

Paikka ja aika

Seurakuntakeskuksen sali, Sibeliuksenkatu 2, 08100 Lohja
klo 18.30- 19.50

Läsnäolevat jäsenet

Merja Eräpolku, Seppo Iivonen, Jaakko Heino, Jussi Erkintalo, Simo Jouhi, Jorma Kaira, Inkeri Kangas, Anna-Mari Kaskinen, Helinä Kerko, Sari Korte, Teddy Kullberg, Harri Lylylahti, Maarit Makkonen, Paul Packalén, Kauko Pohjonen, Kaisa Rinne, Timo Ruoho, Leena Saari, Irja Salonen, Esa Sohlberg, Saira Sutinen, Tuula Tuominen, Uolevi Viita, Mirjam Wikman, Iris Virkkilä, Jari Väre

Poissaolevat jäsenet

Kaisa Aarnio, Suvi Malin, Kirsi Oksanen, Päivi Seger, Juha Niemimaa, Birgitta Silvennoinen, Kim Nordström

Muut läsnä olevat

- varajäsenet: Kaisa Niskala, Liisa Mantere, Hilikka Ranta
- viranhaltijat: kirkkoneuvoston pj., kirkkoherra Juhani Korte, hallintojohtaja Tarja Virtanen, Pusulan aluepappi Sampo Luukkonen, Karjalohjan aluepappi Arja Penttinen, Päivi Kesälä hallintosihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus todettiin § 38

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin

Tuula Tuominen ja Uolevi Viita

Allekirjoitukset**Puheenjohtaja**

Anna-Mari Kaskinen

Pykälät 37 - 48

Pöytäkirjanpitäjä

Päivi Kesälä

Pykälät 37 - 48

Pöytäkirjan tarkastajat

Tuula Tuominen

Uolevi Viita

Pöytäkirjan nähtävänä pitäminen

Pöytäkirja pidetty yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 30 päivää 2.10.-1.11.2017

KOKOUSHÖYTÄKIRJA

Lohjan seurakunnan kirkkovaltuuston kokous pidetään **tiistaina 26.9.2017** kello 18.30 Seurakuntakeskuksen salissa, Sibeliuksenkatu 2, 08100 Lohja.

Kokouksessa käsiteltävät asiat:

37. Kokouksen avaus ja alkuhartaus	49
38. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	49
39. Pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen	50
40. Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	50
41. 165. Kirkollisveroprosentin määrittelyminen vuodelle 2018	51
42. 166. Talousarvion 2017 muutokset: tietosuojadirektiivi ja vapaaehtoistyön organisointi	53
43. 168.52.32. Karjalohjalla sijaitsevan Pappila- nimiseen tilaan kuuluvan erottamattoman määräalan myynti	55
44. 169.145. Karjalohjan Suomensjärventie 264 sijaitsevan kiinteistön asettaminen myyntiin	58
45. 190. Seurakunnan taloustilanne 8/2017	60
46. Ilmoitusasiat	61
47. Muut asiat	62
48. Valitusosoituksen antaminen ja kokouksen päättäminen	63

LOHJALLA 19.9.2017

merk. ANNA-MARI KASKINEN
Anna-Mari Kaskinen
kirkkovaltuuston puheenjohtaja

Kokouskutsu on seurakunnan ilmoitustaululla yleisesti nähtävänä 20.-26.9.2017

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkovaltuusto	26.9.2017	37-38	49

37. KOKOUKSEN AVAUS JA ALKUHARTAUUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja kirkkoherra piti alkuhartauden. Laulettiin virsi 503.

38. KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Kirkkovaltuuston kokouksen kutsuu KJ 8 luvun 5 §:n mukaan koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloinen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta.

Kokouksen päätösvaltaisuuden edellytyksenä on KL 7. luvun 4. §:n mukaan, että enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, mikä **nimenhuudolla** todetaan.

Päätösesitys:

Kirkkovaltuusto päättää todeta kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi liittäen ilmoitustaululla olleen kuulutuksen pöytäkirjan liitteeksi.

Päätös:

Suoritettua nimenhuudossa todettiin johdantosivulla mainitut 26 varsinaista ja 3 varavaltuutettua läsnä oleviksi ja lisäksi todettiin kokouksesta ilmoitetun asianmukaisesti postittamalla kutsu asialuetteloinen ajoissa, pitämällä kutsu seurakunnan kirkkoherranviraston ilmoitustaululla vähintään viikon ajan ennen kokousta, joten kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkovaltuusto	26.9.2017	39-40	50

39. PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN JA NÄHTÄVÄNÄ PITÄMINEN

Pöytäkirja tarkastetaan KJ 7 luvun 6 §:n mukaan toimielimen päättämällä tavalla, jollei siitä ole määrätty ohje- tai johtosäännössä.

KL 25:3 §:n mukaan kirkkovaltuuston pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen yleisesti nähtävänä siten, kuin siitä on seurakunnan ilmoitustaululla ennakolta ilmoitettu. Pöytäkirja tai päätös on pidettävä yleisesti nähtävänä vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan.

Päätösesitys:

Kirkkovaltuusto

1. valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat myös ääntenlaskijoina
2. pitää pöytäkirjan nähtävänä Lohjan seurakunnan kirkkoherranvirastossa sen aukioloaikoina (klo 8.30-14.30) 30 päivän ajan **alkaen 2.10.-1.11.2017** ja ilmoittaa pöytäkirjan nähtävänä pitämisestä kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 27.9.-1.11.2017.

Päätös:

Kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä päätösesityksen ja valita pöytäkirjantarkistajiksi ja tarvittaessa ääntenlaskijoiksi Tuula Tuomisen ja Uolevi Viidan.

40. KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Päätösesitys:

Kirkkovaltuusto päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu	
Kirkkovaltuusto	26.9.2017		41	51
Kirkkoneuvosto	22.8.2017		165	197

41.165- KIRKOLLISVEROPROSENTIN MÄÄRITTELEMINEN VUODELLE 2018

Kirkkolain 15. luvun 2. § mukaan kirkkovaltuusto vahvistaa tuloveroprosentin. Tuloveroprosentti vahvistetaan lähimpään 0,05 prosenttiyksikköön. Kirkollisveroprosentti tulevalle vuodelle on ilmoitettava Verohallinnolle kuluvan vuoden marraskuun puoliväliin mennessä, kuluvana vuonna 17.11.2017 mennessä.

Kirkollisverotulot 2015-2016

Lohjan seurakunnan yhteinen kirkkovaltuusto korotti kirkollisveroprosenttia vuoden 2013 alusta lukien 1,50 %:iin (aikaisemmin 1,20 %). Tämän jälkeen veroprosentti on pysynyt samana. Kirkollisveron tuotto on tasaisesti laskenut vuosittain.

Kirkollisverotuloja kertyi vuonna 2016 yhteensä 8.432.714,74€ (v. 2015 8.585.353 €). Verotulot laskivat edelliseen vuoteen verrattuna 152.638 €. Osuus yhteisöverojen tuotosta vuodesta 2016 alkaen on korvautunut kiinteäsummaisella valtion avulla, joka on sidoksissa kunnan väkilukuun, vuonna 2017 summa on 927.600 €. Täten kokonaisverotulokertymä vuonna 2016 oli 9.481.858,26 €; talousarviossa kuluvalla vuodelle on arvioitu 9.480.100 €, joka ei täysin toteutune.

Kirkollisveroprosentin, eli tuloveroprosentin tuottoon vaikuttaa suoraan kolme tekijää:

- seurakunnan jäsenmäärä eli kirkkoon kuulumisaste
- seurakuntalaisten tulotaso
- seurakuntalaisten työllisyysaste

Seurakuntalaisten tulotaso ja työllisyysaste noudattavat koko Suomessa vallitsevaa taloudellista tilannetta. Vaikka Suomen talouden oletetaan hiljalleen elpyvän, ovat kasvuennusteet vielä maltillisia. Vuoden 2018 bruttokansantuotteen kasvuksi on ennustettu 2-3 prosenttia. Ennustettavuus on aikaisempiin vuosiin nähden heikentynyt koko Eurooppaa koettelevien tapahtumien vuoksi. Suomen talous näyttäisi nousevan taantumasta hitaammin kuin muun Euroopan taloudet.

Kuluvan vuoden kirkosta eroaminen on tähän mennessä (12.7.2017) ollut maltillista: kirkosta on eronnut 171 jäsentä. Kirkkoon liittyneiden määrä oli 12.7.2017 mennessä 88 henkeä. Läsnä olevien seurakuntalaisten määrä (12.7.2017) on 34.141 henkilöä

Lohjan seurakunnan vuoden 2018 talousarvion suunnitteluohjeen lähtökohtana on seurakunnan työalojen ja tukipalveluiden käyttötalouden kulujen pysyminen lähes samalla tasolla vuoden 2017 talousarvioon nähden. Palkkamenoihin on tarpeen lisätä pieniä tarkistusvaroja sekä varaus tietosuojahankkeen ja Kirkko 2020 –projektin läpiviemiseen.

On syytä varautua kirkollisveron tuoton alenemiseen noin 2 prosentilla.

Seurakuntatalouden lähtökohtaisena tavoitteena ja tehtävänä ei ole ylijäämäisten tilinpäätösten tavoittelemineen, ts. voiton tuottaminen. Verotulot muodostavat n. 90 % seurakunnan kaikista tuloista, tällä seurakunnan tulo-rahoituksella katetaan päivittäisen toiminnan kustannuksia sekä toiminnassa tarvittavan infrastruktuurin ylläpitämistä.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkovaltuusto	26.9.2017		41
Kirkkoneuvosto	22.8.2017		165
			52
			197

Tulevien investointien rahoitus

Lohjan seurakunnan /seurakuntayhtymän investointiohjelma on viimeisen vuosikymmenen aikana ollut laaja, kantaseurakunnan olemassa oleva rakennuskanta on melko hyvässä kunnossa ja tarvittavat peruskorjaushankkeet uudisrakentamisen lisäksi on toteutettu.

Seurakuntaliitosten myötä laajentuneen Lohjan seurakunnan kiinteistökanta on kasvanut huomattavasti ja ylläpidettäväksi on tullut kiinteistöjä, joiden nykyinen kunto vaatii huomattavia taloudellisia panostuksia tulevina vuosina. Myös hautausmaiden osalta liittyneiden seurakuntien hautausmaiden ylläpito ja kehittäminen vaatii edelleen investointeja ja vuosikorjaustasoisia töitä.

Liittyneiden seurakuntien ja kantaseurakunnan alueella on kiinteistöjä, joiden kunnostustarpeet jakautuvat luonteeltaan 1) investointityyppeihin ja 2) vuosikorjauksiksi katsottaviin hankkeisiin. Vuosikorjauksina toteutettavat hankkeet (tehtävät korjaukset tähtäävät kiinteistön arvon säilyttämiseen) tulevat näkymään suoraan täysimääräisesti kustannuksina vuotuisessa talousarviossa käyttötalouden puolella. Investointihankkeiden (lähtökohtaisesti kiinteistöjen arvoa lisäävät korjaukset /muutostyöt) kustannuksia ei puolestaan kirjata suoraan käyttötalouden kuluiksi, vaan ne jaksotetaan hyväksytyin poistosuunnitelman mukaisesti kuluiksi usean vuoden ajalle suunnitelman mukaisina poistoina.

Poistojen määrä on ollut vuositasolla noin 600.000 €, joka kuvaa omaisuuden arvon alenemista. Investointeina pitäisi vuosittain panostaa saman verran, että omaisuuden arvo ei alenisi. Vuosikatteen tulisi riittää kattamaan poistojen määrän. Tällöin tilikauden tulos on lähellä nolaa ja talouden voidaan arvioida olevan tasapainossa, koska kumulatiivisia tappioita ei ole katettavana.

Ennuste

Mikäli tuloveropohjainen kirkollisvero pysyy 1,5 % tasolla, voidaan arvioida, että verotulojen määrä asettuisi 8.265.000 euroon, joka on alempi kuin kuluvan vuoden arvioitu verotulojen määrä. Ennakkotietoa ei ole tullut siitä, onko valtionavun määrään tai jakoperusteisiin tulossa muutoksia, joten sen osalta talousarvioon on otettava sama summa kuin vuonna 2017, 927.600 €. Verotulot ja valtionrahoitus olisi siis yhteensä **9.191.600 €**. Viimeksi mainittu summa yhdessä toimintatuottojen (TA 2017= 891.266 €) kanssa muodostaa summan, jolla kaikki menot vuonna 2018 on katettava.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Lohjan seurakunnan kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se vahvistaisi Lohjan seurakunnan vuoden 2018 kirkollisveroprosentiksi **1,50 %**.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätösesitys:

Kirkkovaltuusto vahvistaa Lohjan seurakunnan vuoden 2018 kirkollisveroprosentiksi **1,50 %**.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu	
Kirkkovaltuusto	26.9.2017		42	53
Kirkkoneuvosto	22.8.2017		166	199

42. ~~166.~~ TALOUSARVION 2017 MUUTOKSET: TIETOSUOJADIREKTIIVI JA VAPAAEHTOISTYÖN ORGANISOINTI

Talousarvio vuodelle 2017 laadittiin syksyllä 2016.

Tuolloin ei ollut riittävällä tasolla tiedossa, mitä tietosuojadirektiivin L119/33 kansallinen täytäntöönpano tulee tarkoittamaan. Direktiivi tulee voimaan 25.5.2018. Direktiiviä täydentävän kansallisen lainsäädännön laatiminen on kesken.

Kirkkohallituksen yleiskirje nro 6/2017 (liite 1) antaa ohjeita varautumisesta direktiivin voimaan tuloon. Tällä hetkellä voimassa olevan tietosuojalain määräykset täsmentyvät ja uutena asioina tulevat rekisteröidyn henkilön uudet oikeudet (oikeus tulla unohdetuksi, oikeus siirtää tiedot järjestelmästä toiseen, oikeus kieltää tietojen käsittely ja oikeus saada tietoa tietoturvaloukkauksista). Rekisterinpitäjälle tulee velvollisuus osoittaa toimintansa olevan tietoturvasääntelyn mukaista (osoitusvelvollisuus). Lisäksi viranomaiselle tulee velvollisuus asettaa yksin tai yhdessä toisten viranomaisten kanssa tietosuojavastaava. Tietosuojavastaavalla tulee olla paitsi riittävät tiedot alasta, myös riippumaton asema suorittaessaan tietosuojavastaavan tehtäviä.

Yleiskirjeen suosituksen mukaisesti on tehtävä ensin selvitys nykytilasta ja tämän perusteella kuvata tietovirtojen prosessit, jolloin tulee mahdolliseksi tehdä riskianalyysi ja tunnistaa kehittämistä vaativat kohdat. Kaikki työalat on käytävä läpi ja tarkastettava tietojen keräämisen oikeutus, tarkoitussidonnaisuus, säilytys- ja käsittelytavat, säilytysajat.

Työhön ei ole varattu henkilöresurssia vuoden 2017 talousarviossa.

Useampi valtuustoaloite on koskenut vapaaehtoistyön organisointia. Kirkkoneuvoston asettama työryhmä on tutkinut tarjolla olevia vaihtoehtoja ja päätenyt suosittamaan Kirkkopalveluiden ylläpitämää järjestelmää, sen kustannustehokkuuden ja voittoa tavoittelemattoman luonteen vuoksi. Lisäksi ylläpitäjällä on rahankeräyslupa, joka mahdollistaa kohdennettujen avustuskeräysten tekemisen.

Lohjan seurakunnalla on useita satoja vapaaehtoisia, jotka ovat työalakohtaisesti jakautuneita. Vapaaehtoishenkilöistä ylläpidettävät rekisterit on myös syytä saattaa tietosuojasäännöksiä edellyttämälle tasolle. Vapaaehtoistyön organisointi ja rekistereiden selvittäminen edellyttää työvoimapanosta, johon ei ole varattu määrärahoja vuoden 2017 talousarviossa.

Toiminnanohjausjärjestelmä on hankittu ja se on pääosin otettu käyttöön 8.5.2017. Koulutus on onnistunut hyvin, ohjelman käyttäminen on helppoa ja pääkäyttäjryhmä määrittelee parhaillaan vielä yksityiskohtia yhteisistä pelisäännöistä. Hankinnan optio-osana on 1.9.2017 diakonian käyttöön tuleva ohjelmakokonaisuus. Tämä osaltaan toteuttaa jo tietosuojadirektiivin vaatimuksia asiakasrekistereiden ylläpidosta, käytöstä ja hävittämisestä.

Toiminnanohjausjärjestelmän hankintaa, määrittelyä ja käyttöönottokoulutusta suorittamaan on palkattu projektikoordinaattori määräaikaiseen työsuhteeseen 30.9.2017 saakka.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu	
Kirkkovaltuusto	26.9.2017		42	54
Kirkkoneuvosto	22.8.2017		166	199

Määräajan puitteissa ei ole mahdollista toteuttaa edes tietosuojahankkeen ja vapaaehtoispankin määrittelyosia, saati läpivientiä.

On ikävää, että tehtäviä hoidetaan määräaikaisella työpanoksella. On kuitenkin niin, että määrittely ja käyttöönotto vaiheet vaativat enemmän työpanosta kuin käyttöönoton jälkeinen aika. Tehtävän projektiluontoisuuden vuoksi on järkevää määritellä se määräaikaiseksi, koska pysyvää tarvetta ei ole. Tämän vuoksi on tarpeen pyytää lupaa ylittää talousarviossa taloushallinnon kustannuspaikalle 1011050000 määritelty palkkameno.

Projektikoordinaattori Katri Stick on menestynyt tähän astisissa tehtävissään hyvin. Lisäksi hän tuntee organisaation, josta on tavattomasti hyötyä niin vapaaehtoispankkia rakennettaessa että tietosuojan riskiarviota tehtäessä.

LIITE **2** Kirkkohallituksen yleiskirje

Hallintojohtajan päätösesitys

Kirkkoneuvosto päättää

1. esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyisi talousarvion 2017 ylityksen kustannuspaikan 101105000 henkilöstömenoihin 35.000 euron määräisenä sisältäen sivukulut
2. valtuuttaisi hallintojohtajan solmimaan projektikoordinaattori Katri Stickin kanssa määräaikaisen työsuhteen, jonka keskeisenä tehtävänä on tietosuojahankkeen selvitystyö, vapaaehtoispankin perustamistehtävät sekä näihin liittyvä henkilökunnan koulutus. Määräaikaisen työsuhteen kesto on 1.10.2017 – 31.5.2018.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätösesitys:

Kirkkovaltuusto hyväksyy talousarvion 2017 ylityksen kustannuspaikan 101105000 henkilöstömenoihin 35.000 euron määräisenä sisältäen sivukulut.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkovaltuusto	26.9.2017		43
Kirkkoneuvosto	22.8.2017		168
Kirkkoneuvosto	28.2.2017		51
Kirkkoneuvosto	14.2.2017		32

43.168.52.32. – KARJALOHJALLA SIJAITSEVAN PAPPILA- NIMISEEN TILAAN KUULUVAN EROTTAMATTOMAN MÄÄRÄALAN MYYNTI

Pappila -nimisen tilan R:no 1:40 suuren kiinteistön (444-480-0001-0040) osia sijaitsee monessa eri paikassa Karjalohjalla: Karjalohjan Huvila -nimellä tunnettu kesämökkitontti sijaitsee Puujärven rannalla ja sen pinta-ala on 2.450 m². Mökki on vaatimattomassa kunnossa ja se on ollut kesään 2016 asti vuokrattuna. Rakennuksen pinta-ala on 74 m², liiterin 23 m² ja saunan 17 m².

Kohteelle on tie, mutta ei sähkö-, vesi- tai viemäriliittymää. Strategiaprosessin aikana Huvila arvioitiin kohteeksi, joka ei ole seurakunnan toiminnan kannalta olennainen ja siitä voidaan luopua. Pappila -niminen tila on ollut Karjalohjan lakanneen seurakunnan omistuksessa pitkään, ja siitä on eri vuosikymmeninä ja -satoina lohkottu osia, mm. pika-asutuslain nojalla. Tilalla on toteutettu isojako 10.2.1784, joten omistusoikeus juontuu vielä aikaisempiin aikoihin.

Joitakin kiinnostuksen esittäneitä henkilöitä on tiedossa, mutta hyvän hallintotavan mukaista on laittaa kohde julkiseen myyntiin, jolloin kaikilla on yhtäläinen mahdollisuus tehdä tarjouksia. Lohjan alueella toimivilta kiinteistönvälittäjiltä on pyydetty tarjouksia välityspalkkion määrästä.

Varsinainen myyntipäätös saadaan vasta kirkkohallitukselta, mutta kirkkoneuvosto ja – valtuusto tekevät myyntiesityksen paikallisina toimieliminä, kun sitova paras ostotarjous on saatu.

Kohteen myyntikuluista on pyydetty tarjouksia seitsemältä alueella toimivalta kiinteistönvälittäjiltä. Halvimman tarjouksen antoi Aktia Kiinteistönvälitys Oy, jonka tarjous on kiinteähintainen, 2.900 € sisältäen arvonlisäveron ja kulut. Muiden tarjoukset olivat prosenttiperusteisia, ja jos oletetaan kohteen arvon olevan hiukankin yli 100.000 €, ne muodostuvat kalliimmaksi kuin ainoa kiinteähintainen tarjous.

LIITE 3 Kiinteistönvälittäjien palkkiotarjous (salainen)

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää

1. käynnistää Karjalohjalla olevan Pappila -nimisen tilan (444-480-0001-0040) 2.450 m² – suuruisen määräalan myynnin.
2. hyväksyä Aktia Kiinteistönvälitys Oy:n tarjouksen em. kohteen myyntikuluista ja valita toissijaisena vaihtoehtona SKV Kiinteistönvälitys Oy:n sekä valtuuttaa hallintojohtajan solmimaan ja allekirjoittamaan välityssopimuksen.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla _____

Virka-asema

Kirkkovaltuusto	26.9.2017	43	56
Kirkkoneuvosto	22.8.2017	168	203
Kirkkoneuvosto	28.2.2017	51	65
Kirkkoneuvosto	14.2.2017	32	15

Maanomistajien Arviointikeskus on antanut arvionsa määräalan ja sillä sijaitsevien rakennusten arvosta

Välityssopimus on kirkkoneuvoston 28.2.2017 § 65 päätöksen mukaisesti solmittu toissijaisena vaihtoehtona olleen SKV Kiinteistönvälitys Oy:n kanssa 5.5.2017, koska ensisijaisesti valitun välityслиikkeen kanssa ei päästy yhteiseen näkemykseen välityssopimuksen ehdoista ja pyydettävästä kauppahinnasta.

Kohde on ollut myytävä julkisesti välityслиikkeen sivuilla ja linkitettyä internetin myytävien kiinteistöjen hakupalveluihin ja siellä on pidetty sekä julkisia että yksityisiä näyttötilaisuuksia.

21.7.2017 Sari Ahlblad ja Hannu Niemistö antoivat myytävästä kohteesta 177.000 € suuruisen tarjouksen. Kirjallinen ostotarjous on nähtävänä neuvoston kokouksessa.

Ostajaehdokkaat ovat tiedustelleet, onko mahdollista vuokrata huvila päätöksentekoprosessin ajaksi.

LIITTEET	3	Maanomistajien Arviointikeskuksen arvio
	4	SKV Kiinteistönvälitys Oy:n toimeksiantosopimus
	5	SKV Kiinteistönvälitys Oy:n myyntiesite

Hallintojohtajan päätösesitys

Kirkkoneuvosto päättää

1. esittää kirkkovaltuustolle, että se omalta osaltaan hyväksyy Karjalohjalla olevan Pappila -nimisen tilan (444-480-0001-0040) 2.450 m² -suuruisen määräalan rakennuksineen myynnin Sari Ahlbladille ja Hannu Niemistölle 177.000 euron suuruisella kauppahinnalla ja muuten tavanomaisin ehdoin
2. ja että kirkkovaltuusto päättää alistaa kiinteistökaupan kirkkohallituksen vahvistettavaksi
3. valtuuttaa hallintojohtajan tai kiinteistöpäällikön solmimaan maakaaren mukaisen kiinteistökaupan esisopimuksen em. kiinteistön myymisestä, ehdolla, että Kirkkohallitus vahvistaa kaupan
4. valtuuttaa hallintojohtajan tai kiinteistöpäällikön solmimaan vuokrasopimuksen em. kiinteistöstä sen ostajaehdokkaiden kanssa.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkovaltuusto	26.9.2017		43
Kirkkoneuvosto	22.8.2017		168
Kirkkoneuvosto	28.2.2017		51
Kirkkoneuvosto	14.2.2017		32

Päätösesitys:

Kirkkovaltuusto päättää

1. että se omalta osaltaan hyväksyy Karjalohjalla olevan Pappila -nimisen tilan (444-480-0001-0040) 2.450 m² –suuruisen määräalan rakennuksineen myynnin Sari Ahlbladille ja Hannu Niemistölle 177.000 euron suuruisella kauppahinnalla ja muuten tavanomaisin ehdoin
2. alistaa kiinteistökaupan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkovaltuusto	26.9.2017		44
Kirkkoneuvosto	22.8.2017		169
Kirkkoneuvosto	13.6.2017		145

44. ~~169. 145.~~ KARJALOHJAN SUOMUSJÄRVENTIE 264 SIJAITSEVAN KIINTEISTÖN ASETTAMINEN MYYNTIIN

Lohjan seurakunta on saanut Lyyli Kotolan tekemän testamentin nojalla Karjalohjalla, osoitteessa Suomusjärventie 264 sijaitsevan kiinteistön 444-473-1-6. Tilan pinta-ala on 4.611 m², kiinteistöllä on purkukuntoinen asuinrakennus (valmistumisvuosi 1923), kaksi huonokuntoista talousrakennusta ja kasvihuone. Seurakunta on ottanut testamentin vastaan ja kiinteistö on lainhuudatettu Lohjan seurakunnan nimiin. (todistus kirjaamisasiassa tehdystä ratkaisusta liitteenä 1).

Kiinteistöstä on pyydetty arviolausunto Maanomistajien arviointikeskukselta. (liitteenä 2, *salassa pidettävä kaupan solmimiseen asti*) Sen mukaan kiinteistön arvo rakennuksineen ottaen huomioon niiden erittäin huono kunto, ei ole kovin suuri.

LIITE 4 Arviolausunto Maanomistajien arviointikeskus (*salassa pidettävä kaupan solmimiseen asti Julkl 24 § 17*) kohta

Hallintojohtajan päätösesitys

Kirkkoneuvosto päättää

1. käynnistää Karjalohjalla olevan Kotola -nimisen tilan (444-473-1-6) myynnin.
2. valtuuttaa hallintojohtajan valitsemaan välityслиikkeen hoitamaan kohteen myyntiä sekä solmimaan ja allekirjoittamaan välityssopimuksen.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kohde on annettu välitettäväksi SKV Kiinteistönvälitys Oy:lle ja sen myynti-ilmoitus on ollut nähtävillä internet sivuilla ja kiinteistöjen myynti-ilmoituksiin tarkoitetuissa hakukoneissa. Paikan päällä on pidetty sekä julkisia että yksityisiä näyttötilaisuuksia.

Viikolla 31 oli tullut useampi varteenotettava tarjous, joita oli vaikea asettaa etusijajärjestykseen. Tämän johdosta kaikille tarjouksen jättäneille annettiin mahdollisuus tarkentaa tarjoustaan määräaikaan mennessä. Asetettuun määräaikaan (10.8.2017 klo 16) mennessä tuli kaksi korotettua tarjousta ja määräajan jälkeen yksi. Korkein tarjous on 52.000 € ja seuraavaksi korkein tarjous 51.000 €. Myöhässä tullut korotettu tarjous oli 43.000 €. Korkeimman tarjouksen ovat tehneet Topi ja Ulla Vihermalmi. Kirjallinen ostotarjous on nähtävänä neuvoston kokouksessa.

LIITE 7 Arviolausunto Maanomistajien arviointikeskus, (*salassa pidettävä kaupan solmimiseen asti Julkl 24 § 17*) kohta
8 SKV Kiinteistönvälitys Oy:n toimeksiantosopimus

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkovaltuusto	26.9.2017		44
Kirkkoneuvosto	22.8.2017		169
Kirkkoneuvosto	13.6.2017		145

Hallintojohtajan päätösesitys

Kirkkoneuvosto päättää

1. esittää kirkkovaltuustolle, että se omalta osaltaan hyväksyy Karjalohjalla sijaitsevan 4611 m² –suuruisen tilan (444-473-1-6) rakennuksineen ja kaupantekohetkellä siellä olevina irtaimistoineen myydään Ulla ja Topi Vihermalmille 52.000 euron suuruisella kauppahinnalla ja muuten tavanomaisin ehdoin
2. ja että kirkkovaltuusto päättää alistaa kiinteistökaupan kirkkohallituksen vahvistettavaksi
3. valtuuttaa hallintojohtajan tai kiinteistöpäällikön solmimaan maakaaren mukaisen kiinteistökaupan esisopimuksen em. kiinteistön myymisestä, ehdolla, että Kirkkohallitus vahvistaa kaupan; joko korkeimman tarjouksen tehneiden tarjoajien kanssa tai, mikäli heidän kanssaan ei päästäisi sopimukseen tarkemmista ehdoista, seuraavaksi korkeimman tarjouksen tehneen tarjoajan kanssa.
4. valtuuttaa hallintojohtajan tai kiinteistöpäällikön solmimaan vuokrasopimuksen em. kiinteistöstä sen ostajaehdokkaiden kanssa vuoden ajaksi tai enintään kaupankohteen omistuksen siirtymiseen saakka heidän niin halutessaan kiinteistön kiinteät ja juoksevat kustannukset kattavalla vuokrahinnalla.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätösesitys:

Kirkkovaltuusto päättää

1. että se omalta osaltaan hyväksyy Karjalohjalla sijaitsevan 4611 m² –suuruisen tilan (444-473-1-6) rakennuksineen ja kaupantekohetkellä siellä olevina irtaimistoineen myydään Ulla ja Topi Vihermalmille 52.000 euron suuruisella kauppahinnalla ja muuten tavanomaisin ehdoin
2. alistaa kiinteistökaupan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkovaltuusto	26.9.2017		45
Kirkkoneuvosto	19.9.2017		190

45. 190. SEURAKUNNAN TALOUSTILANNE 8/2017

Kirkon palvelukeskuksesta on ajettu talousraportit, jotka kuvaavat talousarvion toteutumista 31.8.2017 tilanteen mukaan. Palvelukeskuksen järjestelmissä tulot on merkitty miinuksella ja menot plussalla.

Talousarvion toteutuma on nyt toimintatuottojen osalta 62,1 % ja toimintakulujen osalta 64,1 %. Verotulojen toteutuma elokuun loppuun on 70,3 %. Kipa sulkee kirjanpidon kauden seuraavan kuukauden 10. päivä, joten vuosikatteeseen asti luvut ovat valmiit.

Palvelukeskus toimittaa edellisen kuun lopulliset raportit seuraavan kuukauden 20. päivä. Elokuun lopulliset raportit ovat siis käytettävänä meillä syyskuun 20. päivä. Tällöin raporteissa on laskettu myös poistot.

Verottajan tietojen mukaan kirkollisverojen verotuotto elokuun osalta on 700.185 euroa. Yhteisöveroja tilitettiin 5.039 euroa. Viime vuoden vastaavaan ajankohtaan on kirkollisverotuotoissa vähennystä 9,2 %.

Verottajalta saadun ennakkotiedon (21.8.) mukaan ennakonpalautukset ja tilitetyn määrän oikaisut, jotka vähennetään marraskuun tilityksestä, ovat yhteensä 681.601 euroa ja kertyneet jäännösverot ovat yhteensä 315.981 euroa. Puolet kertyneistä jäännösveroista tilitetään seurakunnalle joulukuun tilityksen yhteydessä ja puolet seuraavan vuoden helmikuun tilityksen yhteydessä. Maksuunpanotilitys näyttäisi tässä vaiheessa olevan noin 100.000 euroa pienempi kuin viime vuonna. Seurakunnalle tilitettävät jäännösverot ovat suunnilleen viimevuotisella tasolla.

Liitteenä on myös taulukko pylväsmuodossa kirkollisverotulojen kertymästä kuluvalta vuodelta ja kahdelta edelliseltä vuodelta.

Lisäksi kirkkohallitus tilittää kuukausittain valtionosuutena Lohjan seurakunnalle on 76.946,82 €.

Kirkollisveron tilityksissä käytettävä jako-osuus helmikuusta 2017 alkaen 2,88 %. Lasku verrattuna verovuoden 2016 jako-osuuteen on 3,1 prosenttia ja se johtuu pääosin jäsenmäärän alentumisesta.

Asian valmistelija: Outi Virtanen

LIITTEET 5 Tuloslaskelmaosa toteutumavertailu tiliryhmätaso

Rahoituslaskelma, Tase

Verotulojen kertymä ja Taulukko kirkollisverotulot kuukausittain

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää merkitä tiedokseen selvityksen taloudellisesta tilanteesta 8/2017 ja esittää sen edelleen tiedoksi kirkkovaltuustolle.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätösesitys:

Kirkkovaltuusto päättää merkitä tiedoksi selvityksen taloudellisesta tilanteesta 8/2017.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu	
Kirkkovaltuusto	26.9.2017		46	61

46. ILMOITUSASIA

1. Valtuustoseminaari pidetään ti 31.10.2017 klo 17.30 Seurakuntakeskuksen salissa, Sibeliuksenkatu 2, 08100 Lohja. Aiheena mm johtosääntöuudistukset.

Päätös:

Kirkkovaltuusto merkitsi ilmoitusasian tiedoksi.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla _____

Virka-asema

47. MUUT ASIAT

1. Kirkkovaltuuston varajäsen Liisa Mantere toi esille syrjäseudulla asuvien seurakuntalaisten tyytymättömyyden tiedotukseen. On alueita joihin Lohkare –lehteä ei jaeta. Viestintätoimikunnan puheenjohtaja ja kirkkovaltuuston jäsen Simo Jouhi kertoi, että asia on huomioitu ja lehden jaettavuutta pyritään parantamaan.

2. Kirkkovaltuuston jäsen Kauko Pohjosen tekemä aloite***Aloite muiden kuin seurakunnan pääjumalanpalvelusten yhteydessä järjestettävien konfirmaatiomessujen kolehtikohteiden päättämisoikeudesta***

Lohjan seurakunta on järjestänyt vuoden 2017 aikana yhteensä 21 suomenkielistä konfirmaatiomessua. Näistä kaksi oli talvilomaleirien ja loput 19 kesäajan. Yhdeksätoista (19) kesäajan konfirmaatioista yhdeksän oli muuna ajankohtana kuin seurakunnan päämessuna. Vuosien varrella Lohjan seurakunnassa näiden, yleensä sunnuntaina kello 14 alkavien konfirmaatioiden kolehtikeruukäytännöt ovat olleet vaihtelevia. Joinakin vuosina messun johtava pastori on päättänyt, kerätäänkö kolehtia lainkaan ja joskus kohteenkin on voinut itse valita. Yleensä kerätty kolehti on kuitenkin päätyynyt saman pyhän pääjumalanpalveluksen kolehtikohteeseen.

Lohjan seurakunnassa on toiminut 2011 Nuorten hallitus (NuHa). NuHan jäsenet on valittu suljetulla lippuäänestyksellä seurakunnan nuorten toimesta. Nuorten hallituksen tehtävänä on ollut vastata nuorten toimintaan liittyvistä asioista sekä laajemmin, että yksityiskohtia myöden. NuHa on esimerkiksi saanut päättää vanhanajan joulumarkkinoiden saadun myyntituoton kohteen omalta osaltaan. Nuo tuotot ovat olleet 500 – 1000 € vuodesta riippuen.

ALOITE:

Esitän, että konfirmaatiomessujen kolehtikohteiden valitsemisesta päätettäisiin joko:

- 1) *että Nuorten hallitus (NuHa) päättää kesäaikana järjestettävien muiden kuin seurakunnan pääjumalanpalveluksena olevien konfirmaatiomessujen kolehtikohteet koko kesäajalle, alkaen kesästä 2018.*

TAI

- 2) *että jokainen kesäajan (alkaen kesästä 2018) rippikouluryhmä ohjaajiensa ohjaamana valitsee konfirmaationsa kolehtikohteen, kun konfirmaatio ei ole seurakunnan pääjumalanpalveluksena.*

Molemmissa vaihtoehtoissa päätäntävällän ulkopuolelle jätettäisiin Karjalohjan, Sammatin, Nummen, Pusulan ja Kärkölän kirkoissa olevat konfirmaatiomessujen kolehdit.

Lohjalla syyskuun 26.päivänä 2017

Kauko Pohjonen

Lohjan kirkkovaltuuston jäsen

Päätös:

Kirkkovaltuusto päätti merkitä muut asiat tiedoksi sekä lähettää saapuneen aloitteen jatkovalmisteluun.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla _____

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkovaltuusto	26.9.2017	48	63

48. VALITUSOSOITUKSEN ANTAMINEN JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja antoi valitusosoituksen, joka liitettiin pöytäkirjaan.
Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.50

Kirkkoherra Juhani Korte piti loppuhartauden ja laulettiin Iltavirsi.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla _____

Virka-asema
