

**Kirkkovaltuusto****6.10.2015****58****Paikka ja aika** Mäntynummen srk-sali, Mäntynummentie 17, 08500 Lohja  
kello 18.00**Läsnäolevat jäsenet** Kaisa Aarnio, Merja Eräpolku, Jaakko Heino, Simo Jouhi, Jorma Kaira, Inkeri Kangas, Anna-Mari Kaskinen, Helinä Kerko, Sari Korte, Teddy Kullberg, Harri Lylylahti, Niemimaa Juha, Kim Nordström, Paul Packalén, Kauko Pohjonen, Kaisa Rinne, Timo Ruoho, Veera Ruti, Leena Saari, Irja Salonen, Päivi Seger, Esa Sohlberg, Salla Sutinen, Tuula Tuominen, Uolevi Viita, Mirjam Wikman, Iris Virkkilä, Jari Väre**Poissaolevat jäsenet** Jussi Erkintalo, Maarit Makkonen, Kirsi Oksanen, Malin Suvi, Birgitta Silvennoinen**Muut läsnäolevat**  
- varajäsenet: Sakari Iso-Herttua, Kaisa Niskala, Aimo Perälä  
- viranhaltijat: kirkkoneuvoston pj., kirkkoherra Juhani Korte, hallintojohtaja Tarja Virtanen, henkilöstöpäällikkö Katri Lahtiluoma, hautaus-toimen päällikkö Pekka Huttunen, kiinteistö-päällikkö Sakari Jaakkola, henkilöstösihteeri Outi Virtanen, Sammatin vs. aluekappalainen, Pusulan aluekappalainen Sampo Luukkonen, Karjalohjan vs. aluepastori Arja Penttinen, Nummen vt. aluekappalainen Heikki Marjanen, Sammatin vs. aluepappi Raili Rantanen**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus** todettiin § 29**Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin** Inkeri Kangas ja Helinä Kerko**Allekirjoitukset****Puheenjohtaja** Anna-Mari Kaskinen Pykälät 42-54**Pöytäkirjanpitäjä** Katri Lahtiluoma Pykälät 42-54**Pöytäkirjan tarkastajat**  
Inkeri Kangas Helinä Kerko**Pöytäkirjan nähtävänä pitäminen**

Pöytäkirja pidetty yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 30 päivää alkaen 12.10.2015.

**KOKOUsKUTSU**

Lohjan seurakunnan kirkkovaltuuston kokous pidetään **tiistaina 6.10.2015** alkaen kello 18.00 **Mäntynummen Seurakuntasalissa, Mäntynummentie 17, 08500 Lohja**

Kokouksessa käsiteltävät asiat:

42. Kokouksen avaus ja alkuhartaus
43. Sihteerin kutsuminen
44. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuuden toteaminen
45. Pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen
46. Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen
47. Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle
48. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös koskien kirkollisvalitusta seurakuntajaon muuttamisesta
49. Sattumin pappilan kiinteistön myynti
50. Seurakunnan taloustilanne 8/2015
51. Vuoden 2016 kirkollisveroprosentti
52. Ilmoitusasiat
53. Muut asiat
54. Valitusosoituksen antaminen ja kokouksen päättäminen

Lohjalla 21.9.2015

merk. ANNA-MARI KASKINEN  
Anna-Mari Kaskinen  
kirkkovaltuuston puheenjohtaja

Kokouskutsu on seurakunnan ilmoitustaululla yleisesti nähtävänä 30.09.2015 - 6.10.2015

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

---

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkovaltuusto	6.10.2015	42-44	60

#### 42. KOKOUKSEN AVAUS JA ALKUHARTAUUS

Puheenjohtaja Anna-Mari Kaskinen avasi kokouksen ja toivotti läsnäolijat tervetulleiksi.

Kirkkoherra Juhani Korte piti alkuhartauden.

#### 43. SIHTEERIN KUTSUMINEN

Lohjan seurakunnan hallintosihtööri Päivi Kesälä on työvapaalla 1.10.2015-30.06.2016.

Tälle ajalle tulisi valita kirkkovaltuustolle sihtööri. Henkilöstöpäällikkö Katri Lahtiluoma on lupautunut tähän tehtävään.

##### **Päätösesitys:**

Kirkkovaltuusto valitsee Katri Lahtiluoman sihtööriksi 01.10.2015-30.06.2016 väliseksi ajaksi.

##### **Päätös:**

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

#### 44. KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Kirkkovaltuuston kokouksen kutsuu KJ 8 luvun 5 §:n mukaan koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloinen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta.

Kokouksen päätösvaltaisuuden edellytyksenä on KL 7. luvun 4. §:n mukaan, että enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, mikä **nimenhuudolla** todetaan.

##### **Päätösesitys:**

Kirkkovaltuusto päättää todeta kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi liittäen ilmoitustaululla olleen kuulutuksen pöytäkirjan liitteeksi.

##### **Päätös:**

Suoritettua nimenhuudossa todettiin johdantosivulla mainitut 28 varsinaista ja 3 varavaltuutettua läsnä oleviksi ja lisäksi todettiin kokouksesta ilmoitetun asianmukaisesti postittamalla kutsu asialuetteloinen ajoissa, pitämällä kutsu seurakunnan kirkkoherranviraston ilmoitustaululla vähintään viikon ajan ennen kokousta, joten kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkovaltuusto	6.10.2015	45-46	61

#### 45. PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN JA NÄHTÄVÄNÄ PITÄMINEN

Pöytäkirja tarkastetaan KJ 7 luvun 6 §:n mukaan toimielimen päättämällä tavalla, jolle siitä ole määrätty ohje- tai johtosäännössä.

KL 25:3 §:n mukaan kirkkovaltuuston pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen yleisesti nähtävänä siten, kuin siitä on seurakunnan ilmoitustaululla ennakolta ilmoitettu. Pöytäkirja tai päätös on pidettävä yleisesti nähtävänä vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan.

##### **Päätösesitys:**

Kirkkovaltuusto

1. valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat myös ääntenlaskijoina.
2. pitää pöytäkirjan nähtävänä Lohjan seurakunnan kirkkoherranvirastossa sen aukioloaikoina (klo 8.30-14.30) 30 päivän ajan **alkaen 12.10.2015** ja ilmoittaa pöytäkirjan nähtävänä pitämisestä kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 7.10-11.11.2015.

##### **Päätös:**

Kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä päätösesityksen ja valita pöytäkirjantarkistajiksi ja tarvittaessa ääntenlaskijoiksi Inkeri Kankaan ja Helinä Kerkon.

#### 46. KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

##### **Päätösesitys:**

Kirkkovaltuusto päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

##### **Päätös:**

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_

		Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkovaltuusto	6.10.2015		47	62
Kirkkoneuvosto	25.8.2015		123	189

#### **47. ~~123.~~ LAUSUNTO HELSINGIN HALLINTO-OIKEUELLE**

Kirkkovaltuustossa toimitettiin Nummen aluseurakuntaan sijoittuvan V kappalaisen virkavaali 2.6.2015. Vaalista on tehty valitus Helsingin hallinto-oikeuteen 16.6.2015. Valituksen perusteella hallinto-oikeus pyytää kirkkoneuvostolta 13.7.2015 päivätyssä kirjeessä lausuntoa 31.8.2015 mennessä. Lausuntopyyntö ja valitus ovat liitteinä.

Kirkkoherra on valmistellut seuraavan lausunnon:

#### **LAUSUNTO**

Helsingin hallinto-oikeuden 13.7.2015 päivätyyn pyyntöön koskien kirkkovaltuuston 2.6.2015 tekemää päätöstä.

#### **TAUSTAA**

Lohjan seurakunta laajentui 1.1.2013 lukien, koska siihen liitettiin kuntaliitosten seurauksena Nummi-Pusulan ja Karjalohjan kunnat. Kirkkohallitus päätöksen seurauksena Lohjan seurakuntayhtymä lakkautettiin siihen kuulussa Lohjan ja Sammatin seurakunnat, myös Nummi-Pusulan seurakuntayhtymä lakkautettiin. Samassa yhteydessä lakkautettiin myös Karjalohjan, Nummen, Pusulan ja Sammatin itsenäiset seurakunnat ja liitettiin osaksi Lohjan seurakuntaan. Liitetyistä seurakunnista muodostettiin KL 3 § ja KJ 12: 5 §: ien mukaisesti seurakuntapiirit, joista käytetään nimeä aluseurakunta.

Tässä muutosprosessissa päädyttiin ratkaisuun, jossa sekä kirkkoneuvoston että kirkkovaltuuston kokouksissa ovat viranhaltijoina läsnä myös aluseurakuntien papit tuomassa tarvittaessa paikallisen asiantuntemuksensa ja alueneuvostojen näkemyksen luottamuselinten käyttöön. Näin käytännössä heillä on ollut useissa asioissa taustoituksen kannalta oleellinen merkityksensä, käytännössä heillä on ollut kokouksissa puheoikeus.

Lohjan seurakunnassa sekä kirkkoneuvoston että kirkkovaltuuston kokouksissa pidetään pelkästään päätöspöytäkirjaa, joka selkeästi ilmenee valitukseen ohessa olevasta kokouspöytäkirjan liitteestä.

#### **KIRKKONEUVOSTON LAUSUNTO**

Kirkkovaltuuston 2.6.2015 kokouspöytäkirjasta ilmenevät asian valmistelun päätöksentekoprosessin kulku. Varsinainen toimitettu virkavaali toimitettiin ohjeiden ja säädösten mukaisesti. Valittajan kritiikki ei kohdistu varsinaiseen vaalin toimittamiseen, vaan sitä edeltävään keskusteluun valtuustossa. Päätösasiakirjaan ei ole taltioituna kyseistä keskustelua, joten jokaisella paikalla olleella on sen kulusta oman käsityksensä, ja puheenvuorojen vaikuttavuudesta.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkovaltuusto	6.10.2015	47	63
Kirkkoneuvosto	25.8.2015	123	189

Valittaja hakee muutosta vaalin tulokseen sillä perusteella, että Karjalohjan aluepapin tehtävässä toimiva pastori Arja Penttinen käytti kannatuspuheenvuoron yleiskeskustelussa ennen virkavaalin toimittamista ja pyrki vaikuttamaan vaalin tulokseen. Yleiskeskustelussa eri ryhmiä edustavat valtuutetut käyttivät puheenvuoroja kolmen vaalikelpoisen ehdokkaan puolesta, joiden kesken äännet myös jakautuivat.

Valittaja on aivan oikeassa, että pastori Arja Penttinen käytti kannatuspuheenvuoron yhden ehdokkaan puolesta, mutta sen vaikuttavuudesta on vaikea todentaa puolesta tai vastaan. Varsinaiseen äänestykseen hän ei osallistunut, ainoastaan valtuutetut osallistuivat. Valittaja perustelee näkemystään sillä, että Lohjan kirkkovaltuuston työjärjestys, kirkkoneuvoston ohjesääntö, kirkkolaki tai kirkkojärjestys kategorisesti kieltää muiden henkilöiden puheenvuorojen käytön.

Edellä mainituista säännöksistä voidaan todeta, että viranhaltijalla, joka on veloitettu olemaan saapuvilla kokouksessa antamaan valtuustolle tarvittavia tietoja (KJ 8: 7 §), on näin myös rajatusti olemassa puheoikeus luottamuselimen kokouksessa. Varsinaista päätöksentekovaltaa hänellä ei ole.

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 9 §: ssä todetaan seuraavasti: ”Asian käsittelyn alettua valtuutetulla on oikeus pyytää puheenvuoroa paikaltaan seisomaan nousen, kättä nostamalla tai muulla selvästi havaittavalla tavalla.” Pykälä jatkuu selkeästi lieventävästi siten, että ”Puheenjohtajalla on oikeus antaa kirkkoneuvoston puheenjohtajalle, varapuheenjohtajalle heidän estyneenä ollessaan Kirkkojärjestyksen 8 luvun 7 §:n mukaan kirkkoneuvoston määräämälle jäsenelle ja valtuuston määräämille viranhaltijoille puheenvuoro ennen muita puheenvuoroja.”

Tässä tapahtumassa puheenjohtaja käytti hänelle delegoitua puhevaltaa hänelle annettujen ohjeiden mukaisesti. Ainoan poikkeuksen muodostaa se, että viranhaltijan puheenvuoro sijoittui valtuutettujen kannatuspuheenvuorojen väliin. Syy tähän oli puhtaan tekninen: puheenvuoropyynnöt myönnettiin pyydettyssä järjestyksessä. Hänellä ei ollut tilanteessa mahdollisuutta asettaa puheenvuoroja jonoon, vaan ne myönnettiin pyydettyssä järjestyksessä. Tämän lisäksi aluepastorilla oli työtehtävänä olla saapuvilla kokouksessa. Säädösten ja eri ohjeistuksen mukaan viranhaltijalla on mahdollisuus rajatusti käyttää puheenvuoronsa hänen sitä pyydettyään tai esimerkiksi luottamuselimen kysyessä viranhaltijalta taustoitusta tai kantaa asiaan. Varsinaiseen päätöksentekoon hänellä ei ole kuitenkaan valtuustokokouksessa mahdollista osallistua. Puheenjohtajalla on oikeus tässä tapauksessa myös myöntää puheenvuoro viranhaltijalle. Puheenvuoron käyttäjän vastuulle puolestaan jää se, että onko käytetty puheenvuoro sopiva tai asiallinen. Toki tuon puntaroinnin tekevät myös valtuustossa olevat yksittäiset valtuutetut.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkovaltuusto	6.10.2015	47	64
Kirkkoneuvosto	25.8.2015	123	190

Toisaalta, ohjeistuksissa lähdetään siitä, että viranhaltijan oletetaan käyttävän puheenvuoronsa hänen tehtävänsä liittyen, ei käyttää kannatuspuheenvuoroja, vaikka sitä ei ole varsinaisesti näin niihin kirjattukaan. Kirkkovaltuuston kokouksessa ei järjestetty koevaalia. Käytetyissä puheenvuoroissa esitettiin, että jokainen valtuutettu käyttäisi suljetussa lippuäänestyksessä omaa harkintaansa, joka lienee kyseisen vaalin tarkoitus. Näin myöskään käytetyn puheenvuoron vaikuttavuutta ei voi jälkikäteen arvioida tai mitata.

Hallinto-oikeuden harkintaan jää, tapahtuiko virkavaali kokonaisuudessaan ohjeiden ja säädösten mukaisesti. Kirkkoneuvoston näkemys on se, että varsinainen vaalin toimitus tapahtui säädösten mukaan.

**LIITE 1** Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö tehtyyn valitukseen koskien Lohjan seurakunnan kirkkovaltuuston 2.6.2015 32 §:n päätöstä

#### **Kirkkoherran päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto hyväksyy edellä olevan lausunnon ja lähettää sen Helsingin hallinto-oikeudelle.

#### **Käsittely:**

Pastori Arja Penttinen esitti oman näkemyksensä tapahtuneesta. Tämän jälkeen Arja Penttinen sekä pastori Heikki Marjanen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Yleiskeskustelun aikana tehtiin ehdotus, että kirkkoneuvoston lausunnon kolmanteen kappaleeseen tehdään tekninen korjaus, jonka jälkeen kappale kuuluu seuraavasti:

*”Valittaja on oikeassa siinä, että pastori Arja Penttinen käytti puheenvuoron ehdokas Raili Rantasen puolesta. Sen vaikuttavuudesta on vaikea todentaa puolesta tai vastaan. Valittaja perustelee näkemystään sillä, että Lohjan kirkkovaltuuston työjärjestys, kirkkoneuvoston ohjesääntö, kirkkolaki tai kirkkojärjestys kategorisesti kieltää muiden henkilöiden puheenvuorojen käytön.”*

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkovaltuusto	6.10.2015	47	65
Kirkkoneuvosto	25.8.2015	123	190

**Kirkkoherran muutettu päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto hyväksyy edellä olevan lausunnon teknisen korjauksen jälkeen ja lähettää sen Helsingin hallinto-oikeudelle sekä Lohjan seurakunnan kirkkovaltuustolle tiedoksi.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

**Päätösesitys:**

Kirkkovaltuusto päättää merkitä tiedoksi Helsingin hallinto-oikeudelle osoitetun lausunnon.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkovaltuusto	6.10.2015	48	66
Kirkkoneuvosto	25.8.2015	132	199

#### **48.132. KORKEIMMAN HALLINTO-OIKEUDEN PÄÄTÖS KOSKIEN KIRKOLLISVALITUSTA SEURAKUNTAJAON MUUTTAMISESTA**

Korkein Hallinto-oikeus on antanut 18.8.2015 päätöksensä koskien seurakuntajaon muuttamista antaen sen kirkkoneuvostolle tiedoksi. Valittajina ovat Nummen seurakuntaneuvosto, Heikki Linnavirta, Kaisa Niskala ja Karjalohjan Hyvämaineisen Seurakunnan Ystävät ry.

Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisun mukaan se ei tutki Heikki Linnavirran, Kaisa Niskalan ja Karjalohjan Hyvämaineisen Seurakunnan Ystävät ry:n valitusta, sekä on hylännyt Nummen seurakuntaneuvoston tekemään valituksen. Päätös perusteluineen on liitteenä.

**LIITE 6 a** Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 18.8.2015/2202

#### **Kirkkoherran päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto

1. merkitsee Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisun tiedoksi,
2. lähettää päätöksen kirkkovaltuustolle tiedoksi.

#### **Kirkkoneuvoston päätös:**

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

#### **Päätösesitys:**

Kirkkovaltuusto päättää merkitä tiedoksi Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen.

#### **Päätös:**

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkovaltuusto	6.10.2015	49	67
Kirkkoneuvosto	15.9.2015	140	210

#### 49. ~~140.~~ **SAMMATIN PAPPILAN KIIINTEISTÖN MYYNTI**

Kirkkoneuvosto on kokouksessaan 20.5.2014/§103 päättänyt laittaa Sammatin pappilan kiinteistön myyntiin. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Pappilantie 2, 09220 Sammatti. Kyseessä on noin 5000 m<sup>2</sup> määräala seurakunnan omistamasta tilasta Toivola RNo 1:109, 444-476-1-109, Lohja. Kiinteistöön kuuluvat rakennukset (päärakennus, tilanhoitajan asuinrakennus, saunarakennus, aittarakennus, maakellari) ovat peruskorjauksen tarpeessa.

Kiinteistöstä on teetetty kunto- ja hinta-arviot.

Maanomistajien Arviointikeskus Oy on päivittänyt hinta-arvion syyskuussa 2015. Päivitetty arviointilausunto tuodaan kokoukseen nähtäväksi.

#### **Kiinteistötiedot**

##### Osoite

Pappilantie 2, 09220 Sammatti

##### Tontti

Asemakaavan mukainen ohjeellinen tontin koko on n. 5000 m<sup>2</sup>

##### Rakennukset

- päärakennus
- tilanhoitajan asuinrakennus
- saunarakennus
- aittarakennus
- maakellari (osin sortunut)
- purettava navettarakennus (saatu purkulupa ELY-keskukselta)

Keväällä 2014 tehtiin myyntitoimeksiantosopimus tarjouskilpailussa halvimman tarjouksen antaneen Asuntoverkon (Kiinteistöjen Myyntikeskus Pihlström LKV (A), Kiinteistönvälitys Hannu Nieminen LKV) kanssa. Tuolloin pappilasta saatiin yksi hyväksyttävä ostotarjous, joka oli kuitenkin reilusti alle hintapyyynnön (200 000 €). 16.9.2014/§175 kirkkoneuvosto päätti hylätä saadut tarjoukset ja laittaa kiinteistön uudelleen myyntiin keväällä 2015.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkovaltuusto	6.10.2015	49	68
Kirkkoneuvosto	15.9.2015	140	211

Uusi toimeksiantosopimus tehtiin ajalle 25.5.-25.9.2015. Tavoitehintaa arvioitiin kiinteistövälittäjän kanssa ja uudeksi hintapyyntöksi asetettiin 150 000 €.

Kiinteistöstä saatiin 15.6.2015 kirjallinen tarjous. Tarjoushinta oli 141 000 €. Kirkkoneuvosto käsitteli saatua tarjousta kokouksessaan 16.6.2015/§114 ja päätti hyväksyä tarjouksen sekä lopettaa kiinteistön myyntitoimeksiannon. Kaupasta allekirjoitettiin esisopimus Juha ja Sanna Allosen kanssa 25.6.2015.

Lopullinen kauppa vaatii toteutuakseen kirkkovaltuuston päätöksen ja kirkkohallituksen vahvistuksen.

Mikäli kauppaan vaadittuja päätöksiä ja lainvoimaisia lupia ei ole saatu helmikuun 2016 loppuun mennessä, purkautuu esisopimus korvauksetta jommankumman sopijapuolen näin vaatiessa.

Mikäli jompikumpi sopijapuoli kieltäytyy tekemästä sovittua kiinteistökauppaa esisopimuksen ehtojen täytyttyä, purkautuu esisopimus ja kaupasta kieltäytyneet sopijapuoli joutuu maksamaan sopimussakkoa ja vahingonkorvausta toiselle sopijapuolelle 6.000€.

Kirkkolaki määrää seurakunnan omaisuuden myynnistä seuraavaa:

*"Kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai muuta luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi."*

Kirkkolain mukaan kiinteän omaisuuden luovuttamispäätös vaatii, että vähintään kaksi kolmannelta saapuvilla olevista ja enemmän kuin puolet kaikista valtuuston jäsenistä sitä kannattaa.

Lisäksi kirkkohallitus on antanut ohjeen, jonka mukaan edellytetään asiasta hankittavaksi kahden puolueettoman asiantuntijan lausunto. Tässä tapauksessa lausunto on hankittu Maanomistajien Arviointikeskus Oy:ltä.

<b>LIITTEET</b>	<b>1</b>	Ostotarjous
	<b>2</b>	Esisopimus
	<b>3</b>	Tonttikartta
	<b>4</b>	Valokuvat
	<b>5 a</b>	Arviointi

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkovaltuusto	6.10.2015	49	69
Kirkkoneuvosto	15.9.2015	140	211

**Kiinteistöpäällikön päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto päättää

1. hyväksyä Juha ja Sanna Allosen Sammatin pappilasta, osoitteessa Pappilantie 2, 09220 Sammatti, tekemän ostotarjouksen, 141 000 €, ja siitä laaditun esisopimuksen.
2. esittää edelleen tehdyn ostotarjouksen, 141 000 €, Sammatin pappilasta, osoitteessa Pappilantie 2 ja siitä laaditun esisopimuksen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.
3. merkitä tiedoksi, että hallintojohtaja Tarja Virtanen allekirjoittaa lopullisen kauppakirjan Lohjan seurakunnan kirkkoneuvoston ohjesäännön nojalla.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

**Päätösesitys:**

Kirkkovaltuusto päättää hyväksyä Sammatin pappilasta, osoitteessa Pappilantie 2 tehdyn ostotarjouksen, 141 000 € , ja siitä laaditun esisopimuksen ja lähettää edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkovaltuusto	6.10.2015	50	70
Kirkkoneuvosto	15.9.2015	141	212

## 50. ~~141.~~ SEURAKUNNAN TALOUSTILANNE 8/2015

Kirkon palvelukeskuksesta on ajettu talousraportit, jotka kuvaavat talousarvion toteutumista 31.8.2015 tilanteen mukaan. Palvelukeskuksen järjestelmissä tulot on merkitty miinuksella ja menot plussalla. Tuloslaskelmaosa tiliryhmätasolla on liitteenä. Siinä näkyvät talousarvion vertailuluvut budjettiin tiliryhmätasolla. Kipaan on toimitettu tilinpäätösluvut 2014, jotka esitetään myös vertailutietona tuloslaskelmassa. Tilinpäätös 2014 sisältää myös sisäiset erät. Sisäisiä ei sen sijaan ole budjetoitu talousarvioon 2015.

Talousarvion toteutuma on nyt toimintatuottojen osalta 49,1 % ja toimintakulujen osalta 60,4 %. Verotulojen toteutuma elokuun loppuun on 73,0 %. Poistojen toteutuma on 60,6 %. Tässä tuloslaskelmassa ei ole huomioitu vielä elokuun poistoja. Palvelukeskus toimittaa edellisen kuun raportit seuraavan kuukauden 20. päivä. Elokuun raportit ovat siis käytettävänä meillä syyskuun 20. päivä. Tähän mennessä Kipa laskee poistot. Jo nyt kuitenkin voidaan esittää kohtuullisen tarkkaa tietoa elokuun lopun toteutumasta. Suurimmat menoerät eli palkkakulut ja tuloerät eli verotulot ovat mukana nyt esitettävissä raporteissa.

Huomioitavaa on, että verottajalta saadun tämän hetken (24.8.2015) tilanteen mukaan ennakonpalautuksista muodostuva marraskuussa takaisin perittävä erä, ns. maksuunpanotilitys on 737.012 euroa. Jäännösveroista koostuva lisätilitys on yhteensä 338.724 euroa. Tämä summa tilitetään seurakunnalle kahdessa erässä, ensimmäinen erä joulukuussa ja toinen erä seuraavan vuoden helmikuussa. Puolet tästä summasta parantaa siis tämän vuoden tulosta ja toinen puoli vaikuttaa ensi vuoden tulokseen. Summat tarkentuvat loppuvuotta kohti, mutta suuruusluokka on nyt tiedossa.

Verottajan tietojen mukaan verotulot kuuden kahdeksan osalta ovat yhteensä 6.979.140 euroa. Vähennystä viime vuoden vastaavaan ajankohtaan ansiotuloverotuloissa oli -2,1 % ja yhteisöverotuloissa lisäystä 8,7 %.

Kirkollisveron tilityksissä vuonna 2015 käytettävä jako-osuus on helmikuun verotilityksestä alkaen 3,03 %. Jako-osuus aleni joulukuussa vahvistetusta vuoden 2014 jako-osuudesta 2,6 prosenttia. Osuuksien laskennassa on sovellettu vuoden 2015 veroperusteita. Lisäksi kirkollisveron määrää arvioitaessa on huomioitu jäsenmäärän nettomuutos vuodesta 2013 vuoteen 2015.

<b>LIITTEET</b>	<b>5 b</b>	Tuloslaskelmaosa toteutumavertailu tiliryhmätaso
	<b>6 b</b>	Rahoituslaskelma
	<b>7</b>	Tase
	<b>8</b>	Verotulojen kertymä

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkovaltuusto	6.10.2015	50	71
Kirkkoneuvosto	15.9.2015	141	212

**Käsittely:**

Keskustelun myötä hallintojohtaja Tarja Virtanen tarkensi päätösesitystä lisäämällä taloudellisen tilanteen 8/2015 esitettäväksi edelleen kirkkovaltuustolle.

**Hallintojohtajan muutettu päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto päättää merkitä tiedokseen selvityksen taloudellisesta tilanteesta 8/2015 ja esittää sen edelleen kirkkovaltuustolle.

**Kirkkoneuvoston päätös:** Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

**Päätösesitys:**

Kirkkovaltuusto päättää merkitä tiedoksi seurakunnan taloustilanteen 8/2015.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkovaltuusto	6.10.2015	51	72
Kirkkoneuvosto	15.9.2015	142	213

## 51. ~~142.~~ VUODEN 2016 KIRKOLLISVEROPROSENTTI

Kirkkolain 15. luvun 2. § mukaan kirkkovaltuusto vahvistaa tuloveroprosentin. Tuloveroprosentti vahvistetaan lähimpään 0,05 prosenttiyksikköön. Kirkollisveroprosentti tulevalle vuodelle on ilmoitettava Verohallinnolle kuluvan vuoden marraskuun puoliväliin mennessä.

### **Yhteisöverotulo lakkaa ja muuttuu valtionavuksi vuoden 2016 alusta**

Uusi valtion budjetista maksettava lakisääteinen rahoitus tulee seurakuntien yhteisöveron tuotosta saaman osuuden tilalle vuodesta 2016 alkaen. Valtion rahoituksen perusteena olevia lakisääteisiä yhteiskunnallisia tehtäviä ovat hautaustoimi, väestökirjanpito tehtävät ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ja irtaimiston ylläpito.

Yhteisövero-osuus muuttuu valtionavustuksen muodossa maksettavaksi korvaukseksi. Tilitysperusteet seurakunnille tulevat myös muuttumaan. Valtion rahoitus myönnetään vuosittain kirkon keskusrahastolle.

Rahoituksen jakamisesta kirkon keskusrahastolta edelleen seurakunnille ja seurakuntayhtymille on tarkoitus säätää kirkkolaissa ja kirkkojärjestyksessä.

### **Kirkollisverotulot 2015**

Lohjan seurakunnan yhteinen kirkkovaltuusto korotti kirkollisveroprosenttia vuoden 2013 alusta lukien 1,50 %:iin (aikaisemmin 1,20 %). Tämän jälkeen veroprosentti on pysynyt samana.

Kirkollisverotuloja kertyi vuonna 2014 yhteensä 8.776.608,00 € (v. 2013 8.765.396 Lohjan seurakuntayhtymä + liittyneet seurakunnat). Verotulot kasvoivat vain vähän edelliseen vuoteen verrattuna. Osuus yhteisöverojen tuotosta oli vuonna 2014 yhteensä 756.041,00 € (v. 2013 679.294 Lohjan seurakuntayhtymä + liittyneet seurakunnat). Kokonaisverotulokertymä oli 9.532.649 €.

Lohjan seurakunnan kirkkovaltuusto päätti syksyllä 2014 pitää Lohjan seurakunnan kirkollisveroprosentin ennallaan vuodelle 2015 eli 1,50 %.

Kirkollisveroprosentin, eli tuloveroprosentin tuottoon vaikuttaa suoraan kolme tekijää:

- seurakunnan jäsenmäärä eli kirkkoon kuulumisaste
- seurakuntalaisten tulotaso
- seurakuntalaisten työllisyysaste

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkovaltuusto	6.10.2015	51	73
Kirkkoneuvosto	15.9.2015	142	214

Seurakuntalaisten tulotaso ja työllisyysaste noudattavat koko Suomessa vallitsevaa taloudellista tilannetta. Vaikka Suomen talouden ei ole todettu vielä olevan taantumassa, ovat kasvuennusteet heikkoja. Vuoden 2016 bruttokansantuotteen kasvuksi on ennustettu puolen prosentin tienoilla olevia lukuja. Ennustettavuus on aikaisempiin vuosiin nähden heikentynyt koko Eurooppaa koettelevien tapahtumien vuoksi. Mm. Ukrainan tilanteen aiheuttamat talouspakotteet ja niiden aiheuttamat taloudelliset tappiot, yhä kasvava pakolaisten määrä Euroopassa sekä Kreikan epävarma taloustilanne vaikuttavat koko Euroopan ja sen mukana Suomen talouselämään.

Kuluvan vuoden kirkosta eroaminen on tähän mennessä (7.9.2015) ollut maltillisempaa kuin edellisinä vuosina: kirkosta on eronnut 139 ja seurakunnan jäsenyyteen liittynyt 97 henkilöä. Läsnä olevien seurakuntalaisten määrä oli vuoden 2014 lopussa 35.425 henkilöä.

Lohjan seurakunnan vuoden 2016 talousarvion suunnitteluohjeen lähtökohtana on seurakunnan työalojen ja tukipalveluiden käyttötalouden kulujen alentaminen vuoden 2015 tasoon nähden.

Seurakuntatalouden lähtökohtaisena tavoitteena ja tehtävänä ei ole ylijäämäisten tilinpäätösten tavoittelu, ts. voiton tuottaminen. Verotulot muodostavat n. 90 % seurakunnan kaikista tuloista, tällä seurakunnan tulo-rahoituksella katetaan päivittäisen toiminnan kustannuksia sekä toiminnassa tarvittavan infrastruktuurin ylläpitämistä.

### **Tulevien investointien rahoitus**

Lohjan seurakunnan /seurakuntayhtymän investointiohjelma on viimeisen vuosikymmenen aikana ollut laaja, kantaseurakunnan olemassa oleva rakennuskanta on hyvässä kunnossa ja tarvittavat peruskorjaushankkeet uudisrakentamisen lisäksi on toteutettu pitkälle tulevaisuuteen. Poikkeuksen muodostaa kuitenkin Saarikon leirikeskus, jonne on suunniteltu uutta majoitusrakennusta. Laadittujen suunnitelmien pohjalta voidaan todeta kyse olevan suhteellisen mittavasta investoinnista.

Seurakuntaliitosten myötä laajentuneen Lohjan seurakunnan kiinteistökanta on kasvanut huomattavasti ja ylläpidettäviksi on tullut kiinteistöjä, joiden nykyinen kunto vaatii huomattavia taloudellisia panostuksia tulevina vuosina. Myös hautaus-toimen osalta liittyneiden seurakuntien hautausmaiden ylläpito ja kehittäminen vaatii investointeja ja vuosikorjaustasoisia töitä.

Liittyneiden seurakuntien ja kantaseurakunnan alueella on kiinteistöjä, joiden kunnostustarpeet jakautuvat luonteeltaan 1) investointityyppisiin ja 2) vuosikorjauksiksi katsottaviin hankkeisiin. Vuosikorjauksina toteutettavat hankkeet (tehtävät korjaukset tähtäävät kiinteistön arvon säilyttämiseen) tulevat näkymään suoraan täysimääräisesti

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkovaltuusto	6.10.2015	51	74
Kirkkoneuvosto	15.9.2015	142	214

kustannuksina vuotuisessa talousarviossa käyttötalouden puolella. Investointihankkeiden (lähtökohtaisesti kiinteistöjen arvoa lisäävät korjaukset /muutostyöt) kustannuksia ei puolestaan kirjata suoraan käyttötalouden kuluiksi, vaan ne jaksotetaan hyväksytyn poistosuunnitelman mukaisesti kuluiksi usean vuoden ajalle suunnitelman mukaisina poistoina.

**LIITE 12** Laki valtion rahoituksesta evankelis-luterilaiselle kirkolle eräisiin yhteiskunnallisiin tehtäviin

#### **Hallintojohtajan päätösesitys:**

Lohjan seurakunnan kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se vahvistaisi Lohjan seurakunnan vuoden 2016 kirkollisveroprosentiksi **1,50 %**.

#### **Kirkkoneuvoston päätös:**

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

#### **Päätösesitys:**

Kirkkovaltuusto päättää vahvistaa Lohjan seurakunnan vuoden 2016 kirkollisveroprosentiksi **1,50 %**.

#### **Päätös:**

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_

	Kokouspäivä	§	Sivu
Kirkkovaltuusto	6.10.2015	52-54	75

**52. ILMOITUSASIAT**

Kirkkoherra Juhani Korte ilmoitti, että kirkolliskokousedustajien ja hiippakuntavaltuuston jäsenten vaalit ovat 9.2.2016. Vaaleista löytyy tiedote luottamushenkilön Intrasta.

**53. MUUT ASIAT**

Ei ollut muita asioita.

**54. VALITUSOSOITUKSEN ANTAMINEN JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

Puheenjohtaja antoi valitusosoituksen, joka liitettiin pöytäkirjaan.

Kokous päättyi klo 18.38.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Kirkkoneuvosto

Kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

---