. ANNA-MARI KASKINEN  
Anna-Mari Kaskinen  
kirkkovaltuuston puheenjohtaja

Kokouskutsu on seurakunnan ilmoitustaululla yleisesti nähtävänä 20.-26.9.2017

### **37. KOKOUKSEN AVAUS JA ALKUHARTAUUS**

### **38. KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN**

Kirkkovaltuuston kokouksen kutsuu KJ 8 luvun 5 §:n mukaan koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloineen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta. Kokouksen päätösvaltaisuuden edellytyksenä on KL 7. luvun 4. §:n mukaan, että enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, mikä **nimenhuudolla** todetaan.

#### **Päätösesitys:**

Kirkkovaltuusto päättää todeta kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi liittäen ilmoitustaululla olleen kuulutuksen pöytäkirjan liitteeksi.

#### **Päätös:**

### **39. PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN JA NÄHTÄVÄNÄ PITÄMINEN**

Pöytäkirja tarkastetaan KJ 7 luvun 6 §:n mukaan toimitelimen päättämällä tavalla, jollei siitä ole määrätty ohje- tai johtosäännössä.

KL 25:3 §:n mukaan kirkkovaltuuston pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen yleisesti nähtävänä siten, kuin siitä on seurakunnan ilmoitustaululla ennakolta ilmoitettu. Pöytäkirja tai päätös on pidettävä yleisesti nähtävänä vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan.

#### **Päätösesitys:**

Kirkkovaltuusto

1. valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat myös ääntenlaskijoina
2. pitää pöytäkirjan nähtävänä Lohjan seurakunnan kirkkoherranvirastossa sen aukioloaikoina (klo 8.30-14.30) 30 päivän ajan **alkaen 2.10.-1.11.2017** ja ilmoittaa pöytäkirjan nähtävänä pitämisestä kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 27.9.-1.11.2017.

#### **Päätös:**

### **40. KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN**

#### **Päätösesitys:**

Kirkkovaltuusto päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

#### **Päätös:**

Kirkkovaltuusto	26.9.2017	41	4
Kirkkoneuvosto	22.8.2017	165	197

#### **41.165. KIRKOLLISVEROPROSENTIN MÄÄRITTELEMINEN VUODELLE 2018**

Kirkkolain 15. luvun 2. § mukaan kirkkovaltuusto vahvistaa tuloveroprosentin. Tuloveroprosentti vahvistetaan lähimpään 0,05 prosenttiyksikköön. Kirkollisveroprosentti tulevalle vuodelle on ilmoitettava Verohallinnolle kuluvan vuoden marraskuun puoliväliin mennessä, kuluvana vuonna 17.11.2017 mennessä.

#### **Kirkollisverotulot 2015-2016**

Lohjan seurakunnan yhteinen kirkkovaltuusto korotti kirkollisveroprosenttia vuoden 2013 alusta lukien 1,50 %:iin (aikaisemmin 1,20 %). Tämän jälkeen veroprosentti on pysynyt samana. Kirkollisveron tuotto on tasaisesti laskenut vuosittain.

Kirkollisverotuloja kertyi vuonna 2016 yhteensä 8.432.714,74€ (v. 2015 8.585.353 €). Verotulot laskivat edelliseen vuoteen verrattuna 152.638 €. Osuus yhteisöverojen tuotosta vuodesta 2016 alkaen on korvautunut kiinteäsummaisella valtion avulla, joka on sidoksissa kunnan väkilukuun, vuonna 2017 summa on 927.600 €. Täten kokonaisverotulokertymä vuonna 2016 oli 9.481.858,26 €; talousarviossa kuluvalle vuodelle on arvioitu 9.480.100 €, joka ei täysin toteutune.

Kirkollisveroprosentin, eli tuloveroprosentin tuottoon vaikuttaa suoraan kolme tekijää:

- seurakunnan jäsenmäärä eli kirkkoon kuulumisaste
- seurakuntalaisten tulotaso
- seurakuntalaisten työllisyysaste

Seurakuntalaisten tulotaso ja työllisyysaste noudattavat koko Suomessa vallitsevaa taloudellista tilannetta. Vaikka Suomen talouden oletetaan hiljalleen elpyvän, ovat kasvuennusteet vielä maltillisia. Vuoden 2018 bruttokansantuotteen kasvuksi on ennustettu 2-3 prosenttia. Ennustettavuus on aikaisempiin vuosiin nähden heikentynyt koko Eurooppaa koettelevien tapahtumien vuoksi. Suomen talous näyttäisi nousevan taantumasta hitaammin kuin muun Euroopan taloudet.

Kuluvan vuoden kirkosta eroaminen on tähän mennessä (12.7.2017) ollut maltillista: kirkosta on eronnut 171 jäsentä. Kirkkoon liittyneiden määrä oli 12.7.2017 mennessä 88 henkeä. Läsnä olevien seurakuntalaisten määrä (12.7.2017) on 34.141 henkilöä

Lohjan seurakunnan vuoden 2018 talousarvion suunnitteluohjeen lähtökohtana on seurakunnan työalojen ja tukipalveluiden käyttötalouden kulujen pysyminen lähes samalla tasolla vuoden 2017 talousarvioon nähden. Palkkamenoihin on tarpeen lisätä pieniä tarkistusvaroja sekä varaus tietosuojahankkeen ja Kirkko 2020 –projektin läpiviemiseen.

On syytä varautua kirkollisveron tuoton alenemiseen noin 2 prosentilla.

Seurakuntatalouden lähtökohtaisena tavoitteena ja tehtävänä ei ole ylijäämäisten tilinpäätösten tavoitteleminen, ts. voiton tuottaminen. Verotulot muodostavat n. 90 % seurakunnan kaikista tuloista, tällä seurakunnan tulo-rahoituksella katetaan päivittäisen toiminnan kustannuksia sekä toiminnassa tarvittavan infrastruktuurin ylläpitämistä.

Kirkkovaltuusto	26.9.2017	41	5
Kirkkoneuvosto	22.8.2017	165	197

## **Tulevien investointien rahoitus**

Lohjan seurakunnan /seurakuntayhtymän investointiohjelma on viimeisen vuosikymmenen aikana ollut laaja, kantaseurakunnan olemassa oleva rakennuskanta on melko hyvässä kunnossa ja tarvittavat peruskorjaushankkeet uudisrakentamisen lisäksi on toteutettu.

Seurakuntaliitosten myötä laajentuneen Lohjan seurakunnan kiinteistökanta on kasvanut huomattavasti ja ylläpidettäväksi on tullut kiinteistöjä, joiden nykyinen kunto vaatii huomattavia taloudellisia panostuksia tulevana vuosina. Myös hautaustoimen osalta liittyneiden seurakuntien hautausmaiden ylläpito ja kehittäminen vaatii edelleen investointeja ja vuosikorjaustasoisia töitä.

Liittyneiden seurakuntien ja kantaseurakunnan alueella on kiinteistöjä, joiden kunnostustarpeet jakautuvat luonteeltaan 1) investointityyppisiin ja 2) vuosikorjauksiksi katsottaviin hankkeisiin. Vuosikorjauksina toteutettavat hankkeet (tehtävät korjaukset tähtäävät kiinteistön arvon säilyttämiseen) tulevat näkymään suoraan täysimääräisesti kustannuksina vuotuisessa talousarviossa käyttötalouden puolella. Investointihankkeiden (lähtökohtaisesti kiinteistöjen arvoa lisäävät korjaukset /muutostyöt) kustannuksia ei puolestaan kirjata suoraan käyttötalouden kuluiksi, vaan ne jaksotetaan hyväksytyin poistosuunnitelman mukaisesti kuluiksi usean vuoden ajalle suunnitelman mukaisina poistoina.

Poistojen määrä on ollut vuositasona noin 600.000 €, joka kuvaa omaisuuden arvon alenemista. Investointeina pitäisi vuosittain panostaa saman verran, että omaisuuden arvo ei alenisi. Vuosikatteen tulisi riittää kattamaan poistojen määrän. Tällöin tilikauden tulos on lähellä nolaa ja talouden voidaan arvioida olevan tasapainossa, koska kumulatiivisia tappioita ei ole katettavana.

## **Ennuste**

Mikäli tuloveropohjainen kirkollisvero pysyy 1,5 % tasolla, voidaan arvioida, että verotulojen määrä asettuisi 8.265.000 euroon, joka on alempi kuin kuluvan vuoden arvioitu verotulojen määrä. Ennakkotietoa ei ole tullut siitä, onko valtionavun määrään tai jakoperusteisiin tulossa muutoksia, joten sen osalta talousarvioon on otettava sama summa kuin vuonna 2017, 927.600 €. Verotulot ja valtionrahoitus olisi siis yhteensä **9.191.600 €**. Viimeksi mainittu summa yhdessä toimintatuottojen (TA 2017= 891.266 €) kanssa muodostaa summan, jolla kaikki menot vuonna 2018 on katettava.

## **Hallintojohtajan päätösesitys:**

Lohjan seurakunnan kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se vahvistaisi Lohjan seurakunnan vuoden 2018 kirkollisveroprosentiksi **1,50 %**.

## **Kirkkoneuvoston päätös:**

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

\*\*\*\*\*

## **Päätösesitys:**

Kirkkovaltuusto vahvistaa Lohjan seurakunnan vuoden 2018 kirkollisveroprosentiksi **1,50 %**.

## **Päätös:**

Kirkkovaltuusto	26.9.2017	42	6
Kirkkoneuvosto	22.8.2017	166	199

## **42. ~~166.~~ TALOUSARVION 2017 MUUTOKSET: TIETOSUOJADIREKTIIVI JA VAPAAEHTOISTYÖN ORGANISOINTI**

Talousarvio vuodelle 2017 laadittiin syksyllä 2016.

Tuolloin ei ollut riittävällä tasolla tiedossa, mitä tietosuojadirektiivin L119/33 kansallinen täytäntöönpano tulee tarkoittamaan. Direktiivi tulee voimaan 25.5.2018. Direktiiviä täydentävän kansallisen lainsäädännön laatiminen on kesken.

Kirkkohallituksen yleiskirje nro 6/2017 (liite 1) antaa ohjeita varautumisesta direktiivin voimaan tuloon. Tällä hetkellä voimassa olevan tietosuojalain määräykset täsmentyvät ja uutena asioina tulevat rekisteröidyn henkilön uudet oikeudet (oikeus tulla unohdetuksi, oikeus siirtää tiedot järjestelmästä toiseen, oikeus kieltää tietojen käsittely ja oikeus saada tietoa tietoturvaloukkauksista). Rekisterinpitäjälle tulee velvollisuus osoittaa toimintansa olevan tietoturvasääntelyn mukaista (osoitusvelvollisuus). Lisäksi viranomaiselle tulee velvollisuus asettaa yksin tai yhdessä toisten viranomaisten kanssa tietosuojavastaava.

Tietosuojavastaavalla tulee olla paitsi riittävät tiedot alasta, myös riippumaton asema suorittaessaan tietosuojavastaavan tehtäviä.

Yleiskirjeen suosituksen mukaisesti on tehtävä ensin selvitys nykytilasta ja tämän perusteella kuvata tietovirtojen prosessit, jolloin tulee mahdolliseksi tehdä riskianalyysi ja tunnistaa kehittämistä vaativat kohdat. Kaikki työalat on käytävä läpi ja tarkastettava tietojen keräämisen oikeutus, tarkoitussidonnaisuus, säilytys- ja käsittelytavat, säilytysajat.

Työhön ei ole varattu henkilöresurssia vuoden 2017 talousarviossa.

Useampi valtuustoaloite on koskenut vapaaehtoistyön organisointia. Kirkkoneuvoston asettama työryhmä on tutkinut tarjolla olevia vaihtoehtoja ja päätenyt suosittamaan Kirkkopalveluiden ylläpitämää järjestelmää, sen kustannustehokkuuden ja voittoa tavoittelemattoman luonteen vuoksi. Lisäksi ylläpitäjällä on rahankeräyslupa, joka mahdollistaa kohdennettujen avustuskeräysten tekemisen.

Lohjan seurakunnalla on useita satoja vapaaehtoisia, jotka ovat työalakohtaisesti jakautuneita. Vapaaehtoishenkilöistä ylläpidettävät rekisterit on myös syytä saattaa tietosuojasäännöksiä edellyttämälle tasolle. Vapaaehtoistyön organisointi ja rekistereiden selvittäminen edellyttää työvoimapanosta, johon ei ole varattu määrärahoja vuoden 2017 talousarviossa.

Toiminnanohjausjärjestelmä on hankittu ja se on pääosin otettu käyttöön 8.5.2017. Koulutus on onnistunut hyvin, ohjelman käyttäminen on helppoa ja pääkäyttäjärhmä määrittelee parhaillaan vielä yksityiskohtia yhteisistä pelisäännöistä. Hankinnan optio-osana on 1.9.2017 diakonian käyttöön tuleva ohjelmakokonaisuus. Tämä osaltaan toteuttaa jo tietosuojadirektiivin vaatimuksia asiakasrekistereiden ylläpidosta, käytöstä ja hävittämisestä.

Toiminnanohjausjärjestelmän hankintaa, määrittelyä ja käyttöönottokoulutusta suorittamaan on palkattu projektikoordinaattori määräaikaiseen työsuhteeseen 30.9.2017 saakka.

Kirkkovaltuusto	26.9.2017	42	7
Kirkkoneuvosto	22.8.2017	166	199

Määrääjän puitteissa ei ole mahdollista toteuttaa edes tietosuojahankkeen ja vapaaehtoispankin määrittelyosia, saati läpivientiä.

On ikävää, että tehtäviä hoidetaan määräaikaisella työpanoksella. On kuitenkin niin, että määrittely ja käyttöönotto vaiheet vaativat enemmän työpanosta kuin käyttöönoton jälkeinen aika. Tehtävän projektiluontoisuuden vuoksi on järkevää määrittellä se määräaikaiseksi, koska pysyvää tarvetta ei ole. Tämän vuoksi on tarpeen pyytää lupaa ylittää talousarviossa taloushallinnon kustannuspaikalle 1011050000 määritelty palkkameno.

Projektikoordinaattori Katri Stick on menestynyt tähän astisissa tehtävissään hyvin. Lisäksi hän tuntee organisaation, josta on tavattomasti hyötyä niin vapaaehtoispankkia rakennettaessa että tietosuojan riskiarviota tehtäessä.

**LIITE 2** Kirkkohallituksen yleiskirje

### **Hallintojohtajan päätösesitys**

Kirkkoneuvosto päättää

1. esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyisi talousarvion 2017 ylityksen kustannuspaikan 101105000 henkilöstömenoihin 35.000 euron määräisenä sisältäen sivukulut
2. valtuuttaisi hallintojohtajan solmimaan projektikoordinaattori Katri Stickin kanssa määräaikaisen työsuhteen, jonka keskeisenä tehtävänä on tietosuojahankkeen selvitystyö, vapaaehtoispankin perustamistehtävät sekä näihin liittyvä henkilökunnan koulutus. Määräaikaisen työsuhteen kesto on 1.10.2017 – 31.5.2018.

### **Kirkkoneuvoston päätös:**

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

\*\*\*\*\*

### **Päätösesitys:**

Kirkkovaltuusto hyväksyy talousarvion 2017 ylityksen kustannuspaikan 101105000 henkilöstömenoihin 35.000 euron määräisenä sisältäen sivukulut.

### **Päätös:**

Kirkkovaltuusto	26.9.2017	43	8
Kirkkoneuvosto	22.8.2017	168	203
Kirkkoneuvosto	28.2.2017	51	65
Kirkkoneuvosto	14.2.2017	32	15

### **43.168.52.32- KARJALOHJALLA SIJAITSEVAN PAPPILA- NIMISEEN TILAAN KUULUVAN EROTTAMATTOMAN MÄÄRÄALAN MYYNTI**

Pappila -nimisen tilan R:no 1:40 suuren kiinteistön (444-480-0001-0040) osia sijaitsee monessa eri paikassa Karjalohjalla: Karjalohjan Huvila -nimellä tunnettu kesämökkitontti sijaitsee Puujärven rannalla ja sen pinta-ala on 2.450 m<sup>2</sup>. Mökki on vaatimattomassa kunnossa ja se on ollut kesään 2016 asti vuokrattuna. Rakennuksen pinta-ala on 74 m<sup>2</sup>, liiterin 23 m<sup>2</sup> ja saunan 17 m<sup>2</sup>.

Kohteelle on tie, mutta ei sähkö-, vesi- tai viemäri liittymää. Strategiaprosessin aikana Huvila arvioitiin kohteeksi, joka ei ole seurakunnan toiminnan kannalta olennainen ja siitä voidaan luopua. Pappila -niminen tila on ollut Karjalohjan lakaneen seurakunnan omistuksessa pitkään, ja siitä on eri vuosikymmeninä ja -satoina lohkottu osia, mm. pika-asutuslain nojalla. Tilalla on toteutettu isojako 10.2.1784, joten omistusoikeus juontuu vielä aikaisempiin aikoihin.

Joitakin kiinnostuksen esittäneitä henkilöitä on tiedossa, mutta hyvän hallintotavan mukaista on laittaa kohde julkiseen myyntiin, jolloin kaikilla on yhtäläinen mahdollisuus tehdä tarjouksia. Lohjan alueella toimivilta kiinteistönvälittäjiltä on pyydetty tarjouksia välityspalkkion määrästä.

Varsinainen myyntipäätös saadaan vasta kirkkohallitukselta, mutta kirkkoneuvosto ja -valtuusto tekevät myyntiesityksen paikallisina toimieliminä, kun sitova paras ostotarjous on saatu.

Kohteen myyntikuluista on pyydetty tarjouksia seitsemältä alueella toimivalta kiinteistönvälittäjiltä. Halvimman tarjouksen antoi Aktia Kiinteistönvälitys Oy, jonka tarjous on kiinteähintainen, 2.900 € sisältäen arvonlisäveron ja kulut. Muiden tarjoukset olivat prosenttiperusteisia, ja jos oletetaan kohteen arvon olevan hiukankin yli 100.000 €, ne muodostuvat kalliimmaksi kuin ainoa kiinteähintainen tarjous.

LIITE 3 Kiinteistönvälittäjien palkkiotarjous (salainen)

#### **Hallintojohtajan päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto päättää

1. käynnistää Karjalohjalla olevan Pappila -nimisen tilan (444-480-0001-0040) 2.450 m<sup>2</sup> – suuruisen määräalan myynnin.
2. hyväksyä Aktia Kiinteistönvälitys Oy:n tarjouksen em. kohteen myyntikuluista ja valita toissijaisena vaihtoehtona SKV Kiinteistönvälitys Oy:n sekä valtuuttaa hallintojohtajan solmimaan ja allekirjoittamaan välityssopimuksen.

#### **Kirkkoneuvoston päätös:**

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

\*\*\*\*\*



Kirkkovaltuusto	26.9.2017	43	9
Kirkkoneuvosto	22.8.2017	168	203
Kirkkoneuvosto	28.2.2017	51	65
Kirkkoneuvosto	14.2.2017	32	15

Maanomistajien Arviointikeskus on antanut arvionsa määräalan ja sillä sijaitsevien rakennusten arvosta

Välityssopimus on kirkkoneuvoston 28.2.2017 § 65 päätöksen mukaisesti solmittu toissijaisena vaihtoehtona olleen SKV Kiinteistönvälitys Oy:n kanssa 5.5.2017, koska ensisijaisesti valitun välitysliikkeen kanssa ei päästy yhteiseen näkemykseen välityssopimuksen ehdoista ja pyydettävästä kauppahinnasta.

Kohde on ollut myytävä julkisesti välitysliikkeen sivuilla ja linkitettyä internetin myytävien kiinteistöjen hakupalveluihin ja siellä on pidetty sekä julkisia että yksityisiä näyttötilaisuuksia.

21.7.2017 Sari Ahlblad ja Hannu Niemistö antoivat myytävästä kohteesta 177.000 € suuruisen tarjouksen. Kirjallinen ostotarjous on nähtävänä neuvoston kokouksessa.

Ostajaehdokkaat ovat tiedustelleet, onko mahdollista vuokrata huvila päätöksentekoprosessin ajaksi.

<b>LIITTEET</b>	<b>3</b>	Maanomistajien Arviointikeskuksen arvio
	<b>4</b>	SKV Kiinteistönvälitys Oy:n toimeksiantosopimus
	<b>5</b>	SKV Kiinteistönvälitys Oy:n myyntiesite

### **Hallintojohtajan päätösesitys**

Kirkkoneuvosto päättää

1. esittää kirkkovaltuustolle, että se omalta osaltaan hyväksyy Karjalohjalla olevan Pappila -nimisen tilan (444-480-0001-0040) 2.450 m<sup>2</sup> –suuruisen määräalan rakennuksineen myynnin Sari Ahlbladille ja Hannu Niemistölle 177.000 euron suuruisella kauppahinnalla ja muuten tavanomaisin ehdoin
2. ja että kirkkovaltuusto päättää alistaa kiinteistökaupan kirkkohallituksen vahvistettavaksi
3. valtuuttaa hallintojohtajan tai kiinteistöpäällikön solmimaan maakaaren mukaisen kiinteistökaupan esisopimuksen em. kiinteistön myymisestä, ehdolla, että Kirkkohallitus vahvistaa kaupan
4. valtuuttaa hallintojohtajan tai kiinteistöpäällikön solmimaan vuokrasopimuksen em. kiinteistöstä sen ostajaehdokkaiden kanssa.

### **Kirkkoneuvoston päätös:**

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

\*\*\*\*\*

Kirkkovaltuusto	26.9.2017	43	9
Kirkkoneuvosto	22.8.2017	168	203
Kirkkoneuvosto	28.2.2017	51	65
Kirkkoneuvosto	14.2.2017	32	15

**Päätösesitys:**

Kirkkovaltuusto päättää

1. että se omalta osaltaan hyväksyy Karjalohjalla olevan Pappila -nimisen tilan (444-480-0001-0040) 2.450 m<sup>2</sup> –suuruisen määräalan rakennuksineen myynnin Sari Ahlbladille ja Hannu Niemistölle 177.000 euron suuruisella kauppahinnalla ja muuten tavanomaisin ehdoin
2. alistaa kiinteistökaupan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

**Päätös:**

Kirkkovaltuusto	26.9.2017	44	10
Kirkkoneuvosto	22.8.2017	169	205
Kirkkoneuvosto	13.6.2017	145	170

#### **44. ~~169. 145.~~ KARJALOHJAN SUOMUSJÄRVENTIE 264 SIJAITSEVAN KIINTEISTÖN ASETTAMINEN MYYNTIIN**

Lohjan seurakunta on saanut Lyyli Kotolan tekemän testamentin nojalla Karjalohjalla, osoitteessa Suomusjärventie 264 sijaitsevan kiinteistön 444-473-1-6. Tilan pinta-ala on 4.611 m<sup>2</sup>, kiinteistöllä on purkukuntoinen asuinrakennus (valmistumisvuosi 1923), kaksi huonokuntoista talousrakennusta ja kasvihuone. Seurakunta on ottanut testamentin vastaan ja kiinteistö on lainhuudatettu Lohjan seurakunnan nimiin. (todistus kirjaamisasiassa tehdystä ratkaisusta liitteenä 1).

Kiinteistöstä on pyydetty arviolausunto Maanomistajien arviointikeskukselta. (liitteenä 2, *salassa pidettävä kaupan solmimiseen asti*) Sen mukaan kiinteistön arvo rakennuksineen ottaen huomioon niiden erittäin huono kunto, ei ole kovin suuri.

LIITE 4 Arviolausunto Maanomistajien arviointikeskus (*salassa pidettävä kaupan solmimiseen asti Julkl 24 § 17*) kohta

#### **Hallintojohtajan päätösesitys**

Kirkkoneuvosto päättää

1. käynnistää Karjalohjalla olevan Kotola -nimisen tilan (444-473-1-6) myynnin.
2. valtuuttaa hallintojohtajan valitsemaan välitysliikkeen hoitamaan kohteen myyntiä sekä solmimaan ja allekirjoittamaan välityssopimuksen.

#### **Kirkkoneuvoston päätös:**

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

.....

Kohde on annettu välitettäväksi SKV Kiinteistönvälitys Oy:lle ja sen myynti-ilmoitus on ollut nähtävillä internet sivuilla ja kiinteistöjen myynti-ilmoituksiin tarkoitetuissa hakukoneissa. Paikan päällä on pidetty sekä julkisia että yksityisiä näyttötilaisuuksia.

Viikolla 31 oli tullut useampi varteenotettava tarjous, joita oli vaikea asettaa etusijajärjestykseen. Tämän johdosta kaikille tarjouksen jättäneille annettiin mahdollisuus tarkentaa tarjoustaan määräaikaan mennessä. Asetettuun määräaikaan (10.8.2017 klo 16) mennessä tuli kaksi korotettua tarjousta ja määräajan jälkeen yksi. Korkein tarjous on 52.000 € ja seuraavaksi korkein tarjous 51.000 €. Myöhässä tullut korotettu tarjous oli 43.000 €. Korkeimman tarjouksen ovat tehneet Topi ja Ulla Vihermalmi. Kirjallinen ostotarjous on nähtävänä neuvoston kokouksessa.

LIITE 7 Arviolausunto Maanomistajien arviointikeskus, (*salassa pidettävä kaupan solmimiseen asti Julkl 24 § 17*) kohta  
8 SKV Kiinteistövälitys Oy:n toimeksiantosopimus

Kirkkovaltuusto	26.9.2017	44	11
Kirkkoneuvosto	22.8.2017	169	205
Kirkkoneuvosto	13.6.2017	145	170

### **Hallintojohtajan päätösesitys**

Kirkkoneuvosto päättää

1. esittää kirkkovaltuustolle, että se omalta osaltaan hyväksyy Karjalohjalla sijaitsevan 4611 m<sup>2</sup> –suuruisen tilan (444-473-1-6) rakennuksineen ja kaupantekohetkellä siellä olevina irtaimistoineen myydään Ulla ja Topi Vihermalmille 52.000 euron suuruisella kauppahinnalla ja muuten tavanomaisin ehdoin
2. ja että kirkkovaltuusto päättää alistaa kiinteistökaupan kirkkohallituksen vahvistettavaksi
3. valtuuttaa hallintojohtajan tai kiinteistöpäällikön solmimaan maakaaren mukaisen kiinteistökaupan esisopimuksen em. kiinteistön myymisestä, ehdolla, että Kirkkohallitus vahvistaa kaupan; joko korkeimman tarjouksen tehneiden tarjoajien kanssa tai, mikäli heidän kanssaan ei päästäisi sopimukseen tarkemmista ehdoista, seuraavaksi korkeimman tarjouksen tehneen tarjoajan kanssa.
4. valtuuttaa hallintojohtajan tai kiinteistöpäällikön solmimaan vuokrasopimuksen em. kiinteistöstä sen ostajaehdokkaiden kanssa vuoden ajaksi tai enintään kaupankohteen omistuksen siirtymiseen saakka heidän niin halutessaan kiinteistön kiinteät ja juoksevat kustannukset kattavalla vuokrahinnalla.

### **Kirkkoneuvoston päätös:**

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

\*\*\*\*\*

### **Päätösesitys:**

Kirkkovaltuusto päättää

1. että se omalta osaltaan hyväksyy Karjalohjalla sijaitsevan 4611 m<sup>2</sup> –suuruisen tilan (444-473-1-6) rakennuksineen ja kaupantekohetkellä siellä olevina irtaimistoineen myydään Ulla ja Topi Vihermalmille 52.000 euron suuruisella kauppahinnalla ja muuten tavanomaisin ehdoin
2. alistaa kiinteistökaupan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

### **Päätös:**

Kirkkovaltuusto	26.9.2017	45	12
Kirkkoneuvosto	19.9.2017	190	14

#### **45. 190. SEURAKUNNAN TALOUSTILANNE 8/2017**

Kirkon palvelukeskuksesta on ajettu talousraportit, jotka kuvaavat talousarvion toteutumista 31.8.2017 tilanteen mukaan. Palvelukeskuksen järjestelmissä tulot on merkitty miinuksella ja menot plussalla.

Talousarvion toteutuma on nyt toimintatuottojen osalta 62,1 % ja toimintakulujen osalta 64,1 %. Verotulojen toteutuma elokuun loppuun on 70,3 %. Kipa sulkee kirjanpidon kauden seuraavan kuukauden 10. päivä, joten vuosikatteeseen asti luvut ovat valmiit.

Palvelukeskus toimittaa edellisen kuun lopulliset raportit seuraavan kuukauden 20. päivä. Elokuun lopulliset raportit ovat siis käytettävänä meillä syyskuun 20. päivä. Tällöin raporteissa on laskettu myös poistot.

Verottajan tietojen mukaan kirkollisverojen verotuotto elokuun osalta on 700.185 euroa. Yhteisöveroja tilitettiin 5.039 euroa. Viime vuoden vastaavaan ajankohtaan on kirkollisverotuotoissa vähennystä 9,2 %.

Verottajalta saadun ennakkotiedon (21.8.) mukaan ennakonpalautukset ja tilitetyn määrän oikaisut, jotka vähennetään marraskuun tilityksestä, ovat yhteensä 681.601 euroa ja kertyneet jäännösverot ovat yhteensä 315.981 euroa. Puolet kertyneistä jäännösveroista tilitetään seurakunnalle joulukuun tilityksen yhteydessä ja puolet seuraavan vuoden helmikuun tilityksen yhteydessä. Maksuunpanotilitys näyttäisi tässä vaiheessa olevan noin 100.000 euroa pienempi kuin viime vuonna. Seurakunnalle tilitettävät jäännösverot ovat suunnilleen viimevuotisella tasolla.

Liitteenä on myös taulukko pylväsmuodossa kirkollisverotulojen kertymästä kuluvalta vuodelta ja kahdelta edelliseltä vuodelta.

Lisäksi kirkkohallitus tilittää kuukausittain valtionosuutena Lohjan seurakunnalle on 76.946,82 €.

Kirkollisveron tilityksissä käytettävä jako-osuus helmikuusta 2017 alkaen 2,88 %. Lasku verrattuna verovuoden 2016 jako-osuuteen on 3,1 prosenttia ja se johtuu pääosin jäsenmäärän alentumisesta.

*Asian valmistelija: Outi Virtanen*

**LIITTEET 5** Tuloslaskelmaosa toteutumavertailu tiliryhmätaso  
Rahoituslaskelma  
Tase  
Verotulojen kertymä ja Taulukko kirkollisverotulot kuukausittain

#### **Hallintojohtajan päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto päättää merkitä tiedokseen selvityksen taloudellisesta tilanteesta 8/2017 ja esittää sen edelleen tiedoksi kirkkovaltuustolle.

#### **Kirkkoneuvoston päätös:**

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

\*\*\*\*\*

#### **Päätösesitys:**

Kirkkovaltuusto päättää merkitä tiedoksi selvityksen taloudellisesta tilanteesta 8/2017.

#### **Päätös:**

**46. ILMOITUSASIAT**

**47. MUUT ASIAT**

**48. VALITUSOSOITUKSEN ANTAMINEN JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**