

Yhteinen kirkkoneuvosto

17.1.2012

1

Paikka ja aika	Lohjan seurakuntayhtymän seurakuntakeskuksen salissa, Sibeliuksenkatu 2 Tiistaina 17.1.2012 kello 18.00		
Läsnäolevat jäsenet	Juhani Korte, puheenjohtaja Seppo Iivonen Esa Keinänen Sirku Lehtonen Pirjo Aho Paavo Myöhänen Tuula Niemi Birgitta Piippo Birgitta Silvennoinen Uolevi Viita Markus Olin Paul Packalén		
Poissaolevat jäsenet	Jari Väre Aila Saarinen, yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja		
Muut läsnäolevat	Katariina Nurmio, yhteisen kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja Risto Hämäläinen, hallintojohtaja Sakari Jaakkola, kiinteistöpäällikkö Pekka Huttunen, ylipuutarhuri Katri Lahtiluoma, henkilöstöpäällikkö Kauko Puranen, vs. Sammatin kirkkoherra Päivi Kesälä, sihteeri		
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	Todettiin (2 §)		
Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin	Esa Keinänen ja Sirku Lehtonen		
Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä	19.1.2012		
Päätökset saavat lainvoiman	9.2.2012		
Allekirjoitukset	Puheenjohtaja	JUHANI KORTE Juhani Korte	Pykälät 1 - 15
	Pöytäkirjanpitäjä	PÄIVI KESÄLÄ Päivi Kesälä	Pykälät 1 - 15
	Pöytäkirjan tarkistajat	ESA KEINÄNEN Esa Keinänen	SIRKKU LEHTONEN Sirku Lehtonen

	Kokouspäivä	§	Sivu
Yhteinen kirkkoneuvosto	17.1.2012	1-3	2

1. ALKUHARTAUUS

2. KOKOUKSEN LAILLISUUS, PÄÄTÖSVALTAISUUS JA ASIOIDEN KÄSITTELYJÄRJESTYS

Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. todeta läsnä olevat
2. todeta kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
3. päättää asioiden käsittelyjärjestyksestä.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Todettiin läsnä olevat ja kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Käsittelyjärjestys on esityslistan mukainen lisättynä kokoukselle jaettu pykälä ” Vuosiloman myöntäminen hallintojohtaja Risto Hämäläiselle”, joka merkitään pykäläksi 8. Pykälöinti jatkuu siitä eteenpäin juoksevasti.

3. PÖYTÄKIRJAN TARKISTAJIEN VALINTA

Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. valita pöytäkirjantarkistajiksi Esa Keinänen ja Sirkku Lehtonen.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti valita pöytäkirjantarkistajiksi Esa Keinänen ja Sirkku Lehtosen.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Yhteinen

kirkkoneuvosto

Yhteinen

kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Yhteinen kirkkoneuvosto	17.1.2012	4	3

4. PÄÄTTYVIEN HALLINTA-AIKOJEN HALTUUNOTTO METSOLAN JA VIRKKALAN HAUTAUSMAILLA

Metsolan ja Virkkalan hautausmailla on seuraavien hautojen hallinta-aika päättynyt tai päättyy vuoden 2012 loppuun mennessä:

Metsolan hautausmaa:

202-17-042, 202-17-051, 202-17-052, 202-17-055, 202-18-061, 202-18-064, 202-18-076, 202-19-102, 202-20-116, 202-20-136, 202-21-166, 202-25-266, 202-26-284, 202-26-288, 202-27-292, 202-27-293, 202-27-294, 202-27-296, 202-27-298, 202-27-299, 202-27-300, 202-27-303, 202-27-306, 202-27-307, 202-28-308, 202-28-310, 202-28-311, 202-28-312, 202-28-316, 202-28-317, 202-28-318, 202-28-323, 202-29-325, 202-29-328, 202-29-331, 202-29-333, 202-29-334, 202-29-336, 202-29-339, 202-30-344, 202-30-345, 202-30-346, 202-30-347, 202-30-348, 202-30-352, 202-31-356, 202-33-396, 202-33-399, 203-08-141, 203-08-142, 203-08-143, 203-08-148, 203-08-149, 203-08-150, 203-08-151, 203-08-152, 203-08-153, 203-09-166, 203-09-168, 203-09-170, 203-10-183, 203-10-186, 203-10-187, 203-10-189, 203-10-191, 203-10-192, 203-11-203, 203-15-273, 203-21-407, 203-26-471, 203-28-492, 203-30-528, 203-33-572, 203-44-627, 208-03-038, 208-03-039, 208-03-040, 208-03-041, 208-03-042, 208-03-045, 208-03-046, 208-03-047, 208-03-050, 208-03-054, 208-03-055, 208-03-062, 208-03-063, 208-03-064, 208-03-065, 208-03-066, 208-04-075, 208-04-076, 208-04-080, 208-04-081, 208-04-085, 208-04-086, 208-04-087, 208-04-088, 208-04-089, 208-04-093, 208-04-184, 208-05-113, 208-05-115, 208-22-429

Virkkalan hautausmaa:

301-01-003, 301-03-090, 301-05-092, 301-09-096, 301-10-097, 301-11-098, 301-23-227A, 301-23-230B, 301-23-237A237B, 301-23-238A238B, 301-24-273, 301-24-275, 301-24-276277, 301-25-315, 301-25-324, 301-26-354, 301-26-377, 301-26-382, 301-29-522, 301-29-523, 301-29-525, 301-29-526

Omaisilla on mahdollisuus halutessaan lunastaa hautapaikka uudelleen. Niille omaisille, joiden yhteystiedot ovat seurakuntayhtymän tiedossa, lähetetään tiedoksianto ja lomake, jolla he voivat ilmoittaa haluavatko lunastaa haudan uudelleen. Samalla lomakkeella pyydetään hautaoikeuden haltijan suostumus siihen, että seurakuntayhtymä saa poistaa haudalta muistomerkin tapauksissa, joissa hallinta-aikaa ei jatketa. Lomakkeet pyydetään palauttamaan 2.3.2012 mennessä.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Yhteinen

Yhteinen

Lohjalla

kirkkoneuvosto

kirkkovaltuusto

Virka-asema

Yhteinen kirkkoneuvosto

17.1.2012

4

4

Valtaosassa hautoja ei kuitenkaan ole yhteystietoja. Kaikkia lähetettyjä lomakkeita ei myöskään palauteta. Näiden hautojen kohdalla toimitetaan kuulusmenettely lehti-ilmoituksella ja haudalle asetettavalla kuulutuksella. Samalla kuulutuksella ilmoitetaan sekä hallinta-ajan päättymisestä että muistomerkkien poistamisesta. Kuulutus aloitetaan huhti-toukokuussa 2012 ja sitä jatketaan kesäkuun 2013 loppuun. Näin täyttyy kirkkolain mukainen 6 kk:n aika, joka on varattava muistomerkin poistamista varten haudan hallinta-ajan päätyttyä. Tämän jälkeen muistomerkit voidaan poistaa seurakuntayhtymän toimesta.

Ylipuutarhurin päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. että päättyvistä hallinta-ajoista ja oikeudesta lunastaa hauta uudelleen 31.12.2012 mennessä ilmoitetaan lehti-ilmoituksella ja haudoille asetettavilla kuulutuksilla niissä tapauksissa, joissa omaisia ei kirjeitse tavoiteta
2. samalla kuulutuksella ilmoitetaan omaisten oikeudesta poistaa muistomerkki haudalta 6 kk:n kuluessa haudan hallinta-ajan päättymisestä eli 30.6.2013 mennessä, minkä jälkeen seurakuntayhtymällä on oikeus muistomerkin poistamiseen
3. haudat, joita ei lunasteta uudelleen, palautuvat seurakuntayhtymän haltuun.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Yhteinen

kirkkoneuvosto

Yhteinen

kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Yhteinen kirkkoneuvosto	17.1.2012	5	5

5. SAMMATIN SANKARIHAUTAUSMAAN KUNNOSTUS

Sammatin sankarihautausmaan kunnostamisesta tehtiin valtuustoaloite yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa 29.11.2011. Kunnostamiseen ei ole varattu erillistä määrärahaa ensi vuoden talousarviossa. Aluetta voidaan kuitenkin kunnostaa jo ensi kesän aikana kunnossapidon puitteissa. Oheisessa suunnitelmassa on esitetty ensi kesän aikana tehtävät toimenpiteet. Valaistuksen muutokset on jo osittain toteutettu viime vuoden aikana. Istutusten täydentäminen ja liuskekivikäytävän siistiminen tehdään ensi kesän aikana. Samalla voidaan arvioida rakenteiden kuntoa ja perusteellisemman saneerauksen tarpeellisuutta.

LIITE 1 Sammatin sankarihautausmaan kunnostus 2012

Ylipuutarhurin päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää, että Sammatin sankarihautausmaan kunnostus toteutetaan ylipuutarhurin esittämällä tavalla.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Yhteinen

kirkkoneuvosto

Yhteinen

kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Yhteinen kirkkoneuvosto	17.1.2012	6	6

6. SANKARIHAUTAUSMAIDEN KUNNOSTUS

Ensi kesän aikana kunnostetaan sekä Pyhän Laurin että Sammatin sankarihautausmaita. Molemmista on tehty valtuustoaloite.

Pyhän Laurin sankarihautausmaalla muistomerkit perustetaan uudelleen ja pestään, yhteismuistomerkki kunnostetaan ja kirjoitukset maalataan. Nurmipinnat uusitaan ja liuskekivikäytävät korjataan. Aluetta reunustavat tuijaistutukset uusitaan. Alueen taustalla oleva rautarakenteinen säleikkö kunnostetaan syksyllä 2012 tai keväällä 2013.

Sammatin sankarihautausmaalla tehdään kunnossapidon puitteissa kevyitä kunnostustoimenpiteitä. Liuskekivikäytävä puhdistetaan ja istutuksia täydennetään. Myös valaistukseen tehdään pieniä muutoksia. Samalla voidaan arvioida rakenteiden kuntoa ja perusteellisemmän saneerauksen tarpeellisuutta.

Kirkkolain mukaan jos kunnostustoimet oleellisella tavalla muuttavat kirkollista rakennusta tai kirkkopihaa, on asia vietävä (yhteisen) kirkkovaltuuston päätettäväksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi. Luonteeltaan säilyttävät kunnostustoimet ja pienet entistävät korjaukset kuuluvat (yhteisen) kirkkoneuvoston toimivaltaan.

Nyt valmistellut Pyhän Laurin kirkkomaan ja Sammatin sankarihautausmaiden kunnostustoimenpiteet ovat molemmat kirkkolain määritelmän mukaan sellaisia säilyttäviä ja entistäviä korjauksia, joista ei koidu oleellisia muutoksia em. alueisiin. Näin ne voidaan katsoa kuuluvan yhteisen kirkkoneuvoston toimivaltaan.

Ylipuutarhurin päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää todeta, että päätöksiä Pyhän Laurin kirkkomaan ja Sammatin sankarihautausmaiden kunnostuksesta ei ole syytä viedä yhteisen kirkkovaltuuston päätettäväksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi, koska toimenpiteet ovat luonteeltaan säilyttäviä ja entistäviä ja kuuluvat täten yhteisen kirkkoneuvoston toimivaltaan.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Yhteinen

kirkkoneuvosto

Yhteinen

kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Yhteinen kirkkoneuvosto	17.1.2012	7	7

7. 8. HENKILÖSTÖASIOITA

9. YLIPUUTARHURIN VIRAN NIMIKKEEN MUUTTAMINEN HAUTAUSTOIMEN PÄÄLLIKÖKSI

Ylipuutarhurin rekrytointiprosessin yhteydessä on noussut esille kysymys ylipuutarhurin viran nimikkeeseen muuttamisesta hautaustoimen päälliköksi. Uusi nimike kuvastaisi paremmin tehtävän sisältöä ja laajuutta ja olisi myös linjassa yhtymän tukipalvelujen muiden vastuuyksiköiden johtavien viranhaltijoiden nimikkeiden kanssa.

Lohjan seurakuntayhtymän hautaustoimen vastuualueina ovat hautaustoimen tehtävät sekä seurakuntayhtymän kiinteistöjen piha-alueiden hoito.

Hautaustoimen johtavana viranhaltijana toimii ylipuutarhuri. Ylipuutarhurin keskeisenä tehtävänä on vastata hautaus- ja puistotoimen toiminnasta ja taloudesta sekä lainsäädännön noudattamisesta, hautausmaiden ja viheralueiden suunnittelusta, rakentamisesta ja hoidosta. Ylipuutarhuri toimii suorana esimiehenä hautausmaiden työnjohdolle. Tehtävään kuuluu myös oman toimialan asioiden valmistelu ja esittely yhteiselle kirkkoneuvostolle.

Ylipuutarhurin viran kelpoisuusvaatimuksena on virkaan soveltuva opistoasteen tutkinto tai korkeakoulututkinto, riittävä perehtyneisyys seurakunnan ja hautaustoimen hallintoon, käytännön kokemus toimialaan kuuluvista tehtävistä ja esimiestehtävistä.

Hautaustoimen ja hautainhoitorahaston palveluista vastaaminen (esim. hautaoikeuksiin liittyvät asiat, hautaustoimilakiin ja kirkkolakiin liittyvien asioiden valmistelu ja täytäntöönpano) sekä työalan esimiestehtävät ovat tänä päivänä suurin osa-alue ylipuutarhurin työtehtävistä. Ylipuutarhuri -nimike viittaa perinteiseen puutarha-alaan ja voi antaa siten virheellisen mielikuvan tehtäväkentästä ja siihen liittyvistä vastuista.

Hautaustoimen päällikkö –nimike on nykyään yleisesti käytössä suuremmissa seurakunnissa ja seurakuntayhtymissä. Se on viime vuosina syrjäyttänyt monissa seurakuntatalouksissa ylipuutarhuri- ja puistopäällikkö -nimikkeitä. Yhtymän muita vastuuyksiköitä ovat kiinteistötoimi sekä henkilöstöpalvelut, joita johtavat kiinteistöpäällikkö ja henkilöstöpäällikkö. Näin ollen hautaustoimen päällikkö olisi nimikkeenä yhteneväinen nimikkeiden kanssa.

Edellä esitetyn perusteella esitetään ylipuutarhurin virkanimikkeen muuttamista hautaustoimen päälliköksi. Viran nimikemuutoksesta ei aiheudu muutoksia työtehtäviin eikä palkkaukseen. Virka sijoittuu vaativuusryhmään 602 ja tehtäväkohtainen peruspalkka on kyseisen vaativuusryhmän vähimmäispalkka (2972,42 €/kk).

LIITE 2 Hautaustoimen päällikön tehtävänkuvaus
Asian valmistelu: Henkilöstöpäällikkö Katri Lahtiluoma

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Yhteinen

Yhteinen

Lohjalla

kirkkoneuvosto

kirkkovaltuusto

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Yhteinen kirkkoneuvosto	17.1.2012	9	8

Hallintojohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se muuttaa Lohjan seurakuntayhtymän ylipuutarhurin viran nimikkeen hautaustoimen päälliköksi 1.3.2012 alkaen.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Yhteinen

kirkkoneuvosto

Yhteinen

kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Yhteinen kirkkoneuvosto	17.1.2012	10	9

10. KEHÄ-IT YHTEISTYÖSOPIMUKSEN PURKAMINEN

Yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa 11 /2011 13.12.2011 Kehä-IT aluekeskuksen toiminnan jatkamista käsiteltiin seuraavasti:

Vuoden 2010 alusta lukien toimintansa aloittaneen 21 seurakuntatalouden yhteisen tietohallintopalveluita tuottavan Kehä-IT aluekeskuksen jatkamisen edellytykset on asetettu jäsen seurakuntien taholta toiminnassa esiintyneiden lukuisten ongelmien johdosta kyseenalaisiksi. Aluekeskuksen kustannustaso suhteessa sen toimintaan ja tuottamiin palveluihin on huomattavasti korkeampi kuin valtaosalla muista vastaavista evankelis-luterilaisten seurakuntien IT-palvelukeskuksista. Täydellisesti liitettynä palvelin- ja ohjelmistovirtualisoituun Citrix-ympäristöön ja laajan palvelutoiminnan piirissä on vasta kolme seurakuntataloutta. Muiden 18 seurakuntatalouden osalta liittymisaikataulu on toiminnan epävarmuustekijöiden vuoksi edelleen avoin. Alla on ote Kehä-IT aluekeskuksen johtokunnan 5/2011 23.11.2011 kokouksen esityslistatekstistä:

”Talousjohtaja on käynnistänyt kaksi selvitysprosessia edellisen johtoryhmän kokouksen jälkeen. Toinen selvitysprosessi koskee Kehä-IT kustannusten saamista selvästi alhaisemmalle tasolle. Tämän selvityksen on tehnyt projektipäällikkö Jukka Repo ja tulokset näkyvät tarkennetussa talousarvioehdotuksessa. Toinen selvitysprosessi koskee Kehä-IT:n toiminnan mahdollista jakamista muille kirkon IT-alueille. Perusteluna selvitysten käynnistämisen ovat Kehä-IT:n muita IT-alueita korkeammat kustannukset ja koska Kehä-IT:n toiminta on jääty jälkeen alkuperäisestä ja useasti korjatusta seurakuntien liitosaikataulusta. Myös kesällä 2011 hyväksytyyn projektisuunnitelman ”Perusta kalliolle” ja sen osaprojektien aikatauluista ollaan myöhässä. Viimeisenä perusteluna ovat epäonnistuneet kilpailutukset Kehä-IT:n tietoliikenteen, ylläpitopalveluiden ja konesalipalveluiden osalta.

Tekninen ympäristö (Citrix) on saatu melko valmiiksi ja vakaaksi. Nurmijärveltä ja Pornaisista ei ole tullut viime aikoina tikettejä järjestelmää koskevista vioista/häiriöistä. Uusia seurakuntia voitaisiin ryhtyä liittämään Kehä-IT alueeseen. Liitosaikataulusta piti laatia suunnitelma johtokunnalle.

Kehä-IT:llä ei kuitenkaan ole riittävää omaa Citrix osaamista. Kehä-IT:n teknisen ympäristön 2010 ongelmien, jotka työllistivät ja rasittivat paljon it-henkilöstöä tehtiin johtoryhmässä vakauttamispäätös, jolla siirrettiin talous- ja virasto-ohjelmistot ao. ohjelmatoimittajien (Rauhala, Norlic, Innofactor) hostingpalveluun. Tällä päätöksellä toisaalta vähennettiin Citrixin tarvetta.

Kehä-IT:n tekninen ympäristö on erilainen kuin kaikkien muiden kirkon IT-alueiden. Tekniseen ympäristöön ovat jäsen seurakunnat sijoittaneet paljon rahaa. Jos toiminta jaetaan muille IT-alueille tulee Kehä-IT:lle alajakustannuksia ja seurakunnille lisäkustannuksia tekniikan saattamisesta yhteensopivaksi tulevaa mahdollista liitosympäristöä ajatellen. Paikallisia palvelimia tarvitaan viestinnän, tiedotuksen ja ehkä kirkkohallituksen tulevien ympäristöjen aineistojen paikallisiin tallennuksiin. Tekniikan myynnistä ei saada sijoituksia takaisin. Lähinnä myytävät komponentit tulevat

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Yhteinen

Yhteinen

Lohjalla

kirkkoneuvosto

kirkkovaltuusto

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Yhteinen kirkkoneuvosto	17.1.2012	10	10

olemaan Expand-kiihdyttimet, toinen palomuurilaitteisto ja Järvenpään UPS-laitteisto. Projektipäällikkö esittää ratkaisumallit.

Alustavaa keskustelua mahdollisuuksista jakaa Kehä-IT:n toimintaa muille IT-alueille on käyty Espoon tietohallintopäällikön Erkki Heikkisen ja Tampereen tietohallintopäällikön Jukka Nyrhisen kanssa. He olivat 2.11. Järvenpäässä esittelemässä IT-alueidensa toimintatapaa. Tilaisuuteen oli mahdollisuus osallistua johtoryhmän jäsenillä, tietohallintopäälliköllä ja projektipäälliköllä. Tilaisuudessa he toivoivat myös, että jakomahdollisuutta esitettäisiin muille lähialueen IT-alueille. Talousjohtaja on tiedustellut Helsingin, Vantaan, Lahden, Kouvolan ja Rannikon IT-alueilta mahdollisuutta ottaa vastaan uusia seurakuntia IT-alueisiinsa Kehä-IT:ltä. Tietohallintopäälliköt ovat selvittäneet asiaa omalta johdoltaan. Lahden, Kouvolan ja Rannikon IT-alueet ovat ilmoittaneet valmiudestaan ottaa lisää seurakuntia ja toimittaneet vastaavat kuvaukset toiminnastaan kuin Espoo ja Tampere. Helsinki ja Vantaa ovat ilmoittaneet, etteivät voi tällä hetkellä ottaa lisäseurakuntia vastaan.

Päätettäessä joko Kehä-IT:n jatkamisesta tai toiminnan jakamisesta muille IT-alueille tulee katsoa myös kertakustannuksia pidemmälle asiaa ja tulevaisuuteen. Samoin on huomioitava, että muilla IT-alueilla esim. Espoossa ja Tampereella on siirrytty liitosasioista toiminnan kehittämisasioihin. Näitä ovat puhelinjärjestelmien yhtenäistämiset, toiminnan ohjaus ym. ohjelmien yhtenäistämiset”.

Kehä-IT:n johtokunnan päätöksenä 23.11. pidetyssä kokouksessa oli jatkaa selvitystyötä Kehä-IT- aluekeskuksen nykyisen toiminnan rationalisoimisesta ja kustannusten karsimisesta sekä samanaikaisesti selvittää vaihtoehtoisesti kustannuksia nykyisen toiminnan lopettamisesta ja jäsen seurakuntien siirtymisestä toisten aluekeskusten asiakkaiksi. Selvitystyön kestoksi voidaan arvioida 1-2 kuukautta, jonka jälkeen kysymys toiminnan jatkamisesta otetaan uuteen käsittelyyn.

Lohjan seurakuntayhtymä on yksi suurimmista Kehä-IT-aluekeskuksen seurakuntatalouksista. Tällä hetkellä ainoastaan taloushallinnon Status ohjelmistoja (jotka ovat Rauhalan Hosting-palvelukeskuksessa) ja maksuliikenneohjelma Opus Capita käytetään Kehä-IT:n ylläpitämän Citrix-palvelinalustan kautta. Muilta osin IT-palvelumme tuotetaan edelleen paikallisesti.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee tiedokseen tilannekatsauksen Kehä-IT-aluekeskuksen toimintaan liittyen.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Yhteinen

Yhteinen

Lohjalla

kirkkoneuvosto

kirkkovaltuusto

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Yhteinen kirkkoneuvosto	17.1.2012	10	11

19.12.2011 pidetyssä Kehä-IT:n johtoryhmän kokouksessa käsiteltiin projektipäällikkö Jukka Revon selvitystä palvelukeskuksen toiminnan jatkamiseen liittyen. Revon selvityksen mukaan toiminnan jatkamiselle voidaan nähdä olevan edellytyksiä mm. karsimalla tuntuvasti Helpdesk- palvelupakettia, luopumalla Citrix-palvelinalustasta sekä Expand-verkonkiihdyttimistä jne.

Kokouksessa keskusteltiin myös palvelukeskuksen henkilöstöresursoinnin ongelmista. Kautta koko Kehä-IT-palvelukeskuksen toimintakauden ajan on ollut havaittavissa osaamisvajetta palvelutoiminnan eri osa-alueilla. Vuoden 2011 loppupuolella osaamisvaje on edelleen pahentunut tiettyjen avainhenkilöiden siirryttyä toisen työnantajan palvelukseen. Kehä-IT- palvelukeskuksen johtamiseen liittyvät ongelmat ovat osa edellä mainittua henkilöstön osaamisvaje-problematiikkaa. Keskuksen henkilöstön esimiehenä toimivan tietohallintopäällikön osaamistaso; kokemus esimiestehtävistä ja vaativista tietohallinnon kehityshankkeista on ratkaisevassa asemassa palvelutoiminnan onnistuneessa rakentamisessa. Kehä-IT-palvelukeskuksen toimintaa johtaneet tietohallintopäälliköt eivät valitettavasti ole olleet tehtäviensä tasalla.

Kehä-IT johtoryhmän kokouksessa käydyssä keskustelussa todettiin, että vaikka toiminnan jatkamiselle saattaisi olla edellytyksiä, on hyvin epätodennäköistä, että olisi mahdollista aikaansaada laadullisesti riittävän tasokas palvelukokonaisuus, jolla olisi kykyä asiakasseurakuntien IT-sektorin kehittämiseen tulevaisuuden haasteita vastaavasti ja kustannustehokkaasti.

Kehä-IT:n johtoryhmän yksimielisenä päätöksenä oli lähteä esittämään Kehä-IT-palvelukeskuksen toiminnan lopettamista ja 21 seurakuntatalouden yhteistyösopimuksen purkamista.

Kehä-IT-yhteistyösopimuksen 6. luvun 3 kohdassa todetaan sopimuksen irtisanomisesta seuraavaa:

"Jos osapuoli haluaa irtisanoa tämän sopimuksen, tulee kirjallinen irtisanomisilmoitus toimittaa johtokunnalle viimeistään neljä kuukautta ennen sen kalenterivuoden alkua, jonka lopussa irtisanomisen halutaan astuvan voimaan. Irtisanomisilmoitus otetaan tämän alkuperäisen sopimuksen liitteeksi.

Sopimuksen irtisanovalla osapuolella ei ole oikeutta saada jako-osuutta tämän sopimuksen alaisesta varallisuudesta eikä muutakaan korvausta irtisanomisen johdosta."

Edelleen sopimuksen kohdassa 6.4. todetaan sopimuksen purkautumisesta ja taloudellisesta loppuselvityksestä seuraavasti:

"Mikäli enemmän kuin jäsenmäärältään puolet osapuolista tai isäntäseurakunta haluaa irtisanoa tämän sopimuksen, tulee johtokunnan tehdä taloudellinen loppuselvitys; selvittää sopimukseen perustuvat varat ja velat sekä laatia varojen jakoehdotus tai ehdotus velkojen kattamiseksi maksuosuuksien suhteessa. Ehdotuksesta on hankittava tilintarkastajan lausunto.

Kun enemmän kuin jäsenmäärältään puolet osapuolista on asianmukaisesti hyväksynyt johtokunnan ehdotuksen, sopimus katsotaan purkautuneeksi. Johtokunnan on suoritettava selvitystoimet loppuun kolmen kuukauden kuluessa."

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Yhteinen

Yhteinen

Lohjalla

kirkkoneuvosto

kirkkovaltuusto

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Yhteinen kirkkoneuvosto	17.1.2012	10	12

Kehä-IT-palvelukeskuksen isäntäseurakuntana toimiva Järvenpään seurakunta on valmistelemassa esitystä yhteistyösopimuksen irtisanomisesta. Aikataulullisesti Järvenpään seurakunnan valmisteluprosessi etenee siten, että sopimuksen irtisanomisesitys käsitellään Järvenpään seurakunnan kirkkovaltuuston kokouksessa 13.2.2012. Esitys sopimuksen irtisanomisesta perustuu Kehä-IT:n johtoryhmän ja johtokunnan yksimieliseen näkemykseen palvelukeskuksen toiminnan lopettamisesta.

Yhteistyösopimuksen irtisanominen ja Kehä-IT-palvelukeskuksen toiminnan lopettaminen ovat aikataulullisesti kriittisiä kysymyksiä liittyen mm. Kirjuri-jäsentietojärjestelmän käyttöönottoon seurakunnissa. Käyttöönoton ensimmäinen vaihe ajoittuu keväaseen 2012 ja toinen vaihe syksyyn 2012. On erittäin tärkeitä, että Kehä-IT:n asiakkaina toimivat 21 seurakuntataloutta voivat siirtyä muiden IT-palvelukeskusten asiakkaisiksi mahdollisimman nopealla aikataululla Kirjuri-valmiuksien varmistamiseksi ja IT-tukipalvelukonseptien vakiinnuttamiseksi uusien yhteistyökumppaneiden kanssa. Hallinnollisesti mahdollisimman nopea Kehä-IT:n toiminnan purkamisen ja seurakuntalouksien siirtyminen muiden IT-palvelukeskusten asiakkaisiksi minimoi myös päällekkäisiä IT-kustannuksia.

Jäsenseurakunnille kohdistuu kollektiivisesti katettavia kustannuksia Kehä-IT-palvelukeskuksen osalta vuodelle 2012 toiminnan lopettamisesta huolimatta. Monivuotisiin sopimuksiin perustuvia kustannuseriä ovat mm. Citrix-palvelinalustan käyttäjälisenssikustannukset. Projektipäällikkö Jukka Repo on laatinut seurakuntatalouskohtaisen kustannusarvion jäsenseurakunnille kohdistuvista kustannuksista (liite 3, laskelma jaetaan valmistuttuaan yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa pöydälle).

Lohjan seurakuntayhtymän osalta Kehä-IT-palvelukeskuksen yhteistyösopimuksen irtisanomisella ei ole vaikutusta päivittäiseen tietohallintopalveluiden saatavuuteen. Nykytilanteessa ainoastaan taloustoimiston käytössä olevat taloushallinnon sovellukset Status ja Opus Capita toimivat Kehä-IT:n ylläpitämässä Citrix-ympäristössä.

Lähdettäessä valmistelemaan Kehä-IT-palvelukeskuksen mahdollista alasajoa ja seurakuntalouksien siirtymistä muiden IT-aluekeskusten asiakkaisiksi ns. vastaanottavien aluekeskusten lähtökohtana on ollut, että mikään keskuksista ei ole valmis ottamaan kaikkia 21 Kehä-IT:n seurakuntataloutta omaan järjestelmäänsä, vaan Kehä-IT:n toiminta on tarkoituksenmukaista purkaa hajautetusti useammalle palvelukeskukselle.

Vastaanottavia IT-keskuksia (isäntäseurakuntia) on riittävästi, jotta kaikkien Kehä-IT:n alueen seurakuntalouksien Kirjon tietoturvastrategian mukaiset IT-palvelut voidaan järjestää. Vastaanottavia IT-keskuksia ovat Espoon, Tampereen, Vantaan, Lahden, Kouvolan ja Rannikon IT-keskukset.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Yhteinen

Yhteinen

Lohjalla

kirkkoneuvosto

kirkkovaltuusto

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Yhteinen kirkkoneuvosto	17.1.2012	10	13

Lohjan seurakuntayhtymä on kaksikielinen ja tästä näkökulmasta mahdollisia vaihtoehtoja yhteistyökumppaneiksi on kaksi; Rannikon IT-aluekeskus ja Espoon seurakuntayhtymän tietohallintoyksikkö. Muut IT-aluekeskukset tarjoavat palveluitaan ainoastaan suomen kielellä. Rannikon IT-keskuksen asiakkaina on yhteensä 59 kooltaan suhteellisen pientä seurakuntaa ja sen hallintokielenä on ruotsi. Rannikon IT-keskuksen taholta on keskusteluissa tuotu esille, että heidän asiakkaikeeseen mahdollisesti hakeutuvat Kehä-IT:n asiakasseurakunnat olisivat kooltaan nykyisiä asiakasseurakuntia vastaavia.

Kokonaisuus huomioon ottaen Espoon seurakuntayhtymän tietohallintoyksikön palvelut vastaavat paremmin Lohjan seurakuntayhtymän tarpeita. Espoon tietohallintoyksiköllä on käytössään riittävät taloudelliset ja tietotaidolliset resurssit IT-palveluiden kehittämiseksi nopeasti muuttuvassa toimintaympäristössä. Espoolla on valmis järjestelmä, valmius ottaa yhteensä n. 300 uutta työasemaa järjestelmäänsä sekä osaava henkilöstö palvelun ylläpitämiseen ja kehittämiseen.

Espoon tietohallintoyksiköllä on kehitettynä useita järjestelmiä ja palveluita, joilla voidaan tulevaisuudessa kehittää Lohjan seurakuntayhtymän toimintaa ja aikaansaada kustannussäästöjä.

Hallintojohtaja on käynyt alustavia neuvotteluita Espoon tietohallintopäällikön kanssa Espoon tietohallintoyksikön asiakkaaksi siirtymisestä. Liitteenä 4 on Espoon tarjous tietohallintopalveluiden tarjoamisesta Lohjan seurakuntayhtymälle. Tarjouksen perusteella voidaan todeta saavutettavan taloudellista säästöä Kehä-IT:n nykyiseen kustannustasoon verrattuna.

Tietohallintopalveluiden kokonaiskustannukset rakentuvat tietoliikenneliittymäkustannuksista, sovelluslisenssikustannuksista, laitekustannuksista, palvelinympäristön ylläpitokustannuksista ja erilaisista tietohallinnon tukipalveluiden henkilöstön palkkakustannuksista (mm. eri sovellusten helpdesk-palvelut).

Kertakohtaisia kustannuksia Espoon järjestelmään siirtymisestä syntyy mm. nykyisen konekannan integroimisesta Espoon järjestelmään (ns. imagen luomiset jokaiselle konemallille), Lohjan eri toimipisteiden tietoliikenneliittymien väylänopeuksien nostamisesta ja liittymien muuttamisesta Elisan liittymiksi. Espoon tietohallinnon asiakkaaksi siirtymisessä kustannussäästöä jopa merkittävämpi hyöty Lohjan seurakuntayhtymälle on kuitenkin toimivien tietohallintopalveluiden ja jatkuvan kehitystyön piiriin pääsemisessä.

LIITEET **3** jaetaan yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa
 4 Espoon tarjous

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Yhteinen

Yhteinen

Lohjalla

kirkkoneuvosto

kirkkovaltuusto

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Yhteinen kirkkoneuvosto	17.1.2012	10	14

Hallintojohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se

1. irtisanoo Lohjan seurakuntayhtymän yhteistyösopimuksen Kehä-IT-palvelukeskuksen kanssa,
2. päättää Lohjan seurakuntayhtymän tietohallintopalveluiden hankkimisesta Espoon seurakuntayhtymän tietohallintoyksiköltä,
3. valtuuttaa hallintojohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan asiakassopimuksen tietohallintopalveluiden toimittamisesta Espoon seurakuntayhtymän kanssa.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Yhteinen

kirkkoneuvosto

Yhteinen

kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Yhteinen kirkkoneuvosto	17.1.2012	11	15

11. LOHJAN SEURAKUNTAYHTYMÄN SEURAKUNTIEN TYÖALOJEN JA YHTYMÄN TUKIPALVELUIDEN VASTUUHENKILÖT

Lohjan seurakuntayhtymän seurakuntien työalojen ja seurakuntayhtymän tukipalveluiden vastuuhenkilöistä laadittu luettelo on päivitetty ajan tasalle vastaamaan nykyistä organisaatorakennetta ja virassa olevaa henkilöstöä (luettelo vastaavista viranhaltijoista toimitetaan pöydälle yhteisen kirkkoneuvoston kokoukseen).

Luettelossa on määritelty työalojen kunkin kustannuspaikan osalta viranhaltija, joka vastaa kustannuspaikalle budjetoitujen määrärahojen käytöstä eli laskujen hyväksymisestä sekä siitä, että talousarvioon työmuodolle varattuja määrärahoja ei ylitetä. Laskujen hyväksymiseen liittyen luettelossa on mukana myös tieto kunkin kustannuspaikan laskujen hyväksyjän varahenkilöstä/ varahenkilöistä (vuosilomat, pidemmät sairauslomat, virkavapaat yms.).

Luettelon ajan tasalla pitäminen on tärkeää tehokkaan ja asianmukaisen laskujen tarkastuskäytännön varmistamiseksi mm. tilintarkastustoiminnan kannalta.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää merkitä tiedokseen Lohjan seurakuntayhtymän seurakuntien työalojen ja seurakuntayhtymän tukipalveluiden vastuuhenkilöistä laaditun luettelon.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Yhteinen

kirkkoneuvosto

Yhteinen

kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Yhteinen kirkkoneuvosto	17.1.2012	12	16

12. ASUINHUONEISTOJEN VUOKRIEN TARKISTUKSET

Lohjan seurakuntayhtymässä on aiempina vuosina noudatettu käytäntöä, jonka mukaan seurakuntayhtymän omistuksessa olevien asuinhuoneistojen vuokratasoja on vuositasolla tarkistettu verottajan vuosittain määrittelemän huoneiston verotusarvon muutosta vastaavasti.

Tämä käytäntö on koskenut Lohjan seurakuntayhtymän henkilöstölle työsuhdeasunnoiksi vuokrattuja asuntoja sekä muulla perusteella ulosvuokrattuja huoneistoja. Verotusarvojen muutoksen perusteella tehty vuosittainen vuokratason tarkistus on ollut keskimäärin 2-3 %. Toteutetusta käytännöstä on ajan mittaan seurannut, että ulosvuokrattujen huoneistojen vuokrataso on jäänyt jälkeen alueen käyvistä markkinahintavuokrista.

Henkilöstölle vuokrattujen työsuhdeasuntojen osalta periaate verotusarvojen muutokseen pohjautuvasta vuokrantarkistuskäytännöstä on edelleen perusteltu, mutta muiden huoneistojen osalta vuokrantarkistusperusteet tulee määritellä uudelleen.

Muiden kuin henkilökunnalle työsuhdeasunnoiksi vuokrattujen huoneistojen osalta on toteutettava vuokrantarkistukset tasokorotuksina.

Huoneenvuokralain käytännön soveltamista tukevassa Vuokralaisten Keskusliitto ry:n, Suomen Vuokranantajat SVA ry:n, Suomen Kiinteistöliitto ry:n ja Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n laatimassa Hyvä vuokratapa-dokumentissa on vuokrantarkistuksiin liittyen seuraavanlainen määritelmä:

"Vuokra määräytyy sen mukaan, mitä siitä on vuokranantajan ja vuokralaisen välillä sovittu.

Uusissa vuokrasuhteissa vuokrataso vastaa käypää tasoa, kun taas vanhoissa vuokrasuhteissa saattaa olla, että vuokrat ovat jääneet jälkeen asuntojen käyvästä vuokra-arvosta.

Lain mukaan vuokraa voidaan korottaa sopimuksen perusteella vain, jos tätä koskeva ehto on kirjattu vuokrasopimukseen. Tämä edellyttää, että korottamisen peruste ja korottamisen voimaantulopäivä on kirjattu sopimukseen. Alle kolmen vuoden määräaikaiseen sopimukseen ei voida sisällyttää indeksiin tai muuhun vastaavanlaiseen sidonnaisuuteen perustuvaa korotusehtoa. Kiinteät prosenttimäärät tai euromäärät korotusperusteena eivät myöskään ole suositeltavia alle kolmen vuoden määräaikaisissa sopimuksissa. Toistaiseksi voimassa oleviin sopimuksiin sekä vähintään kolmen vuoden määräaikaisiin sopimuksiin korotusehto sen sijaan voidaan sisällyttää.

Sellaisissa vuokrankorotusehdoissa, joiden perusteella vain vuokranantaja pystyy laskemaan vuokrankorotuksen, on vuokranantajan lain mukaan aina ilmoitettava

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Yhteinen

Yhteinen

Lohjalla

kirkkoneuvosto

kirkkovaltuusto

Virka-asema

Yhteinen kirkkoneuvosto

17.1.2012

12

17

kirjallisesti vuokralaiselle uusi vuokra ja sen voimaantulopäivä. Ilmoitus tulee pyrkiä tekemään kuukautta ennen korotuksen voimaantuloa.

Sellaisissakin vuokrankorotusehdoissa, joissa sopimukseen kirjatusta korotusehdosta käy ilmi korotuksen tarkka voimaantulopäivä ja tarkat laskentaperusteet, on suositeltavaa, että vuokranantaja ilmoittaa vuokralaiselle korotuksesta. Jos kuitenkin vuokranantajan korotusilmoitus jää tekemättä, tulee vuokralaisen itse laskea korotus ja ryhtyä maksamaan korotettua vuokraa sopimuksessa mainituin tavoin. Asianosaiset ovat sidottuja siihen, mitä vuokrasopimuksessa on sovittu. Tästä johtuen vuokranantajalla voi olla mahdollisuus periä korotukset taannehtivasti edellisestä korotuksesta lähtien, mutta kuitenkin enintään kolmelta vuodelta.

Jos vuokraa joudutaan vapaarahoitteisissa vuokrasuhteissa korottamaan muutoin kuin sopimuksessa mainitulla menettelyllä, on neuvottelut aloitettava vähintään 6 kuukautta ennen aiottua korotusta. Korotusten tulee olla kohtuullisia ja korotetun vuokran tulee vastata huoneiston vuokra-arvoa. Korotukset eivät saa vuosittain ylittää 15 prosenttia muutoin kuin tilanteissa, joissa kiinteistössä tehdään merkittäviä kiinteistön ja huoneiston vuokra-arvoa kohottavia korjauksia. Jos osapuolet ovat neuvottelujen tuloksena päässeet sopimukseen vuokrankorotuksesta, on siitä hyvä tehdä kirjallinen sopimus. Samalla tulee sopia ja kirjata tasokorotuksen jälkeen tehtävien vuosittaisten vuokrankorotusten peruste, ajankohta ja määrä.

Mikäli neuvottelut vuokrankorottamisessa eivät tuota tulosta, on vuokranantajalla viime kädessä lain mukaan mahdollisuus irtisanoa vuokrasopimus. Irtisanomisen yhteydessä on hyvä ilmoittaa, millä vuokralla sopimus voisi jatkua. Samalla tulee ilmoittaa, missä ajassa tämä vuokraa koskeva muutos viimeistään on hyväksyttävä, jotta irtisanominen raukeaisi. Hyväksymisajan tulisi päättyä vasta kuukausi ennen irtisanomisajan päättymistä”.

Lohjan seurakuntayhtymän osalta vuokrasopimuksissa ei pääsääntöisesti ole määritelty vuokrantarkistusperustetta. Tästä johtuen on edellä lainattua ohjeistusta tulkittava siten, että tasokorotukset on toteutettava 6 kuukauden neuvottelumenettelyn mukaisesti.

Liitteessä 5 on listattu työsuhdeasunnoiksi vuokratut huoneistot. Verotusarvojen muutoksen perusteella laskettava tarkistus on asunnon iästä riippuen n. 2-3 %. Huoneistojen vastikkeet ovat nousseet merkittävästi kahden viimeisen vuoden kuluessa ja tästä syystä on tarkoituksenmukaista tarkistaa myös työsuhdeasuntojen vuokratasoa hieman verotusarvojen muutosta enemmän. Liitteen huoneistokohtaisiin vuokriin esitetään 4-6 % tarkistusta. Näiden huoneistojen osalta korotukset tulevat voimaan takautuvasti 1.1.2012 alkaen.

Liitteessä 6 on listattu muut vuokratut huoneistot, joiden osalta esitetään 15 % tasokorotusta. Edellä kuvatun neuvottelumenettelyn mukaisesti korotukset astuvat

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Yhteinen

Yhteinen

Lohjalla

kirkkoneuvosto

kirkkovaltuusto

 Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Yhteinen kirkkoneuvosto	17.1.2012	12	18

voimaan viimeistään 6 kuukauden kuluttua siitä ajankohdasta, jolloin yhteisen kirkkoneuvoston päätös on lainvoimainen. Toinen tasokorotus (10 %) tulisi tehtäväksi vuoden kuluttua ensimmäisestä tasokorotuksesta. Tämän jälkeen vuokria esitetään tarkistettavaksi vuosittain 5 %. Vuokrantarkistusperuste tulisi kirjattavaksi kaikkiin ulosvuokrattuja huoneistoja koskeviin vuokrasopimuksiin.

Vuokrien tasokorotuksesta lähetetään ilmoitus vuokralaisille tammikuun 2012 aikana ja ne tulisivat voimaan viimeistään elokuussa 2012. Työsuhdeasuntojen osalta vuokrankorotuksia sovelletaan kuitenkin takautuvasti vuoden 2012 alusta lukien.

LIITE 5 työsuhdeasuntojen vuokrat 2012
6 muille vuokrattujen asuntojen vuokrat 2012

Hallintojohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. hyväksyä työsuhdeasuntojen vuokrien tarkistukset toteutettavaksi takautuvasti 1.1.2012 alkaen liitteen 5 mukaisesti ja muiden asuinhuoneistojen vuokrankorotukset 6 kuukauden neuvottelumenettelyssä liitteen 6 mukaisesti,
2. ulosvuokrattujen huoneistojen osalta sovellettavaksi vuokrantarkistusperusteeksi vuosittaisen 5 % vuokrantarkistuksen.

Keskustelun jälkeen hallintojohtaja muutti päätösesitystä kohdan kaksi kohdalla siten, että ulosvuokrattujen huoneistojen osalta sovellettavaksi vuokrantarkistusperusteeksi esitetään asuinkustannusindeksiä vuosittaisen 5% vuokrantarkistuksen sijaan.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti siten, että yhteinen kirkkoneuvosto päätti

1. hyväksyä työsuhdeasuntojen vuokrien tarkistukset toteutettavaksi takautuvasti 1.1.2012 alkaen liitteen 5 mukaisesti ja muiden asuinhuoneistojen vuokrankorotukset 6 kuukauden neuvottelumenettelyssä liitteen 6 mukaisesti ja
2. soveltaa ulosvuokrattujen huoneistojen osalta asuinkustannusindeksiä.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Yhteinen

kirkkoneuvosto

Yhteinen

kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Yhteinen kirkkoneuvosto	17.1.2012	13	19

13. ILMOITUSASIOITA

Päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättäne merkittä tietoon seuraavat ilmoitusasiat:

– Kirkkohallituksen yleiskirjeet numerot 28/2011, 1/2012

Liitteet 7-8

– Kirkon työmarkkinalaitoksen yleiskirjeet numerot A 9/2011, A1/2012

Liitteet 9-10

- Länsi-Uudenmaan seurakuntien perheasiainneuvottelukeskukseen johtokunnan pöytäkirja 1/2012, Liite 11

- Kirkkoherra Juhani Korteen virkaanasettaminen su 26.2.2012 klo 10 Messussa Pyhän Laurin kirkossa.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti merkittä edellä esitetyt ilmoitusasiat tiedoksi.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Yhteinen

kirkkoneuvosto

Yhteinen

kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla

Virka-asema

	Kokouspäivä	§	Sivu
Yhteinen kirkkoneuvosto	17.1.2012	14-15	20

14. MUUT ASIAT

- Yhteisen kirkkovaltuuston kokous pidetään ma 13.2.2012, jonka yhteydessä pidetään kirkolliskokousedustajien ja hiippakuntavaltuuston jäsenten vaali
- Seuraava yhteisen kirkkoneuvoston kokous pidetään to 16.2.2012 viraston 2 krs:n neuvotteluhuoneessa
- Yhteisen kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Paul Packalén esitti, että Sammatin ja Lohjan seurakuntaneuvostojen pöytäkirjat jatkossa tuotaisiin tälle kokoukselle ilmoitusasiaksi
- Keskusteltiin ajankohtaisista asioista vilkkaasti

15. VALITUSOSOITUKSEN ANTAMINEN JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja antoi oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen, joka liitetään pöytäkirjaan.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.45.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Yhteinen

kirkkoneuvosto

Yhteinen

kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla

Virka-asema