

# LOHJAN SEURAKUNTAYHTYMÄ

# KOKOUSPÖYTÄKIRJA

Yhteinen kirkkoneuvosto

16.2.2012

Paikka ja aika	Lohjan seurakuntayhtymän virasto, 2.krs:n neuvotteluhuone, Laurinkatu 40, 08100 Lohja Tiistaina 16.2.2012 kello 18.00		
Läsnäolevat jäsenet	Juhani Korte, puheenjohtaja Seppo Iivonen Pirjo Aho Paavo Myöhänen Tuula Niemi Birgitta Piippo Uolevi Viita Markus Olin Paul Packalén Laila Kakko, varajäsen Esa Koskinen, varajäsen Timo Ruoho, varajäsen		
Poissaolevat jäsenet	Esa Keinänen Birgitta Silvennoinen Sirkku Lehtonen Jari Väre Aila Saarinen, yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja		
Muut läsnäolevat	Katariina Nurmio, yhteisen kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja Risto Hämäläinen, hallintojohtaja Katri Lahtiluoma, henkilöstöpäällikkö Kauko Puranen, vs. Sammatin kirkkoherra Päivi Kesälä, sihteeri		
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	Todettiin (17 §)		
Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin	Paavo Myöhänen ja Tuula Niemi		
Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä	17.2.2012		
Päätökset saavat lainvoiman	12.3.2012		
Allekirjoitukset	Puheenjohtaja	JUHANI KORTE Juhani Korte	Pykälät 16 - 27
	Pöytäkirjanpitäjä	PÄIVI KESÄLÄ Päivi Kesälä	Pykälät 16 - 27
	Pöytäkirjan tarkistajat	PAAVO MYÖHÄNEN Paavo Myöhänen	TUULA NIEMI Tuula Niemi

	Kokouspäivä	§	Sivu
Yhteinen kirkkoneuvosto	16.2.2012	16-18	24

**16. ALKUHARTAUUS**

Kirkkoherra Juhani Korte piti alkuhartauden.

**17. KOKOUKSEN LAILLISUUS, PÄÄTÖSVALTAISUUS JA ASIOIDEN KÄSITTELYJÄRJESTYS****Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtajan päätösesitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. todeta läsnä olevat
2. todeta kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
3. päättää asioiden käsittelyjärjestyksestä.

**Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:**

Todettiin läsnä olevat ja kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Käsittelyjärjestys on esityslistan mukainen.

**18. PÖYTÄKIRJAN TARKISTAJIEN VALINTA****Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtajan päätösesitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. valita pöytäkirjantarkistajiksi Paavo Myöhäsen ja Tuula Niemen.

**Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:**

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti valita pöytäkirjantarkistajiksi Paavo Myöhäsen ja Tuula Niemen.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Yhteinen  
kirkkoneuvosto

Yhteinen  
kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_

	Kokouspäivä	§	Sivu
Yhteinen kirkkoneuvosto	16.2.2012	19	25

## 19. TILANNETIETOA RIVITALOHUONEISTON MYYNNISTÄ, HUONEISTOJEN VUOKRAUKSESTA JA MAA-ALUEEN LUNASTAMISESTA

Seurakuntayhtymä on antanut toimeksiannon eri kiinteistönvälitysliikkeille seuraavista kohteista:

### Rivitalohuoneiston myynti:

As Oy Koivulehdonrinne (valmistumisvuosi 1981)  
Impivaarantie 6 A 3, 08700 LOHJA  
3 h + k, sauna 79,5 m<sup>2</sup>  
Hintapyyntö 140 000 €

Länsi-Uudenmaan Asuntovälitys Oy LKV  
välityspalkkio 3,08 % myyntihinnasta (sis. alv 23 %)

### Liikehuoneiston vuokraus:

Kiinteistö Oy Ojamonpatruuna  
Kartanonkuja 1, 08200 LOHJA  
2. kerroksen liiketila 74,5 m<sup>2</sup>  
Hintapyyntö 745 €/kk + sähkö

Kiinteistönvälitys Hannu Nieminen LKV  
välityspalkkio 1 kk:n vuokra

### Määräalan osto:

Haukilahti  
Karstuntie 332, 08450 LOHJA  
Määräalan osto (33 m<sup>2</sup>) naapurikiinteistöstä As Oy Koivikkokoti tontin muodostamista varten  
Hinta 1 500 € + raja-aidan siirto

Kiinteistönvälitys Hannu Nieminen LKV  
kauppaan liittyvien asioiden hoito 250 €

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Yhteinen  
kirkkoneuvosto

Yhteinen  
kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_

	Kokouspäivä	§	Sivu
Yhteinen kirkkoneuvosto	16.2.2012	19	26

**Asunto-osakehuoneistojen vuokraus (2 huoneistoa):**

As Oy Linnaistenkuja  
Linnaistenkatu 8 D 50, 1h + kk + ph 33,5 m<sup>2</sup>

As Oy Laurintorni  
Nahkurinkatu 3 B 58, 1h + kk + ph 29,5 m<sup>2</sup>  
(varaus tulevalle ylipuutarhurille?)

Edellä mainittujen huoneistojen vuokrausta hoitaa Kiinteistöjen myyntikeskus Harry Pihlström LKV, Timo Lahtinen.  
Vuokran suuruutta ei ole vielä määritetty.  
Kohteiden välityspalkkio 1 kk:n vuokra.

Edellä esitettyjen kohteiden myynnistä, vuokrauksesta sekä ostosta annetaan tarkempi selvitys kokouksessa.

Kun asiat etenevät vuokraus- tai kaupantekoasteelle, ne tuodaan valmisteluina yhteisen kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi.

**Kiinteistöpäällikön päätösesitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä edellä esitetyt toimeksiantosopimukset seurakuntayhtymän osakehuoneiston myynnistä, vuokrauksesta ja määräalan ostamisesta.

**Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:**

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti edellyttäen, että mikäli As Oy Laurintornin asunto vuokrataan ulkopuoliselle, tulee asunnon vuokra asettaa yli 400 €:n.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Yhteinen  
kirkkoneuvosto

Yhteinen  
kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_

	Kokouspäivä	§	Sivu
Yhteinen kirkkoneuvosto	16.2.2012	20	27

## 20. TILANNESELVITYS LOHJAN KAUPUNGIN TAAJAMAOSAYLEISKAAVA-EHDOTUKSESTA

Kiinteistöpäällikkö antaa tilanneselvityksen Lohjan kaupungin taajamaosayleiskaavaehdotuksesta koskien seurakuntayhtymän maa-alueita.

Kaava-asia on ollut esillä yhteisen kirkkoneuvoston kokouksissa 8.6.2010 ja 17.8.2010.

### **Kiinteistöpäällikön päätösesitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää merkitä tiedoksi kiinteistöpäällikön antaman selvityksen Lohjan kaupungin taajamaosayleiskaavaehdotuksesta.

### **Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:**

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti jättää Lohjan kaupungin taajamaosayleiskaavaehdotuksen selvityksen käsittelyn pöydälle.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Yhteinen  
kirkkoneuvosto

Yhteinen  
kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_

	Kokouspäivä	§	Sivu
Yhteinen kirkkoneuvosto	16.2.2012	21	28

## 21. 22. HENKILÖSTÖASIOITA

## 23. YLIPUUTARHURIN VIRAN TÄYTTÄMINEN

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 13.12.2011, § 181 julistaa Lohjan seurakuntayhtymän ylipuutarhurin viran haettavaksi. Virka on vapautunut 1.2.2012 lukien.

Ylipuutarhuri vastaa hautaus- ja puistotoimen kokonaisuudesta, siihen liittyvästä yleissuunnittelusta, lainsäädännön noudattamisesta, hautausmaiden rakentamisesta ja maankäytön suunnittelusta sekä toimii esimiehenä hautausmaahenkilöstölle. Tehtävään kuuluu myös oman toimialan asioiden valmistelu ja esittely yhteiselle kirkkoneuvostolle. Viran kelpoisuusehtona on virkaan soveltuva opistoasteen tutkinto tai korkeakoulututkinto, riittävä perehtyneisyys seurakunnan ja hautaustoimen hallintoon sekä käytännön kokemus toimialaan kuuluvista tehtävistä ja esimiestehtävistä. Virkaan valitun tulee lisäksi olla evankelis-luterilaisen kirkon jäsen. Ylipuutarhurin virka kuuluu vaativuusryhmään 602 ja tehtäväkohtainen peruspalkka on 2972,42 €/kk.

Avoimesta virasta julkaistiin hakuilmoitus sanomalehti Kotimaassa ja Länsi-Uusimaassa sekä internetissä kirkon ja työvoimaministeriön rekrytointisivuilla. Hakuaika päättyi 20.1.2012. Määräaikaan mennessä saapui yhteensä 18 hakemusta. Yhteen veto kaikista hakijoista on esityslistan liitteenä. Kaikki hakemukset ansioluettelointeen ovat nähtävillä kokouksessa.

Yhteisen kirkkoneuvoston nimeämä työryhmä (ykn:n puheenjohtaja Juhani Korte, ykn:n varapuheenjohtaja Paul Packalén, hallintojohtaja Risto Hämäläinen, henkilöstöpäällikkö Katri Lahtiluoma) kutsui hakemusten perusteella seuraavat kuusi hakijaa henkilökohtaiseen haastatteluun:

- Hortonomi (YAMK) **Jarkko Hämäläinen**, Kellokoski
- Hortonomi **Seija Kotilainen**, Varkaus
- Hortonomi **Asko Leinonen**, Veikkola
- Maatalous- ja metsätieteiden maisteri **Teija Marjamäki**, Hyvinkää
- Filosofian maisteri, hortonomi **Marko Pesu**, Helsinki
- Trädgårdsmästare **Eeva-Kaarina Ståhlström**, Degerby

Haastattelut järjestettiin perjantaina 27.1.2012. Kaikille haastateltaville tehtiin samat kysymykset, joilla kartoitettiin muun muassa hautaustoimen tehtäväalueen ja seurakuntahallinnon tuntemusta, esimies- ja vuorovaikutustaitoja sekä paineensietokykyä.

Haastattelujen perusteella työryhmä päätti lähettää soveltuvuusarviointiin seuraavat kolme hakijaa: Seija Kotilainen, Asko Leinonen sekä Teija Marjamäki.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Yhteinen  
kirkkoneuvosto

Yhteinen  
kirkkovaikuttaja

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_

	Kokouspäivä	§	Sivu
Yhteinen kirkkoneuvosto	16.2.2012	23	29

Heillä on muihin hakijoihin nähden vahvin hautaustoimen ja seurakunnan toimintaympäristön tuntemus. Kaikilla on kokemusta myös esimiestehtävistä. Soveltuvuusarvioinnin teki MPS Finland Oy:n konsultti/psykologi Antti Lavanti. Arvioinnin tulokset saadaan maanantaina 13.2.2012. Tämän jälkeen valmistelutyöryhmä tekee kokonaisarvioinnin, jossa otetaan huomioon hakemukset, haastattelut sekä soveltuvuusarvioinnin tulokset.

Hallintojohtajan esitys valinnasta tuodaan suoraan kokoukseen.

- LIITTEET**
- 1 Ylipuutarhurin hakuilmoitus
  - 2 Hakijayhteenveto

**Hallintojohtajan päätösesitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. valita ylipuutarhurin viranhaltijan kokoukseen tuotavan esityksen mukaisesti
2. noudattaa viran täytössä kuuden kuukauden koeaikaa
3. vahvistaa viran tehtäväkohtaiseksi peruspalkaksi palvelussuhteen alkaessa 2972,42 €/kk vaatuvuusryhmässä 602
4. edellyttää, että virkaan valittu toimittaa työnantajalle ennen viran vakinaistamista työterveyshuollosta hankitun lääkärintodistuksen terveydentilastaan.

---

Hallintojohtajan kokoukselle antama esitys:

Suoritetun kokonaisarvioinnin perusteella valmistelutyöryhmän näkemys on, että Kouvolan seurakuntayhtymän seurakuntapuutarhuri **Teija Marjamäellä** on parhaat edellytykset hoitaa ylipuutarhurin tehtävää menestyksellisesti. Esittelijä esittää valmistelutyöryhmän yksimielisen kannan mukaisesti, että Lohjan seurakuntayhtymän ylipuutarhurin virkaan valitaan maatalous- ja metsätieteiden maisteri Teija Marjamäki puutarha-alan ammattiosaamisen, hautausmaahallinnon ja seurakuntayhtymän toiminnan/toimintaympäristön tuntemuksen, virkaan soveltuvan koulutuksen, esimiestyökokemuksen sekä henkilökohtaisen haastattelun ja soveltuvuusarvioinnin tulosten perusteella. Varalle esitetään valittavaksi hortonomi Seija Kotilainen.

**Hallintojohtajan päätösesitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. valita ylipuutarhurin virkaan maatalous- ja metsätieteiden maisteri Teija Marjamäen 1.3.2012 lukien tai sopimuksen mukaan
2. valita varalle hortonomi Seija Kotilaisen
3. noudattaa viran täytössä kuuden kuukauden koeaikaa
4. vahvistaa viran tehtäväkohtaiseksi peruspalkaksi palvelussuhteen alkaessa 2972,42 €/kk vaatuvuusryhmässä 602
5. edellyttää, että virkaan valittu toimittaa työnantajalle ennen viran vakinaistamista työterveyshuollosta hankitun lääkärintodistuksen terveydentilastaan.

**Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:**

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Otteen oikeaksi todistaa

Yhteinen  
kirkkoneuvosto

Yhteinen  
kirkkovaltuusto

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_

	Kokouspäivä	§	Sivu
Yhteinen kirkkoneuvosto	16.2.2012	24	31

**24. VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSIÄ****25. ILMOITUSASIOITA****Päätösesitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto päättäneen merkitä tietoon seuraavat ilmoitusasiat:

– Kirkkohallituksen yleiskirjeet numerot 28/2011, 1/2012

Liitteet 3-5

- Länsi-Uudenmaan seurakuntien perheasiainneuvottelukeskukseen johtokunnan pöytäkirja 2/2012, Liite 6

- Sammatin seurakuntaneuvoston kokouspöytäkirja 1/2012

**Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:**

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti merkitä edellä esitetyt ilmoitusasiat tiedoksi.

**26. MUUT ASIAT**

Keskusteltiin vilkkaasti Espoon hiippakunnan tuomiokapitulin tekemästä Läntisen Uudenmaan seurakuntarakennemuutoksen esityksestä.

**27. VALITUSOSOITUKSEN ANTAMINEN JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

Puheenjohtaja antoi oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen, joka liitetään pöytäkirjaan.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.05.

Pöytäkirjan tarkastajien merkinnät

Yhteinen  
kirkkoneuvosto

Yhteinen  
kirkkovaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Lohjalla \_\_\_\_\_

Virka-asema

\_\_\_\_\_